

મે.કઠલાલના પ્રિન્સિપાલ સિવિલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં, મુ.કઠલાલ.

રેગ્યુલર દીવાની મુકદ્દમા નં. ૩૧/૨૦૧૭

અરજદાર વાદી : રામસિંહ અમરાભાઈ સોઢાપરમાર તથા અન્યો
વિરુદ્ધ

સામાવાળાપ્રતિવાદી: ચંદુભાઈ મગાભાઈ તથા અન્યો

વાદી તરફે વિ.વ.શ્રી: કે.જી.વ્હોરા

પ્રતિવાદી તરફે વિ.વ.શ્રી: એમ.એમ.કાઝી

:: વાદીની આંક-૫ ની કામચલાઉ મનાઈ અરજી લગત હુકમ ::

(૧) વાદીએ હાલનો મુળ દાવો દાવાવાળી જમીનના સંદર્ભમાં કરેલ રજીસ્ટર્ડ બાનાખતના આધારે બાનાખતના વિશિષ્ટ પાલન માટે તથા દાવાવાળી જમીન પર હાલ વાદીનો કબજો હોઈ પ્રતિવાદીઓ પોતે કે અન્ય કોઈ મારફત દાવાવાળી જમીનમાં ગેરકાયદેસર રીતે પ્રવેશ કરે કરાવે નહિં તથા વાદીના કબજામાં અવરોધ, અંતરાય ઉભો કરે નહિં તથા દાવાવાળી જમીન પ્રતિવાદી પોતે કે અન્ય કોઈ મારફત ટ્રાન્સફર કરે કરાવે નહિં તે માટે જાથુનો મનાઈહુકમ મેળવવા માટે કરેલ છે, જેથી દાવાના આખરી નિકાલ સુધી વાદીએ સી.પી.સીના ઓર્ડર-૩૯, ૩૯-૧-૨ મુજબ સદરહું અરજી કામચલાઉ મનાઈ હુકમ મેળવવા માટે કરેલ છે જે અરજીની ટુંકમાં હકીકત એવી છે કે,

(૧.૧) મોજે ગામ ભાટેરા, તા. કઠલાલ જી. ખેડાના ખાતાનં ૯૫ થી આવેલ સર્વે નં. ૮૨૦-૧, એકર : ૧-૩૬ ગુંઠા આરે આકાર ૩. ૩-૭૫ (હાલ ૭/૧૨ મુજબ હે . ૦-૬૬-૦૭ આરે આકાર ૩. ૩-૨૨) પૈસાવાળી જમીન આવેલી છે. જેને હવે સરળતા ખાતર દાવાવાળી જમીન તરીકે સંબોધેલ છે. આ દાવાવાળી જમીન વાદીઓના ગુજરનાર વડીલ સોઢા પરમાર અમરાભાઈ લાલાભાઈનાઓએ પ્રતિવાદીઓના ગુજરનાર વડીલ ચંદાબેન ફકિરભાઈ અભાભાઈની વિધવા પાસેથી રૂ. ૧૭,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સત્તર હજાર પુરામાં વેચાણ રાખેલી છે. અને સદરહું દાવાવાળી જમીન ના બાના પેટે રૂ. ૧૨,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બાર હજાર પુરા આપેલા અને બાકીના રૂપિયા સદરહું જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર થયે તેમજ શરત ફેર થયે આપવાનું નક્કી કરેલું. અને તે અંગે બાનાખત કપડવંજ સબ

રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તારીખ ૧૪/૦૮/૧૯૮૯ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ નંબર : ૧૪૫/૧૯૮૯ થી નોંધવામાં આવેલો છે. ત્યારબાદ સને ૧૯૯૦ માં આ કામના પ્રતિવાદીઓના ગુજરનાર વડીલ ચંદાબેન ફકિરભાઈ અભાભાઈની વિધવાનાઓને વધુ પૈસાની જરૂર પડતા તેઓએ વાદીઓના ગુજરનાર વડિલ પાસેથી વેચાણ કિમતના અવેજમાં બાકી રહેલા રૂ. ૫,૦૦૦/- લઈ ગયેલા. અને દાવાવાળી જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો વાદીઓના ગુજરનાર વડિલ અમરાભાઈ લાલાભાઈ સોઢા પરમારનાઓને સ્થળ ઉપર સોંપી દિધેલો અને તે દીનેથી દાવાવાળી જમીન ઉપર સૌપ્રથમ વાદીઓના ગુજરનાર વડિલનો અને તેઓના ગુજરી ગયા બાદ વાદીઓનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો માલીકી હક્કે દાવાવાળી જમીન ઉપર આજ દીને ચાલ્યો આવેલો છે ચાલે છે. અને દાવાવાળી જમીનનો મહેસુલ, વેરો, વિધોટી પણ વાદીઓ ભરતા હતા અને ભરીએ છીએ.

(૧.૨) ત્યારબાદ બાનાખતની શરત મુજબ દાવાવાળી જમીન વાદીઓના ખર્ચ શરત ફેર કરાવી ત્યારે અને ત્યારબાદ સદરહું જમીન પૈકી ૧૦ ગુંઠા જમીન સરદાર સરોવર હેતુ માટે સંપાદન થઈ ત્યારે અને તે દરમ્યાન વાદીઓના ગુજરનાર વડીલ તથા પ્રા. વાદીઓના ગુજરનાર વડીલ ગુજરી ગયેલા ત્યારે અને ત્યારબાદ વાદીઓએ આ કામના પ્રા. વાદીઓને દાવાવાળી જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનું કહેતા પ્રા. વાદીઓએ જે તે સમયે ચેન કેન પ્રકારે વાદીઓના વિશ્વાસ અને ભરોસામાં સમય વિતાવી રાખેલો. ત્યારે અને ત્યારબાદ આ કામના પ્રા. વાદીઓની હાલમાં જમીનોની કિંમતો ઉંચકતા દાવાવાળી જમીન ઉપર બદ દાનત થયેલી. અને વાદીઓને દાવાવાળી જમીન ઉપરના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં છેલ્લા એકાદ માસથી હેલો હરકત અટકાવ કરવા લાગેલા અને દસ્તાવેજ કરી આપવાનું કહેતા દસ્તાવેજ કરી આપીશું નહિ અને આ જમીન તો અમો અન્યને વેચી નાખીશું તેવા જાસા બોલવા લાગ્યા ત્યાથી દાવાનું કારણ ઉત્પન્ન થયેલ છે.

આમ, દાવાની અને મનાઈ અરજીની ઉપરોક્ત હકીકતના સંદર્ભમાં વાદીઓએ દાવાના આખરી નિકાલ સુધી આ કામના પ્રતિવાદીઓ કે તમેના માણસો એજન્ટો, એસાઈનીઓ મુખત્યારો કે મળતીયાઓ દાવાવાળી જમીનમા ગેરકાયદેસર પ્રવેશ કરે કરાવે નહી કે કોઈ હેલો હરકત અંતરાય અટકાવ કરે કરાવે નહિ તેમજ હાલ રેકર્ડ દફતરે પ્રતિવાદીઓના નામે ચાલતી હોઈ દાવાવાળી જમીન રેકર્ડનો ગેરલાભ લઈ પ્રતિવાદીઓ અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે બોજો તારણ માં મુકે મુકાવે

નહી કે અન્ય કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર તબદીલ કરે કરાવે નહી તેવો વાદીઓના લાભમાં આ કામના પ્રતિવાદીઓ વિરુદ્ધ કામ ચલાઉ મનાઈ હુકમ મેળવવા માટે અરજ ગુજારેલ છે.

(૨) પ્રતિવાદીએ સદરહું અરજીનો આંક-૨૭ થી લેખિત જવાબ આપતા જણાવે છે કે,

(૨.૧) દાવાવાળી જમીન પ્રતિવાદીઓની વડીલોપાર્જિત આવેલી છે અને હાલમાં તેઓના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. દાવાવાળી જમીન મુળ માલિક ફકિરજી અભાજી બારૈયાની આવેલી હતી. અને જેઓ સને ૧૯૨૭ ની સાલમાં ગુજરી જવાથી વારસાઈ હક્કે પ્રતિવાદીઓના વડીલને મળેલી. જે સદર દાવાવાળી જમીનના રેકર્ડ વારસાઈની નોંધ નં. ૨૯૬૫ પડેલી છે અને ત્યારબાદ પ્રતિવાદીઓના વડીલ સને ૧૯૯૮ ની સાલમાં ગુજરી ગયેલ હોય જેથી તા. ૨૬/૦૩/૧૯૯૯ ના રોજ પ્રતિવાદીઓએ સદર દાવાવાળી જમીન પર વારસાઈની નોંધ નં. ૫૭૧૦ ની પડાવેલી અને ત્યારથી સદર દાવાવાળી જમીનના રે. રેકર્ડ માલીકી હક્કે પ્રતિવાદીઓના નામ દાખલ થયેલ છે.

(૨.૨) મજકુર કામના ગુજ. વડીલને ત્યાં પ્રા. વાદીના વડિલે સદર જમીન ગીરો રાખેલ હતી. અને તેમની વડિલની અગ્ન્યાનતાનો લાભ લઈ વાદીઓના વડીલે ગેરકાયદેસર રીતે બાનાખત રજિસ્ટર કરાવેલ છે. અને જેની જાણ હાલના વાદીઓએ દાવો દાખલ કરતા પ્રતિવાદીઓને થયેલ. ખરેખરમાં આવો કોઈજ વેચાણ બાનાખત પ્રતિવાદીઓના વડીલોએ આજ દીન સુધી કરેલ નથી. પ્રા. વાદીઓના વડીલે સદર દાવાવાળી જમીન ગીરો રાખેલ હોય અને તે ગીરોની રકમ પણ સને ૧૯૯૭-૯૮ ની સાલમાં પરત આપી ગીરો મુક્ત કરાવી દિધેલ છે. તેમ છતા હાલના વાદીઓ હાલની આ જમીન પચાવી પાડવાના બદ ઈરાદે હાલનો દાવો લઈને આવેલ છે. વધુમાં સદર દાવાવાળી જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ૬ ગુંઠા જમીન નર્મદા કેનાલમાં સંપાદીત થતાં સદર સંપાદિતથયેલ જમીનના રૂ. ૮૦,૦૦૦/- પણ પ્રતિવાદીઓએ લઈ સ્વીકારેલ છે. તથા સદર જમીન પ્રા. વાદી નં (૧) નાઓએ સને ૨૦૦૧ ની સાલમાં શરત ફેર કરાવી તેના પટના નાણાં પણ ચલણથી સરકારશ્રીના ખાતામાં જમા કરાવેલ છે. અને તે અંગેની રેકર્ડ દફતરે એન્ટ્રી ફેરફાર નોંધ નં ૬૦૨૩ ની પડેલી છે.

(૨.૩) વધુમાં સદર જમીનના ખુંટ આ કામના વાદીઓએ જણાવેલ છે તે તદ્દન ખોટા છે. ખરેખરમાં સદર જમીનની ઉત્તર દિશાએ નર્મદા કેનાલ આવેલી છે અને તે જમીન મુકી વાદીઓની જમીન આવેલી

છે. તથા દક્ષિણ દિશાએ પ્રતાપભાઈઉર્ફે ભઈજીભાઈ જેણાભાઈ બારૈયા ની જમીન આવેલી છે તથા પુર્વ દિશાએ સર્વે નં ૮૨૦-૨ વાળી કુલાભાઈ પુનાભાઈ સોઢાની જમીન આવેલી છે. તથા પશ્ચિમ દિશાએ નહેરનો ઢાળિયો મુકી અભાભાઈ બુધાભાઈ સોઢાની જમીન આવેલી છે. આમ વાદીઓને ખરેખરમાં ખુંટની પણ માહિતી ન હોય તેઓની બદ દાનત સ્પષ્ટ પણે જણાઈ આવે છે. વધુમાં મજકુર કામે દાવાવાળી જમીનની કોઈજ પ્રકારની હકિકતો જાણ્યા સિવાય વાદીઓ માત્ર ને માત્ર તેઓની બદદાનત સંતોષવા હાલનો દાવો તથા મનાઈ અરજી આપ નામ . કોર્ટ સમક્ષ કરેલ છે.

(૨.૪) આ ઉપરાંત મજકુર કામે વાદીઓ હાલનો દાવો આપ નામ.કોર્ટ સમક્ષ દાખલ કરી દાવા અરજી સાથે દાવાવાળી જમીનનું પંચનામુ તથા નકશો કરાવવા સાડ અરજી આપેલ અને ત્યારબાદ સદર જમીનનો કબજો બતાડવા સાડ ગેરકાયદેસર રીતે પ્રા. વાદીઓના પ્રત્યક્ષ કબજામાં હેલો હરકત કરી સદર દાવાવાળી જમીન ઉપર ઝુપડુ બાંધવા સાડ આવેલા. જેથી પ્રા. વાદી નં ૧ નાઓએ વાદી નં (૧) થી (૩) નાઓની વિરુદ્ધ કઠલાલ પો. સ્ટેશને તા. ૨૯-૦૫-૨૦૧૮ ના રોજ ફરિયાદ પણ આપેલી અને તે સમયે વાદીઓ ફરીથી આવુ કુત્ય નહી કરે તે બાબતની પાકી બાંહેધરી વાદીઓએ ગામના સરપંચ તથા ગામના ત્રાહિત ઈસમોની હાજરીમાં બાંહેધરી પણ આપેલી. એટલે તો હાલના વાદીઓ પંચનામા નકશાની અરજીનો હુકમનો પાલન કરી આજ દીન સુધી પંચનામું નકસો કરાવેલ નથી.

આમ, મજકુર દાવાવાળી જમીન પ્રતિવાદીઓના વડીલો વખતથી તેમના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલી હોય અને હાલમાં જમીનોની કિંમત ઉચકાતા ગેરકાયદેસર રીતે ખોટા કારણો ઉપજાવી વાદીએ હાલનો દાવો તથા મનાઈ અરજી કરેલ હોય જે રદ કરવા પ્રતિવાદીઓએ અરજ ગુજારેલ છે.

(૩) કેસનું રેકર્ડ વંચાણે લીધું અને બંને પક્ષકારોની રજુઆતો તથા પક્ષકારોએ આધાર રાખેલ દસ્તાવેજો ધ્યાને લેતા હાલની અરજીના નિર્ણય માટે નીચે મુજબના મુદ્દા ઉપસ્થિત થાય છે.

(૧) શું વાદીનો પ્રથમ દર્શનીય કેસ છે ?

(૨) શું વાદીની તરફેણમાં સગવડતા-અગવડતાનું પદ્ધ છે?

(૩) જો વાદીને મનાઈ હુકમ આપવામાં ન આવે તો વાદીને નાણામાં ન આંકી શકાય

તેવું કોઈ નુકશાન જાય છે ?

(૪) શું હુકમ ?

(૪) ઉપરોક્ત મુદ્દાના મારા નિર્ણયો નીચે મુજબ છે.

(૧) નકારમાં.

(૨) નકારમાં.

(૩) નકારમાં.

(૪) આખરી હુકમ મુજબ

-:: કારણો::-

મુદ્દા નંબર: ૧ થી ૩ ની સંયુક્ત ચર્ચા:

(૫) મુદ્દા નંબર: ૧, ૨ અને ૩ એકબીજા સાથે સંયુક્ત રીતે જોડાયેલા હોઈ હકીકતોનું પુનરાવર્તન ટાળવા હેતુસર ત્રણેય મુદ્દાઓની ચર્ચા એક સાથે કરવામાં આવે છે.

(૬) હાલની મનાઈ અરજી સબંધે વાદીના વિધવાન વકીલશ્રીએ પોતાની આંક-૩૭ થી વિગતવારની લેખિત દલીલો રજૂ કરેલ છે જે તમામ દલીલો ધ્યાને લીધી. આ ઉપરાંત મૌખિક દલીલોમાં તેમણે પોતાની લેખિત દલીલો મુજબની હકીકતો જણાવેલ છે અને રજૂઆત કરેલ છે કે તેમણે પોતાની તરફેણમાં પ્રથમદર્શીય કેસ હોઈ તેમજ જો મનાઈહુકમ આપવામાં ન આવે તો તેમને પ્રતિવાદીની સરખામણીમાં વધુ અગવડતા પડે તેમ છે તેમજ નાણામાં ભરપાઈ ન થઈ શકે તેવું નુકસાન થવાની સંભાવના રહેલી છે જેથી મનાઈહુકમની અરજી મંજૂર કરવા અરજ ગુજારેલ છે અને પ્રતિવાદીના વિધવાન વકીલશ્રીએ પણ પોતાના લેખિત જવાબ મુજબનીજ મૌખિક દલીલો કરેલ છે તથા વાદીની આંક-૫ ની અરજી નામંજૂર કરવા અરજ ગુજારેલ છે.

(૭) બંને પક્ષોના વકીલોની દલીલો સાંભળી તેમજ આ મનાઈ અરજીની હકીકતો ધ્યાને લીધી. વાદીની મનાઈઅરજી તેમજ દાવા અરજીની હકીકત ધ્યાને લેવામાં આવે તો વાદી જણાવે છે કે, દાવાવાળી જમીન વાદીઓના ગુજરનાર વડીલ સોઢા પરમાર અમરાભાઈ લાલાભાઈનાઓએ પ્રતિવાદીઓના ગુજરનાર વડીલ ચંદાબેન ફકિરભાઈ અભાભાઈની વિધવા પાસેથી રૂ. ૧૭,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સત્તર

હજાર પુરામાં વેચાણ રાખેલી છે. અને સદરહું દાવાવાળી જમીન ના બાના પેટે રૂ. ૧૨,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બાર હજાર પુરા આપેલા અને બાકીના રૂપિયા સદરહું જમીનના ટાઈટલ કલીયર થયે તેમજ શરત ફેર થયે આપવાનું નક્કી કરેલું. અને તે અંગેનું બાનાખત કપડવંજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તારીખ ૧૪/૦૮/૧૯૮૯ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ નંબર : ૧૪૫/૧૯૮૯ થી નોંધવામાં આવેલો છે જે બાનાખતની ઝેરોક્ષ નકલ હાલના કામે નિ.નં.૩/૧ થી રજું કરેલ છે તથા આજ દાવાવાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ નિ.નં.૩/૩ તથા ૩/૪ થી રજું કરેલ છે. જે સંદર્ભમાં સૌપ્રથમ તો આ કામના વાદી દ્વારા વર્ષ-૧૯૮૯ ના બાનાખતનું પાલન કરવા માટે વર્ષ-૨૦૧૭ માં દાવો દાખલ કરવામાં આવેલ છે જેથી પ્રથમદર્શીય રીતે વાદી પોતેજ બાનાખતના પાલન માટે બાનાખત થયાના લગભગ ૨૮ વર્ષ બાદ હાલનો દાવો દાખલ કરેલ છે એટલે હાલના તબક્કે વાદીને કોઈ પણ પ્રકારની આર્કિસ્મક આવશ્યકતા (Urgency) હોઈ તેમ જણાઈ આવતું નથી. વધુમાં વાદી દ્વારા જે નિ.નં.૩/૩ તથા ૩/૪ દાવાવાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ રજું કરેલા છે તે રેકર્ડ પર પ્રતિવાદીઓના નામ જણાઈ આવે છે એટલેકે વર્ષોથી દાવાવાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ પર આ કામના પ્રતિવાદીઓના નામ ચાલી આવતા હોઈ પ્રતિવાદીઓજ આ દાવાવાળી જમીનના માલિક હોઈ તેમ અનુમાન કરવા પ્રેરે છે. તદ્દુપરાંત વાદી દ્વારા જે દાવાવાળી જમીનનો કરાર પર આધાર રાખેલ છે તે જમીન કરાર સમયે નવી શરતની જમીન હતી જેથી તે જમીનના કરાર કરતા પહેલા ગુજરાત ગણોત અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૪૩ મુજબ કલેક્ટરની પુર્વ મંજૂરી લેવી ફરજિયાત છે. પરંતુ દસ્તાવેજ/બાનાખત જોતા એવી કોઈ પરવાનગી પક્ષકારો દ્વારા લેવામાં આવી હોઈ તેમ જણાઈ આવતું નથી. જેથી આ બાનાખતને ગુજરાત ગણોત અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૪૩ મુજબનો બાધ નડે છે એમ અત્રેની કોર્ટનું માનવું છે. વધુમાં વાદી દ્વારા આ બાનાખતને કલમ-૪૩ નો બાધ નડતો નથી એમ દર્શાવવા **Hasvantbhai Chhanubhai Dalala V/s Adesinh Mansinh Raval, 2019 (0) AIJEL-HC 240427** ના ચુકાદા પર આધાર રાખેલ છે પરંતુ અત્રેની કોર્ટ દ્વારા નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટનો ત્રણ જજોની બેંચનો **Decd Shaikh Ismailbhai Hushainbhai Through Lh Versus Vankar Ambalal Dhanabhai, 2024 (0) AIJEL-HC 247772** ચુકાદો ધ્યાને લેવામાં આવે છે જેમાં નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટે સ્પષ્ટપણે ઠરાવેલ છે કે “Suit for specific performance based on agreement to sell executed in

contravention of S. 43 of Gujarat Tenancy Act, 1948 is not maintainable in law.” આમ, વાદીનો કરારજ મુખ્યત્વે ટકવાપાત્ર નથી તેમજ હાલની દાવાવાળી જમીન પર વાદીનો કબજો હોઈ એમ રેકર્ડ પર પ્રથમદર્શીય રીતે જણાઈ આવતું નથી. જેથી વાદી પોતાનો પ્રથમદર્શીય કેસ સ્થાપિત કરી શકેલ નથી એમ અત્રેની કોર્ટનું માનવું છે. વધુમાં અત્રેની કોર્ટનું માનવું છે કે વાદી દ્વારા જ્યારે પ્રથમદર્શીય કેસજ સ્થાપિત થતો ન હોઈ અન્ય બે પરિબળો જેવા કે વાદીની તરફેણમાં સગવડતા-અગવડતાનું પદ્ધ અને જો વાદીને મનાઈ હુકમ આપવામાં ન આવે તો વાદીને નાણામાં ન આંકી શકાય તેવું કોઈ નુકશાન જાય છે કે નહિ તે બાબત નક્કી કરવાની રહેતી નથી જે બાબતે અત્રેની કોર્ટ દ્વારા નામદાર સુપ્રિમકોર્ટના **Kashi Math Samsthan Versus Srimad Sudhindra Thirtha Swamy ,**

2009 (0) AIJEL-SC 47761 ના ચુકાદાને ધ્યાને લેવામાં આવે છે જેના પેરાનં.૧૩ માં ઠરાવેલ છે કે ,
13. It is well settled that in order to obtain an order of injunction, the party who seeks for grant of such injunction has to prove that he has made out a prima facie case to go for trial, the balance of convenience is also in his favour and he will suffer irreparable loss and injury if injunction is not granted. But it is equally well settled that when a party fails to prove prima facie case to go for trial, question of considering the balance of convenience or irreparable loss and injury to the party concerned would not be material at all, that is to say, if that party fails to prove prima facie case to go for trial, it is not open to the Court to grant injunction in his favour even if, he has made out a case of balance of convenience being in his favour and would suffer irreparable loss and injury if no injunction order is granted.

(૮) આમ, ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો તેમજ નામદાર સુપ્રિમકોર્ટ તથા નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટના ચુકાદાને ધ્યાને લઈને મુદ્દા નં.૧ થી ૩ નો જવાબ નકારમાં આપી મુદ્દા નં.૪ અન્વયે ન્યાયના હિતમાં નીચે મુજબનો આખરી હુકમ કરવામાં આવે છે.

-::હુકમ::-

૧. વાદીની હાલની આંક-૫ ની કામચલાઉ મનાઈ હુકમની અરજી નામંજૂર કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

૨. ખર્ચ દાવાના આખરી પરિણામને અનુસરશે.

આ હુકમ આજ તા.૨૬ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ ખુદી અદાલતમાં વાંચી સંભળાવી જાહેર કર્યો.

તા.૨૬-૧૧-૨૦૨૪

સ્થળ:-કઠલાલ.

(મોહંમદફરહાદ સલીમ લોહિયા)
પ્રિન્સિપાલ સિવિલ જજ, કઠલાલ.
કોડ નં.જ.જે.૦૧૬૭૬