

રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નં.૧૯/૨૦૨૪ ના કામે આંક-૫ ની અરજી લગત હુકમ

(૧) હાલના કામના વાદીએ ડેકલેરેશન તથા કાયમી તાકીદની દાદ મેળવવાનો દાવો દાખલ કરેલ છે. તેમજ આ દાવા સાથે તેઓએ હાલની આંક-૦૫ થી સી.પી.સી. ઓર્ડર ૩૯, ૩૯-૧ અને ૨ અને કલમ ૫૧ મુજબ વચગાળાના મનાઈનો મનાઈ હુકમ મળવવા માટે હાલની અરજી દાખલ કરેલ છે.

(૧.૧) હાલના દાવાની સાથે વાદીએ આંક-૫ થી વચગાળાનો મનાઈ હુકમ મેળવવા અરજી રજુ રાખેલ છે. જેની ટુંકમાં હકિકત એવી છે કે, વાદીઓ જૂનાગઢ જિલ્લાના વિસાવદર તાલુકાના વિસાવદર ખાતે તેમના પિતાશ્રીને ત્યાં રહે છે. તેમના લગ્ન આ કામના પ્રતિવાદી નં.૨ સાથે જ્ઞાતિના રીત-રીવાજથી થયેલ હતા અને તેમના લગ્ન જીવનથી સગીર વાદી નં.૨ ના દવનીતનો જન્મ થયેલ. જેની ઉંમર હાલ અઢી વર્ષની છે અને તે તેમની સાથે છે. પ્રતિવાદી નં.૧ તેમના સસરા છે. વાદીઓનો પ્રતિવાદી નં.૨ નાએ કોઈપણ કારણ વગર ત્યાંગ કરેલ છે. તેઓને અનેકવાર સમજાવવા અને સમાધાનનું કહેવાડવવા છતાં તેમના પતિ તરફથી કોઈ પ્રત્યુત્તર ન મળેલ નહિ અને પ્રતિવાદી નં.૨ ને વાદીઓ જોતા નથી તેમ કહીને વાદીઓનો ત્યાંગ કરેલ જેથી વાદીઓએ વિસાવદર કોર્ટમાં ભરણપોષણ મેળવવા અંગેનો કેસ કરેલ જે અન્વયે ભરણપોષણ મંજૂર થયેલ. આ કામના પ્રતિવાદી નં.૧ વાદી નં.૧ ના સસરા થાય છે અને તેના નામે વિસાવદર તાલુકાના નાના હડમતીયા ગામે ખેતીની જમીન ખેડખાતા નં.૨૯૯ થી રેવન્યું સર્વે નં.૧૧૯/પૈકી-૧ ના હે.આરે.૧-૦૫-૩૯ તેમજ રેવન્યું સર્વે નં.૧૪૨ થી હે.આરે. ૨-૫૧-૬૦ તથા રેવન્યું સર્વે નં.૧૫૧ થી હે.આરે.૦-૮૧-૫૭ ની મળી કુલ ખેતીની જમીન હે.આરે.૪-૩૮-૫૬ ની આવેલ છે. સદર ખેતીની જમીન વાદી નં.૧ ના સસરાની એટલે કે, પ્રતિવાદી નં.૧ ની વારસાઈ જમીન છે. તેઓને વારસાઈ રીતે આ જમીન પ્રાપ્ત થયેલ છે. સદર જમીન તેઓને તેમના પિતાશ્રી પાસેથી વારસાઈ રીતે પ્રાપ્ત

થયે છે અને આ અંગેની હકકપત્રકની નોંધ ગામના નમૂના નં.૬ માં નોંધ નં.૯૪૬ થી નોંધાયેલ છે અને તે રીતે આ જમીન વારસાઈ દરજ્જે હાલ પ્રતિવાદી નં.૧ ના નામે આવેલ છે. જેમાં વારસા દરજ્જે પ્રતિવાદી નં.૨ નો કાયદેસરનો હકક, હિત, હિસ્સો સમાહિત છે અને તે દ્રષ્ટિએ વાદીઓનો સદર ખેતિની જમીનમાં વારસાઈ ધોરણે હકક હિત સમાયેલો છે. હાલ સદર ખેતિની જમીનનો રેવન્યું રેકર્ડમાં પ્રતિવાદી નં.૧ ના નામે આવેલ છે તે સ્થિતિનો લાભ લઈને અને હાલ વાદી તેમના પિતાશ્રીને ત્યાં રહેતા હોય ત્યારે આ પરિસ્થિતિમાં પ્રતિવાદી નં.૧ ના સદર જમીનમાં તેઓની દિકરીઓની વારસાઈ એન્ટ્રી પડાવે અને પ્રતિવાદી નં.૨ નો હકક ઉઠાવે અથવા તો સદર ખેતિની જમીનનું વેચાણ કરી નાખે તો વાદીને તેની જાણ ન થાય અને ગેરકાયદેસર રીતે પ્રતિવાદી નં.૧ ના હકક, હિસ્સો ડુબાડવવાનું કૃત્ય કરે તો તેઓને કાયમી ધોરણે ખુબજ ગંભીર પ્રકારનું નાણામાં ન પુરી શકાય તેવું નુકશાન થાય. આમ, કરવાનો પ્રતિવાદીને કોઈ હકક અધિકાર નથી. પ્રતિવાદી બદ ઈરાદે ખેતિની જમીન ઉપર કોઈ મોટું ધીરણ મેળવી અને સદર જમીન તારણમાં મુકે અને વાદીને કાયમી ધોરણે આ પ્રકારની હેરાનગતી કરવાના સ્વરૂપે કોઈ મોટો બોજો સદર ખેતિની જમીન ઉપર ઉત્પન્ન કરે તો વાદીઓને કાયમી ધોરણે સદર બોજાના કારણે મુશ્કેલીઓ ઉપસ્થિત થાય તેવી દહેશત વાદીઓને છે. આમ, વારસાઈ દરજ્જે સદર મિલકતમાં પોતાનો હકક અધિકાર હોય વાદીઓનો હાલનો પ્રથમ દર્શનિયકેસ છે અને આ જમીન વેચાણ કરી નાખે તો તેઓને કારણ વેચાણ દાવા દુબીમાં ઉતરવું પડે અને વાદીઓની સગવડતાની સમતુલતા તેમજ ન્યયાનું પહું જોખમાય તેમ હોય હાલની અરજી મંજૂર કરી પ્રતિવાદીઓ સામે સદર જમીન કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે વેચાણ અંગેના વ્યવહાર કરે કરાવે નહિ કે પ્રતિવાદી નં.૧ તથા ૨ કોલ્યુઝન કરીને વાદીઓના હકક, હિત ડુબે તે પ્રકારની કોઈ રેવન્યું એન્ટ્રી કરે કરાવે નહિ તેવો દાવો ચાલતા દરમિયાન વચગાળાનો મનાઈ હુકમ ફરમાવવા અરજ કરેલ છે.

(૨) વાદીએ પોતાની અરજીના સમર્થનમાં આંક-૦૪ વાળા દસ્તાવેજ પુરાવા લીસ્ટથી નિશાની ૪/૧ થી ૪/૫ સુધીના દસ્તાવેજો રજૂ રાખે છે. જે વાદીએ પોતાની દાવા અરજીમાં જણાવ્યા મુજબના રેવન્યું રેકર્ડ છે જે ધ્યાને લીધા.

(૩) ત્યારબાદ આંક-૧૪ થી વાદીની મનાઈ અરજી સામે વાંધા રજૂ કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ પ્રતિવાદીએ જણાવેલ છે કે, વાદીઓ સીધીલીટીના પ્રતિવાદીઓની જમીનમાં સહ હિસ્સોદાર નથી તેમજ તેઓ જે હકકપત્રક નોંધ નં.૯૪૬ નો ઉદ્દેખ કરે છે તેવી કોઈ વારસાઈ નોંધ આવેલ નથી પરંતુ સહ માલીકીની નોંધ આવેલ છે અને આ નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે. તેમાં જણાવ્યા મુજબ ઘરમેળેની સમજુતીથી વહેચણી કરાર રજૂ થયેલ છે. જેમાં વારસાઈ નોંધ થયેલ ન હોય આ જમીન વારસાઈ તરીકે આવેલી ગણી શકાય નહિ અને તેથી આ જમીન અંગે પ્રતિવાદી નં.૨ ને તેમની મરજી મુજબ તેનો વહેવાર કરવા હકકદાર છે અને આ જમીનમાં વાદીઓને કોઈ હકક અધિકાર રહેલ નથી. વાદી જણાવે છે તે મુજબની કોઈ વારસાઈથી આવેલ નથી. વાદી નં.૧ ને પ્રતિવાદી નં.૨ સાથે નથી આવવું અને છુટાછેડા લેવા ખોટી તકરારો ઉભી કરેલ છે અને હાલનો ખોટો કેસ કરેલ છે. આમ, વાદીઓનો કોઈ પ્રાઈમાફેસી કેસ નથી, બેલેન્સ ઓફ કન્વીનીયન્સ વાદીની વિરુદ્ધમાં અને પ્રતિવાદીઓની તરફેણમાં છે. આમ, જો મનાઈ હુકમ આપવામાં આવે તો પ્રતિવાદીઓની જમીનમાં ખેતી કરી શકે નહિ અને તેમનું કુટુંબ અતિ હેરાનગતીમા મુકાય જાય અને જ્યારે મનાઈ હુકમ ન આપવામાં આવે તો વાદીને કોઈ નુકશાન નથી. કારણ કે દર મહિને ખોરાકી પોષાકી પ્રતિવાદી નં.૧ ના ચુકવે છે. તેથી વાદીને કોઈ નુકશાન નથી.જેથી વાદી માંગે છે તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ વાદીને મળી શકે નહિ. જેથી મનાઈ હુકમની અરજી રદ કરવા વિનંતી કરેલ છે.

(૪) પ્રતિવાદીએ તેમના દાવા જવાબના સમર્થનમાં સોગંદનામું રજૂ કરેલ છે. જે ધ્યાને લીધું.

(૫) બંને પક્ષકારોના વિ.વ.શ્રીની વિગતવારની દલીલો સાંભળી, જેમાં વાદી તરફે તેમની આંક-૫ ની અરજી મુજબની દલીલો તેમના વિ.વ.શ્રી દ્વારા કરવામાં આવેલ છે જેમાં તેઓએ વાદી તેમના પ્રથમદર્શનીય કેસ સાબિત કરવામાં સફળ રહેલ હોય તેમજ વચગાળાનો મનાઈ હુકમ આપવામાં ન આવે તો નાણાથી ભરપાઈ ન થઈ શકે તેવું નુકશાન થાય તેમ હોય તેમજ સગવડતાની સમતુલ્યા પછા તેમના તરફે ખોરવાઈ જાય તેમ હોય તેઓની હાલની અરજી મંજૂર કરવા વિનંતી કરેલ છે.

(૬) ત્યારબાદ પ્રતિવાદી તરફે તેમના વિ.વ.શ્રીએ મૌખિક દલીલો કરી તેમના વાંધા જવાબની હકિકતોનું પુનરાવર્તન કરી, તેમની મૌખિક દલીલમાં મુખ્યત્વે જણાવેલ છે કે, હાલના વાદીનો પ્રથમ દર્શનીય કેસ નથી, તેમજ સગવડતાની સમતુલા તથા નાણામાં ન પુરી શકાય તેવું પારાવાર નુકશાન પ્રતિવાદીઓને જાય તેમ છે, માટે વાદીની હાલની વચગાળાના મનાઈ હુકમની અરજી ખર્ચ સહિત નામંજૂર કરવા અરજ કરેલ છે.

(૭) વાદીઓએ રજૂ કરેલ દાવા અરજી તથા દસ્તાવેજી પુરાવા તથા પ્રતિવાદીએ રજૂ કરેલ વાંધા જવાબ તથા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા બંને પક્ષોના વિ.વ.શ્રીની દલીલો ધ્યાને લેતા, હાલની અરજીના ન્યાય નિર્ણય માટે મારી સમક્ષ નીચે મુજબના મુદ્દાઓ ઉપસ્થિત થાય તેમ છે.

- મુદ્દા ઓ -

- (૧) શું વાદીઓ પુરવાર કરે છે કે, વાદીનો પ્રથમદર્શનીય કેસ છે?
- (૨) શું વાદીઓ પુરવાર કરે છે કે, સગવડતા-અગવડતાની સમતુલા વાદીની તરફેલામાં છે?
- (૩) શું વાદીઓ પુરવાર કરે છે કે, વાદીઓને માગ્યા મુજબનો મનાઈ હુકમ આપવામાં ન આવે તો નાણાથી ભરપાઈ ન થઈ શકે તેવું નુકશાન થાય તેમ છે?

(જ) શું હુકમ ?

(૮) ઉપરોક્ત મુદ્દાઓના મારા નિર્ણયો નીચે મુજબ છે.

(૧) નકારમાં

(૨) નકારમાં

(૩) નકારમાં

(જ) આખરી હુકમ મુજબ

- કારણો -

(૯) મુદ્દા નં. ૧ થી ૩-

હાલના કામે ઉપરોક્ત મુદ્દાઓ પૈકી સૌપ્રથમ વાદીઓનો પ્રથમ દર્શનીય કેસ છે કે કેમ? તે અંગે નોંધવાનું કે, હાલના કામે વાદી નં.૧ તથા પ્રતિવાદી નં.૨ ના જ્ઞાતિના રીત રીવાજ મુજબ લગ્ન થયેલ હોવાનું અને તેમના લગ્ન જીવનથી પ્રતિવાદી નં.૨ દ્વનિતનો જન્મ થયેલ હોવાનું જણાય આવે છે. તેમજ પ્રતિવાદી નં.૧ વાદી નં.૧ ના સસરા તેમજ પ્રતિવાદી નં.૨ વાદી નં.૧ ના પતિ અને વાદી નં.૨ ના પિતા હોવાનું જણાય આવે છે. વાદી નં.૧નાએ વાદી નં.૨ કે જે સગીર હોય તેના માટે પ્રતિવાદીઓની જમીનમાં તેમનો હકક હિસ્સો મેળવવા માટે હાલનો દાવો લાવેલ છે. તેઓએ ગામ નમૂના નં.૬ ના હકક પત્રક નોંધ નં.૯૪૬ થી દાવા અરજીમાં જણાવેલ જમીન પ્રતિવાદી નં.૧ ના નામે આવેલ હોવાનું જણાવેલ છે. પરંતુ નોંધ નંબર ૯૪૬ જોતા આ નોંધ મોજે હડમતીયા નાના, ખેડ ખાતા નં.૧૪૮ થી જમનાબેન, મુક્તાબેન, શાંતાબેન, મંજુલાબેન, પાંચીબેન, ગોરદનભાઈ, મનસુખભાઈ, શારદાબેન મોહનભિા વધાસીયાના સંયુક્ત નામે કોલમ નં.૩ માં દર્શાવેલ ખેતીની જમીન ચાલું છે તેમાંથી મુક્તાબેન, શાંતાબેન, મંજુલાબેન, પાંચીબેન, શારદાબેન મોહનભાઈ વધાસીયાએ પોતાનો હકક હિસ્સો જતો કરતા હોવાનું નોટરીશ્રી રૂબરૂનું રીલીઘ ડીડ રજૂ કરતા તેઓના નામ હકક

કરી કરી બાકી રહેતા ખાતેદાનોએ સદરહું જમીનની વહેચણી કરવા રજૂ કરેલ અરજી મુજબ વહેચણી કરાર આધારે ખેડખાતા અલગ કરવાની નોંધ પડેલ છે.

(૧૦) વધુમાં આ નોંધ પડ્યા બાદ પ્રતિવાદી નં.૧ સદરહું જમીનને વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે કોઈ તજવીજ હાથ ધરી રહ્યા હોય તેવું વાદી દ્વારા જણાવવામાં આવેલ નથી કે તે અંગે કોઈ આધાર પુરાવા રજૂ કરવામાં આવેલ નથી. આમ, વાદીનું કથન છે કે, વાદીઓનો હકક દુબાવવા પ્રતિવાદી નં.૧ તથા ૨ કોલ્યુઝન કરી વાદીઓના હકક, હિત દુબે તે પ્રકારની કોઈ રેવન્યું એન્ટ્રી કરે કરાવે નહિ તેવો દાવો ચાલતા દરમિયાન વચગાળાનો મનાઈ હુકમની માંગણી કરેલ છે પરંતુ પ્રતિવાદીઓ દ્વારા આવી કોઈ તજવીજ હાથ ધરવામાં આવેલ હોય તેવું પોતાની દાવા અરજીમાં પણ જણાતું નથી. વધુ તે અંગે કોઈ આધાર પુરાવા રજૂ રાખવામાં આવેલ નથી. આમ, પ્રતિવાદી નં.૧ ખેડ ખાતેદાર હોવાનું રજૂ રેવન્યું રેકર્ડ ઉપરથી જણાય આવે છે અને ખેડ ખાતેદારને પોતાની જમીન હોય ત્યાં સુધી જે ખાતેદાર તરીકે કાયદેસરના ખેડુત તરીકે હકક મેળવી શકે છે. આમ, માત્ર પ્રતિવાદી નં.૨ અને વાદી નં.૧ વચ્ચેની લગ્ન સબંધેની તકરારોના લીધે પોતાની જમીન વેચાણ કરી દે તેવી શક્યતા જણાતી નથી. આમ, હાલના વાદીનો પ્રથમ દર્શનીય કેસ હોવા અંગે કોઈ પ્રાથમિક પુરાવો વાદીઓ દ્વારા રજૂ રાખવામાં આવેલ નથી. જેથી વાદીનો પ્રથમ દર્શનીય કેસ હોવાનું સાબિત થતું ન હોય મુદ્દા નં.૧ નો જવાબ નકારમાં આપવામાં આવે છે.

(૧૧) મુદ્દા નં.૨ પરત્વે નોંધવાનું કે, હાલની દાવાવાળી જમીનમાં પ્રતિવાદીનો કબજો છે અને તેમાં પ્રતિવાદીઓ ખેતી કરી પોતાનું ગુજરાન ચલાવે છે. વાદીઓએ પોતાની દાવા અરજીમાં જણાવ્યા મુજબ અત્રેની અદાલતના હુકમ મુજબ નિયમીત ભરણપોષણ મળવે છે. આમ, તેઓનું ગુજરાન પ્રતિવાદીઓ દ્વારા ઉપાર્જિત રકમ માંથી ભરણપોષણની રકમ ચુકવવાથી થાય છે. જેથી દો સદર જમીન પ્રતિવાદી દ્વારા વેચાણ

કરવામાં આવે તો સૌપ્રથમ પ્રતિવાદીઓને આર્થિક ઉપાર્જનમાં તકલીફ પડે અને તેથી પોતાનું ગુજરાન ચલાવવા સક્ષમ રહે નહીં. તેવી પરિસ્થિતિનું નિર્માણ થાય. વધુમાં તેઓની ઉપર જે વાદીઓના ભરણપોષણ કરવાની કાયદેસરની જવાબદારી અત્રેની અદાલતના હુકમથી આવેલ છે તેનું પણ તેઓ પાલન કરી શકે નહિ અને તેના લીધે ભવિષ્યમાં તેઓને અત્રેની કોર્ટ દ્વારા કરવામાં આવેલ કડક હુકમ અથવા સજાનો સામનો કરવો પડે તેવી પરિસ્થિતિ પણ ઉત્પન્ન થઈ શકે. તે તમામ પરિસ્થિતિ જોતા હાલના તબક્કે વાદીઓને કોઈપણ પ્રકારની અગવડતા પડે તેવી પરિસ્થિતિ નથી પરંતુ જો પ્રતિવાદી દ્વારા જમીનનું વેચાણ કે તબદીલ કરવામાં આવે તો પ્રતિવાદી પક્ષે અગવડતાની સમતુલ્યા જોખમાય તેમ છે જે બાબત ધ્યાને લેતા, મુદ્દા નં.૨ નો જવાબ નકારમાં આપવામાં આવે છે.

(૧૨) મુદ્દા નં.૩ પરત્વે નોંધવાનું કે, જો પ્રતિવાદીઓ દ્વારા દાવાવાળી મિલકત અન્ય કોઈને તબદીલ કે વેચાણ કરવામાં આવે તો તેવા સંજોગોમાં જમીનના મુલ્ય નક્કી કરવું પડે અને આવા સંજોગોમાં જો ભવિષ્યમાં વાદી નં.૨ ના હકક હિસ્સે આ જમીનમાં છે તેવું સાબિત થાય તો પણ તેમના હિસ્સાની રકમ તેમને ચુકવી શકાય. આમ, નાણામાં વળતર ન ચુકવી શકાય તેવું પારવાર નુકશાન જવાની જે વાત વાદી દ્વારા કરવામાં આવેલ છે તેવી કોઈ સ્થિતિનું નિર્માણ થાય તેવી શક્યતા જણાતી નથી. આમ, હાલના કામે વાદીઓને નાણામાં વળતર ન ચુકવી શકાય તેવું પારવાર નુકશાન જવાની સંભાવના રહેલ ન હોવાનું જણાય આવતું હોય મુદ્દા નં.૩ નો જવાબ નકારમાં આપી, મુદ્દા નં.૪ પરત્વે નીચે મુજબનો આખરી હુકમ કરવો ન્યાયોચીત જણાય આવે છે.

:: આ ખરી હુકમ ::

(૧) આથી વાદીની આંક-૫ વાળી વચગાળાનો મનાઈ હુકમ મળવાની અરજી આથી નામંજુર કરવામાં આવે છે.

(૨) હાલની અરજીનો ખર્ચ ઠાવાના આખરી નિર્ણયને અનુસરશે.

હુકમ આજ તા.૩૦ મી, માહે-એપ્રિલ, સને-૨૦૨૫ ના રોજ ખુદી અદાલતમાં વાંચી, સંભળાવી, મારી સહી કરી જાહેર કર્યો.

વિસાવદર.

તા.૩૦/૦૪/૨૦૨૫.

(સોમિત્ર સુબોધભાઈ ત્રિવેદી)
મુખ્ય સિવિલ જજ, વિસાવદર.
જીજે૦૧૪૨૫.