

GJJN080009162025



-::દિવાની.પરચૂરણ .અરજી નં-૭૫/૨૦૨૫ ના આંક.૧ લગત હુકમ ::-

સાંભળ્યા અરજી તથા રેકર્ડ વંચાણે લીધા.

(૧)....લે.રે.કેસનં.૨૦૪/૨૦૧૨ ના કામે હાલના અરજદારે સામાવાળાઓ તરફે જમા કરાવેલ એવોર્ડની રકમ મેળવવા હાલની અરજી દાખલ કરેલ છે. અરજદારની અરજીની હકીકત ટુંકમા જોતા અરજદારે લે.રે.કેસનં.૨૦૪/૨૦૧૨ ના કામે તા.૭/૧૧/૨૩ ના રોજ જજમેન્ટ તથા એવોર્ડ આપેલ હોય અને તે મુજબની રકમ સામાવાળાઓએ અત્રેની કોર્ટમા જમા કરાવેલ હોય જે રકમ તેઓને ચુકવી આપવા અરજ કરેલ છે.

વધુમાં અરજદાર તરફે આંક-૩ થી બાંહેધરી લખી આપવામાં આવેલ છે કે, અરજદાર ની જમીન સાબલી સિંચાઈ યોજના માટે સંપાદન થયેલ તેમા ના.કોર્ટે જજમેન્ટ આપી વધુ વળતર નકકી કરેલ છે. તે જજમેન્ટ મુજબ આ કામના સામાવાળાઓએ વળતરની રકમ જમા કરાવેલ છે તે રકમ ઉપાડવા સામે કોઈ કોર્ટના સ્ટે ઓર્ડર કે અન્ય કોઈની તકરાર નથી. તેમછતા જો આવા કોઈ ઓર્ડર કે તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો સદર વળતર ની રકમ ના.કોર્ટ જ્યારે અને જેટલી રકમ પરત કરવા જણાવે ત્યારે અને તેટલી રકમ તેઓ ના.કોર્ટમાં જમા કરાવશે તેવી બાંહેધરી આપેલ છે.

(૨)....અરજદારની હાલની પુરસીસ રજુ થતા આ કામના સામાવાળાઓને નોટીસ કરતો તથા રકમ બાબતે નાઝરશ્રીનો રીપોર્ટ મંગાવતો હુકમ કરતા તે હુકમ મુજબ આ કામે નાઝરશ્રીએ "સિવિલ રજી સી. નં.૧૭૩, તા. ૨૯-૩-૨૦૨૫ થી રૂા. ૪,૮૦,૪૮૧/- સોકત અલી હાસમના નામના પૈસા જમા થયેલા છે જેની એફ.ડી.મા મુકયા છે" તેવો શેરો કરેલ છે. હાલના કામે સામાવાળા દ્વારા અરજદારના નામે જમા કરાવવાની જગ્યાએ આ કામે રજુ નિ.૧૩/૧ થી અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજ રજુ કરવામાં આવેલ છે. જેમાં જોગ લખી આપનાર મોમના સોકતઅલી હાસમભાઈ એરસીયા નું નામ જણાય છે. તથા લખાવી લેનાર તરીકે અરજદાર નું નામ જણાય છે. આ દસ્તાવેજ તા.૨૨/૧/૨૦૦૩ ના

રોજ નોંધાવવામાં આવે છે. હકકીતે જમા નાણા અરજદાર ની અરજી અન્વયે અને એલ.આર.સી. ની અરજી અન્વયે થયેલ હુકમ અન્વયે જમા કરાવવામાં આવેલ છે. પરંતુ મિલકત વેચનાર ના સોકત અલી હાસમ નામે ખોટી રીતે જમા થયેલ છે જે ધ્યાને લેતા હાલના અરજદારને ચુકવી આપવા સામાવાળાઓએ એવોર્ડની રકમ જમા કરાવેલ હોવાનું માનવાને રહે છે.

વધુમાં સામાવાળા તરફે પોતાના આંક-૧૦ ના જવાબમાં મહત્વની હકકીતે નામદાર હાઈકોર્ટ દ્વારા અગાઉના ચુકાદા (નીચલી કોર્ટના તા.૭/૧૧/૨૦૨૩) ના જજમેન્ટમાં ગાણીતીક ક્ષતિ હોવાનું જણાવેલ અને જે સુધારા કરી ફરી ફાયલ કરવા સુચન કરેલ છે. નામદાર હાઈકોર્ટ દ્વારા કરવામાં આવેલ સુચન આ કામે રજુ કરવામાં આવેલ નથી.

વધુમાં પોતાના જવાબમાં મહત્વની હકકીતે જણાવવામાં આવેલ છે કે, " જે અન્વયે આપ નામદાર કોર્ટ સમક્ષ તા. ૧/૭/૨૫ ના રોજ સી.પી.સી કલમ-૧૫૨ મુજબ શેડ્યુલ સુધારો કરવા અરજ કરવા અંગે અરજી દાખલ કરેલ છે. પરંતુ આવી કોઈ અરજી અત્રેની કોર્ટમાં રજુ કરવામાં આવેલ નથી. વધુમાં શેડ્યુલમાં શુ અને કયા પ્રકારની ગાણીતીક ક્ષતિ છે જે અંગે કોઈ રજૂઆત કરેલા નું જણાવેલ નથી.

(૩)....અરજદાર દ્વારા આંક-૧૧ થી જવાબ રજુ કરવામાં આવેલ છે જેમા મહત્વ ની હકકીતે જણાવવામાં આવેલ છે કે, અરજદારની મોજે બડોદર, તા. કેશોદ, જી. જુનાગઢની ખેતીની જમીન સાબલી સિંચાઈ યોજનાની કેનાલ બનાવવાના જાહેર હેતુ માટે સામાવાળા દ્વારા સંપાદન થવાથી, તેના એવોર્ડથી નારાજ થઈ તેઓએ જમીન સંપાદન ધારાની કલમ ૧૮ મુજબની રેફરન્સ અરજી કરેલ, જેના એલ.એ.આર.નં. ૧૯૪/૧૨ થી ૨૧૨/૧૨. છે. સદર એલ.એ.આર.કેસમાં ના.કોર્ટે તા. ૧/૭/૨૦૨૩ ના રોજ, અરજદારની તરફેણમાં જજમેન્ટ આપી, વધારાનું વળતર તથા કાયદા મુજબના લાભ, વ્યાજ સહીત ચુકવવા, સામાવાળાને હુકમ કરેલ છે અને તે જજમેન્ટ મુજબની વધારાના વળતરની રકમ સામાવાળાઓએ ના.કોર્ટમાં જમા કરાવેલ છે તે વળતરની કાયદેસરની લેણી રકમ ઉપાડવા, અરજદારે હાલની સી.એમ.એ. દાખલ કરેલ છે.

હાલની સી.એમ.એ.ના કામમાં સામાવાળાઓને નોટીસની બજવણી થયેલ છે અને તેઓએ ના.કોર્ટમાં હાજર થઈ જવાબ રજુ કરેલ છે કે સદર જજમેન્ટ સામે તેઓ ના.હાઈકોર્ટમાં અપીલ દાખલ કરવાના છે માટે અરજદારને વળતરની રકમ ચુકવવી ન જોઈએ.

ના.કોર્ટે એલ.એ.આર.કેસનું જજમેન્ટ તા. ૧/૭/૨૦૨૩ ના રોજ આપેલ છે અને

ત્યારથી સામાવાળાઓને ના.હાઈકોર્ટમાં અપીલ કરવા માટેનો, કાયદા મુજબનો ૯૦ દિવસનો પૂરતો સમય મળેલ છે. આ સમય દરમિયાન સામાવાળાઓ ના.હાઈકોર્ટમાં અપીલ કરેલ નથી. કે તેઓને ના.હાઈકોર્ટમાં દાખલ થયેલ અપીલની કોઈ નોટીસ પણ મળેલ નથી. હાલની સી.એમ.એ.ના અરજદાર એ એલ.એ.આર.કેસના જજમેન્ટનાં બેનીફીશીયર અને ડીક્રી હોલ્ડર છે અને તે જજમેન્ટ મુજબની વળતરની રકમ અરજદારને મળે તો જજમેન્ટનો અમલ થાય અને જજમેન્ટનો અમલ થાય તે હાલની કોર્ટે જોવાનું છે. માટે અરજદારને વળતરની રકમ ચુકવવા હુકમ કરવો જોઈએ. અરજદાર હુકમનામા ધારક છે તેઓ વળતરની પુરેપુરી રકમ મેળવવા હક્કદાર છે. અરજદારની જમીન વર્ષ ૨૦૦૬ માં સંપાદન થયેલ છે અને વર્ષ ૨૦૦૬ થી અરજદાર તે જમીનની ઉપજ નીપજ લઈ શકતા ન હોઈ તેઓને ઘણું મોટું આર્થિક નુકસાન સહન કરેલ છે. જ્યારે સામાવાળાઓએ અરજદારની સંપાદન થયેલ જમીનનો કબ્જો તો વર્ષ ૨૦૦૬ માં જ મેળવેલ છે અને તે જમીન પર કેનાલ પણ બની ગયેલ છે. તો સામાવાળાઓને કોઈ નુકસાન નથી. નુકસાન તો અરજદારને છે તેઓની જમીન સંપાદન થયે ૧૮ વર્ષ થયા, તેમની તરફેણમાં જજમેન્ટ આવ્યાને પણ ૨ વર્ષ થયા અને વળતર મેળવવાની અરજી દાખલ કર્યા ને પણ ૬ માસ થયેલ છે તેમ છતાં તેને જજમેન્ટ મુજબનું વળતર મળેલ નથી. ના.કોર્ટના જજમેન્ટ મુજબનું વળતર તેઓને મળે તો જમીન સંપાદન ધારાની જોગવાઈઓનો હેતુ બર આવે તેમ છે. માટે સામાવાળાઓનો અપીલ કરવાની હોવાથી અરજદારને વળતરની રકમ ન ચુકવવાનો પાયાવિહોણો જવાબ રદ્દ કરી અરજદારને વળતરની રકમ ચુકવવા યોગ્ય હુકમ કરવા અરજ કરેલ છે. સામાવાળાઓએ તા. ૧/૭/૨૦૨૩ ના રોજના, એલ.એ.આર.નં. . ૨૦૫/૧૨. ના જજમેન્ટ સામે આજદીન સુધી ના હાઈકોર્ટમાં કોઈ અપીલ દાખલ કરેલ નથી, કે અમોને કોઈ નોટીસ બજેલ નથી. કે ના.હાઈકોર્ટે વળતરની રકમ અરજદારને ન ચુકવવાનો કોઈ હુકમ કરેલ નથી, કે એલ.એ.આર.ના જજમેન્ટનો અમલ ન કરવો તેવો કોઈ સક્ષમ કોર્ટનો, કોઈ હુકમ સદર સી.એમ.એ.ના કામે રજુ કરેલ નથી. માટે અરજદારને જજમેન્ટ મુજબની વળતરની રકમ ન ચુકવવાને કોઈ કારણ નથી. તેઓની અરજીના સમર્થનમાં અમો ના.ગુજરાત હાઈકોર્ટના સ્પે.સી.એ.નં. ૧૫૪૧૯/૨૦૨૪ ના કામે તા. ૨૯/૧૦/૨૦૨૪ ના રોજનો હુકમ રજુ કરીએ છીએ, તે કેસમાં પણ આવોજ પ્રશ્ન હતો કે અરજદારની જમીન બગોદરા-વટામણ-તારાપુર-વાસદ રોડ માટે તા. ૧૫/૩/૨૦૧૨ ના રોજ એવોર્ડ કરી સંપાદન કરેલ. અરજદારની જમીનનો કબ્જો સામાવાળાઓએ વર્ષ ૨૦૦૯ માં મેળવેલ. અરજદારે વધુ વળતર માટે રેફરન્સ દાખલ કરેલ જેમાં ના.ખંભાત કોર્ટે વધારાનું વળતર વ્યાજ સહીત ચુકવવાનું જજમેન્ટ તા. ૧/૫/૨૦૨૩ ના રોજ આપેલ. તે મુજબ સામાવાળાએ ના.કોર્ટમાં વળતરની રકમ તા. ૬/૫/૨૦૨૪ ના રોજ જમા કરાવી, તે જજમેન્ટ સામે ના.હાઈકોર્ટમાં

અપીલ કરવાની હોવાથી, અરજદારને વળતરની રકમ ન ચુકવવી તેવો જવાબ તા.૧૨/૯/૨૦૨૪ ના રોજ આપેલ, અને સામાવાળાના જવાબને આધારે ના.કોર્ટે અરજદારની વળતર મેળવવાની પુરશીસને પેન્ડીંગ રાખી તા.૧૦/૭/૨૦૨૪ ના રોજની મુદ્દત આપેલ. તેની સામે અરજદારે ના.હાઈકોર્ટમાં સ્પે.સી.એ. દાખલ કરેલ જેમાં ના.હાઈકોર્ટની ડીવીઝન બેચે તા. ૨૯/૧૦/૨૦૨૪ ના રોજ હુકમ કરી જણાવેલ કે અરજદાર આ હુકમની નકલ સાથે નવેસરથી અરજી કરશે અને કોર્ટ તે અરજીનો કાયદા મુજબ જેમ બને તેમ ઝડપી નીકાલ કરશે. આમ ઉપરોક્ત કેસમાં અરજદારની જમીન વર્ષ ૨૦૦૯ માં સંપાદન કરેલ હતી તેવી જ રીતે અમારા કેસમાં અરજદારની જમીન વર્ષ ૨૦૦૬ માં સંપાદન કરેલ છે. ઉપરોક્ત કેસમાં ના.કોર્ટના જજમેન્ટ સામે સામાવાળાએ ૧ વર્ષ સુધી અપીલ દાખલ કરેલ ન હતી જ્યારે અમારા કેસમાં સામાવાળાઓએ ૨ વર્ષ સુધી અપીલ દાખલ કરેલ નથી. આમ ઉપરોક્ત કેસ અને અમારા કેસમાં ખુબજ સામ્યતા હોઈ અમો ના.હાઈકોર્ટના હુકમ ઉપર આધાર રાખીએ છીએ. સામાવાળા અપીલ કરવાના છે, તેવા કારણથી અરજદારને જજમેન્ટ મુજબની વળતરની રકમ થી વંચીત રાખી ન શકાય, અરજદારને ઝડપથી વળતરની રકમ ચુકવી આપવી જોઈએ. હાલની સી.એમ.એ. ના અરજદારની તરફેણમાં એલ.એ.આર.કેસનું જજમેન્ટ છે અને તે હુકમનામા ધારક છે. સામાવાળા હુકમનામાના દેણદાર છે, અને જજમેન્ટનો અમલ ન કરવાનો ના.હાઈકોર્ટનો કોઈ હુકમ નથી, માટે અરજદારને તેમની સંપાદન થયેલ જમીનના વળતરની રકમ ચુકવવામા આવે તો ન્યાયનો હેતુ બર આવે તેમ હોઈ ન્યાયના હિતમાં અરજદારને જજમેન્ટ તથા હુકમનામા મુજબની વળતરની રકમ ચુકવવા હુકમ કરવા અરજ કરેલ છે.

(૪)....સદર કામે અરજદાર તરફે માર્ક.૬/૧ થી લે.રે.કેસનં.૨૦૪/૨૦૧૨ ના કામેના એવોર્ડની નકલ રજુ કરેલ છે જે ધ્યાને લેતા લે.રે.કેસનં.૨૦૪/૨૦૧૨ના કામે અરજદાર તરીકે કાળાભાઈ હાદાભાઈનું નામ હોવાનું જણાઈ આવે છે અને તેનાથી વિરુદ્ધની કોઈ હકીકતો રેકર્ડ ઉપર આવેલ ન હોય તેઓ આ કામે નાઝરશ્રીના શેરા મુજબ લે.રે.કેસનં .૨૦૪/૨૦૧૨ ના કામે જમા થયેલ રકમ રૂા. ૪,૮૦,૪૮૧/- (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ એસી હજાર ચારસો એકચાસી પુરા) મેળવવા હકકદાર બનતા હોય ન્યાયના હિતમાં નીચે મુજબનો હુકમ કરૂ છું.

:: હુ ક મ ::

(૧)....સદર કામના હાલના અરજદાર કાળાભાઈ હાદાભાઈ નાઓને લે. રે. કેસ નં .૨૦૪/૨૦૧૨ ના કામે સામાવાળાઓએ જમા કરાવેલ રકમ રૂા.૪,૮૦, ૪૮૧/-

(અંકે રૂપિયા ચાર લાખ એંસી હજાર ચારસો એકયાંસી પુરા) નાઝરશ્રીએ અરજદાર ની ઓળખ અંગેના દરસ્તાવેજી પુરાવાઓની સ્વપ્રમાણિત નકલ મેળવી તેની ખરાઈ કરી, સામાવાળાઓએ જમા કરાવેલ રકમની એફ. ડી. કરવામાં આવેલ રકમ ઉપરોક્ત અરજદારને તેના વ્યાજ સહિતની જે રકમ જમા થયેલ હોય તે રકમે એફ. ડી વટાવી અને નાઝરશ્રીએ અરજદારને સદર રકમ એકાઉન્ટ પેઈ ચેકથી ચુકવી આપવી. ચુકવી આપી અત્રેની કોર્ટમાં રીપોર્ટ કરવો.

(૨)....વધુમાં અરજદારે નાઝરશ્રી તરફ થી નાણા મળીએ થી નાણા મળીયા અંગે નું સોગંદનામુ રજુ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

(૩)....વધુમાં હુકમ કરવામાં આવે છે કે સદર રકમ બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ હકક હિસ્સો કરતું આવશે તો અરજદારે સદર રકમ અત્રેની કોર્ટના હુકમથી કોર્ટમાં પરત જમા કરાવવાની રહેશે તે શરતે અરજદારને સદર રકમ ચુકવવામાં આવે છે અને અરજદારે ભવિષ્યમાં રકમ જમા કરાવવા બોહેધરી ખત તથા બોન્ડ અત્રેની કોર્ટમાં પરત રકમ ચુકવવા રજુ કરવા જે રજુ કર્યા બાદ વળતરની રકમ નાઝરશ્રીએ અરજદારને ચુકવી આપવી.

આ હુકમ આજ તા.૦૧ લી , માહે જૂન સને ૨૦૨૬ નાં રોજ ખુલ્લી અદાલતમાં વાંચી, સંભળાવી જાહેર કર્યો.

તારીખ: ૦૧-૦૬-૨૦૨૬
સ્થળ- કેશોદ

(તરૂણ મોહનદાસ શ્રીમાળી)
એડિશનલ સિનિયર સિવિલ જજ
તા.કેશોદ, જી.જુનાગઢ
(કોડ જી.જે.૦૧૩૦૬)