

સંયુક્ત હુકમનામું

આંક :- ૧૦૮

મેંદરડાના મહેરબાન મુખ્ય સિવિલ જજ સાહેબની અદાલત સમક્ષ, મેંદરડા.

રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નંબર : ૧૬/૨૦૧૩.

સાથે

રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નંબર : ૨૪/૨૦૧૪

અને

રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નંબર : ૨૫/૨૦૧૪.

રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નંબર : ૧૬/૨૦૧૩ ના પક્ષકારો :

વાદીઓ :-

- (૧) કોળી વેજાભાઈ દેવશીભાઈ વાસણ,
ઉ.વ.આ. ૬૫, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી,
રહેવાસી : અમરાપુર, તાલુકો : મેંદરડા.
- (૨) મેરામણભાઈ વેજાભાઈ વાસણ,
ઉ.વ.આ. ૪૮, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતીકામ,
રહેવાસી : અમરાપુર, તાલુકો : મેંદરડા.

// વિરુદ્ધ //

પ્રતિવાદીઓ :-

- (૧) મનસુખભાઈ ડાયાભાઈ વાસણ,
ઉ.વ.આ. ૫૨, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતીકામ,
- (૨) નાનજીભાઈ ડાયાભાઈ વાસણ,
ઉ.વ.આ. ૪૭, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતીકામ,
- (૩) મંજુબેન ડાયાભાઈ વાસણ,
ઉ.વ.આ. ૪૦, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતીકામ,
- (૪) દેવીબેન ઉર્ફે દેવકીબેન ડાયાભાઈ વાસણ,
ઉ.વ.આ. ૩૭, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતીકામ,
- (૫) શ્રીમતિ કડવીબેન ડાયાભાઈ વાસણ,
ઉ.વ.આ. ૭૦, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતીકામ,
નંબર ૧ થી ૫ રહેવાસી : અમરાપુર (કાઠીના), તાલુકો : મેંદરડા.
- (૬) દેના બેન્ક,
હેડ ઓફિસ એટ મુંબઈ, પ્રોસેસ થ્રુ :- મેનેજરશ્રી,
દેના બેન્ક, મેંદરડા શાખા, મેંદરડા.

રેગ્યુલર દિવાની મુકદ્દમા નંબર : ૨૪/૨૦૧૪ ના પક્ષકારો :

વાદીઓ :- (૧) મનસુખભાઈ ડાયાભાઈ વાસણ,
(૨) નાનજીભાઈ ડાયાભાઈ વાસણ,
(૩) મંજુબેન ઉર્ફે માનુબેન ડાયાભાઈ વાસણ,
(૪) દેવીબેન ઉર્ફે દેવકીબેન ડાયાભાઈ વાસણ,
(૫) શ્રીમતિ કડવીબેન ડાયાભાઈ વાસણ,
તમામ રહેવાસી : અમરાપુર (કાઠીના),
તાલુકો : મેંદરડા, જિલ્લો : જૂનાગઢ.

// વિરૂદ્ધ //

પ્રતિવાદી :- વેજાભાઈ દેવશીભાઈ વાસણ,
ઉ.વ.આ. ૬૫, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી,
રહેવાસી : અમરાપુર (કાઠીના), તાલુકો : મેંદરડા.

રેગ્યુલર દિવાની મુકદ્દમા નંબર : ૨૫/૨૦૧૪ ના પક્ષકારો :

વાદીઓ :- (૧) મનસુખભાઈ ડાયાભાઈ વાસણ,
(૨) નાનજીભાઈ ડાયાભાઈ વાસણ,
(૩) મંજુબેન ઉર્ફે માનુબેન ડાયાભાઈ વાસણ,
(૪) દેવીબેન ઉર્ફે દેવકીબેન ડાયાભાઈ વાસણ,
(૫) શ્રીમતિ કડવીબેન ડાયાભાઈ વાસણ,
તમામ રહેવાસી : અમરાપુર (કાઠીના),
તાલુકો : મેંદરડા, જિલ્લો : જૂનાગઢ.

// વિરૂદ્ધ //

પ્રતિવાદી :- મેરામણભાઈ વેજાભાઈ વાસણ,
ઉ.વ.આ. ૪૮, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેત મજૂરી,
રહેવાસી : અમરાપુર (કાઠીના), તાલુકો : મેંદરડા.

બાબત :- વિજ્ઞાપન તેમજ કાયમી મનાઈ હુકમ મળવા અંગે.

દાવો દાખલ કર્યા તારીખ: ૩૦/૦૮/૨૦૧૩

દાવો ફેસલ કર્યા તારીખ: ૩૧/૦૫/૨૦૧૯

વાદી તરફે	:-	વિ.વકીલશ્રી ડી.એલ.મીઠાણી/આર.એમ.બલોલીયા
પ્રતિવાદી નંબર ૧ થી ૫ તરફે	:-	વિ.વકીલશ્રી ડી.વી.કુંભાણી/ડી.જી.રાણોલીયા
પ્રતિવાદી નંબર ૬ તરફે	:-	વિ.વકીલશ્રી આર.એમ.જોષી

// સંયુક્ત ઠરાવ //

- (૧) આ કામે દાવાની હકીકતોની ચચા કરતા પહેલા આંક-૫૭ થી વાદી તરફે હાલનો દાવો અને રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નંબર ૨૪/૨૦૧૪ અને ૨૫/૨૦૧૪ ના દાવાની વિષયવસ્તુ એકજ છે જેથી ત્રણેય દાવાઓ કોન્સોલીડેટ કરી સાથે ચલાવવા અરજ કરતા, પક્ષકારોને સાંભળી સદરહુ ત્રણેય દાવા કોન્સોલીડેટ કરી એકી સાથે ચલાવવાનો અને પુરાવો હાલના દાવાના કામમાં નોંધવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જેથી ત્રણેય દાવાનો પુરાવો મુખ્ય રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નંબર ૧ ૬/૨૦૧૩ ના કામમાં નોંધવામાં આવેલ છે અને તે રીતે ત્રણેય દાવાનો સંયુક્ત રીતે ઠરાવ આપવામાં આવેલ છે. વધુમાં આ કામે દસ્તાવેજી તથા મૌખિક પુરાવો જે રજૂ થયેલ છે તે તમામ પુરાવાઓ ઉપરોક્ત ત્રણેય દાવાના કામે સરખો પુરાવો ગણીને સમગ્ર પુરાવો રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નં. ૧૬/૨૦૧૩ ના કેસ કાગળોમા સામેલ રાખેલ છે. જેથી ત્રણેય દાવાના પક્ષકારોની તકરારો એક સરખી હોય જેથી ત્રણેય દાવાઓનું સંયુક્ત જજમેન્ટ આપેલ અને ત્રણેય દાવાની તથા જવાબની તથા કારણોની ચચા એકસાથે નીચે મુજબ કરેલ છે.

રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નંબર ૧૬/૨૦૧૩ :

- (૨) વાદીઓના દાવાની ટૂંકમાં હકીકત એવી છે કે, વાદીઓ અને પ્રતિવાદી નંબર ૧ થી ૫ નજીકના કુંટુંબી સભ્યો છે. પ્રતિવાદી નંબર ૧ થી ૫ ના પિતા ડાયાભાઈ જીવાભાઈ વાસણે તેમની મેદરડા તાલુકાના અમરાપુર ગામની ખેડવાણ જમીન વેચવાની હોય જેથી વાદીઓએ તારીખ ૧૨/૦૫/૭૮ ના રોજ તાલાળા (ગીર) બોલાવી રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩ એકર ૧ ૬-૩૬ ગુંડામાંથી એકર ૪-૦૦ રૂ. ૧૨,૦૦૦/- માં વેચવાનો સોદો કરી અવેજ રૂ. ૧૦,૦૦૦/- ડાયાભાઈ જીવાભાઈને આપી દેતા તેઓએ સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો વાદીઓને સોંપી આપેલ અને જે જમીન હાલ સુધી વાદીઓના કબજે છે. દાવાવાળી અમરાપુર ગામની સર્વે નંબર ૩૩ પૈકીની બંને વાદીઓની કુલ એકર ૪-૦૦ જમીનની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : મૈસુર વજસીભાઈની જમીન,
 પશ્ચિમે : રાડાભાઈ નથુભાઈની જમીન,
 ઉતરે : ગાંગાભાઈ ભીમાભાઈની જમીન,
 દક્ષિણે : મામદ બાવાની જમીન,

- (૨.૧) વાદીઓનું વધુમાં કથન છે કે, વાદીઓની જમીનમાં ઉતર તરફના ભાગનું પાકું દસ્તાવેજ વાદી નંબર ૨ ના ભાગે થયેલ છે તેની દક્ષિણે એકર ૨-૦૦ ની જમીનનું દસ્તાવેજ વાદી નંબર ૧ ના નામે થયેલ છે, જેને હવે પછી દાવાવાળી જમીન કે દાવાવાળી મિલકત તરીકે સંબોધેલ છે. વાદીઓએ આ જમીનનો સોદો કરી ખૂબજ વિકાસ કરેલ છે અને જમીનમાં કુવો કરેલ છે અને બંધપાળા બનાવી જમીનનું લેવલીંગ કરી વચ્ચેથી વહેતું પાણીનો પ્રવાહ એકબાજુ કરી જમીનમાં સુધારા વધારી કરી જમીન ખેડવાલાયક બનાવી તેમાં આધુનિક ખેતી કરે છે અને તેઓના કબજાને ટ્રાન્સફર ઓફ

પ્રોપર્ટી એક્ટની કલમ-૫૩(એ) મુજબનું પણ પ્રોટેક્શન મળેલ છે. વાદીઓને દાવાવાળી જમીન ખરીદવાની હોવાથી વાદીઓની ગુંદરણ ગામની સંયુક્ત નામે આવેલ જમીન પૈકીની જમીન રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૮૪, તારીખ ૧૨/૦૫/૧૯૭૮ થી ગુંદરણ સર્વે નંબર ૧૦૫ ની એકર ૨૩-૨૭ ગુંડા જમીન પૈકીની એકર ૭-૧૬ ગુંડા જમીન આહેર લાખીબેન જીવાભાઈને રૂા.૧૫,૦૦૦/- માં વેચેલ અને તે વેચાણ કિંમત મળતા તે જ દિવસે દાવાવાળી જમીન પ્રતિવાદી નંબર ૧ થી ૪ ના પિતા અને પ્રતિવાદી નંબર ૫ ના પતિ પાસેથી જમીનનો સોદો કરી અવેજ આપી કબજા સહિતનું સાટાખત કરી આપતા ત્યારથી દાવાવાળી જમીનના વાદીઓ કબજેદાર છે. દરમિયાન ડાયાભાઈ જીવાભાઈ વાસણ ગુજરી જતા તેના વારસો પ્રતિવાદી નંબર ૧ થી ૫ નાએ વાંધો કરી પાકું વેચાણ દસ્તાવેજ ન કરી આપતા વાંધો પડેલ. ત્યારબાદ પ્રતિવાદી નંબર ૧ થી ૫ ના વાંધાની વધારાની કિંમત ચૂકવી વાદીઓએ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૬, તારીખ ૨૭/૦૭/૮૫ થી વાદીના પુત્ર મેરામણ વેજાભાઈ વાસણ જે ખેતમજૂર છે અને બી.પી.એલ.નું કાર્ડ ધરાવે છે તેના નામે અમરપુર સર્વે નંબર ૩૩ પૈકી દુધલાવાળું એકર ૨-૦૦ જમીનનું દસ્તાવેજ પ્રતિવાદી નંબર ૧ થી ૫ નાએ કરી આપેલ અને બાકીની જમીનનું વાદી નંબર ૧ ના નામે રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૭, તારીખ ૨૭/૦૭/૮૫ ના દસ્તાવેજથી કરી આપતા દાવાવાળી જમીનના વાદીઓ માલિક અને કબજેદાર બનેલા.

(૨.૨) વાદીઓનું વધુમાં કથન છે કે, ત્યારબાદ રેવન્યુ વિભાગમાં એન્ટ્રી પાડવા અરજી કરતા, બોમ્બે લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૧૩૫(ડી) ની નોટિસ પ્રતિવાદી નંબર ૧ થી ૫ ને બજતા તેઓએ કોઈ વાંધો લીધેલ નહીં પરંતુ રેવન્યુ ઓથોરિટીએ ખોટા કારણો આગળ ધરી એન્ટ્રી મંજૂર કરેલ નહીં. આ એન્ટ્રીની પરિસ્થિતિની પ્રતિવાદી નંબર ૧ થી ૫ ને જાણ થતા, તેઓએ વાદીઓ જોગ પાકું વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપ્યા પછી દાવાવાળી જમીનમાં તેઓને કોઈ રાઈટ ટાઈટલ કે ઈન્ટરેસ્ટ કે પઝેશન ન હોવા છતાં દેના બેન્ક, મેદરડામાંથી લોન લેવાની તજવીજ કરતા, વાદીઓએ દેના બેન્કને નોટિસ આપી દાવાવાળી જમીન ઉપર લોન ન આપવા જાણ કરેલ તેમ છતાં પ્રતિવાદી નંબર ૬ દેના બેન્કે પ્રતિવાદી નંબર ૧ થી ૫ કે તે પૈકી કોઈને લોન ધીરેલ છે તે લોનનું વાદીઓને કોઈ બંધન નથી. વાદીઓની જમીન તારણમાં મુકવા પ્રતિવાદી નંબર ૧ થી ૫ ને કોઈ હકક કે અધિકાર ન હતો. આ અંગે વાદીઓએ મેદરડા પોલીસ સ્ટેશનમાં તારીખ ૩૧/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ લેખિત ફરિયાદ પણ આપેલ છે. આમ છતાં પ્રતિવાદી નંબર ૧ થી ૫ હજુ આ રીતે બીજી બેન્ક કે ફાયનાન્સ કંપનીમાંથી લોન ઉપાડી બીજાને છેતરવા માંગતા હોય તેવી માહિતી તારીખ ૦૪/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજ મળતા હાલનો દાવો લાવવાની જરૂરત પડેલ છે. જેથી દાવો લાવી દાવાવાળી મેદરડા તાલુકાના અમરાપુર ગામની રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩ પૈકીની જમીન એકર ૪-૦૦ ગુંડા જે તારીખ ૧૨/૦૫/૭૮ ના કબજા સાથેના સાટાખતથી ડાયાભાઈ જીવાભાઈ વાસણ પાસેથી ખરીદેલ તે વેચનાર ગુજરી જતા પ્રતિવાદી નંબર ૧ થી ૫ નાએ વાદીઓ જોગ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૬, ૧૩૭, તારીખ ૨૭/૦૭/૮૫ ના કરી આપેલ પાકું વેચાણ દસ્તાવેજવાળી એકર ૪-૦૦ ગુંડા જમીનમાં પ્રતિવાદી નંબર ૧ થી ૫ ને કોઈ રાઈટસ ટાઈટલ કે ઈન્ટરેસ્ટ નથી અને વાદીઓનો પ્રત્યક્ષ માલિક દરજજેનો કબજો ભોગવટો હોય તેવું વિજ્ઞાપન કરી આપવા તથા પ્રતિવાદી નંબર ૧ થી ૫ નાએ પ્રતિવાદી નંબર ૬ દેના બેન્ક સાથે કોઈ વ્યવહાર કરેલ હોય અને વાદીઓની જમીન ઉપર હોય તો તે વ્યવહાર કે લેણા અંગે વાદીઓ કે તેની જમીન જવાબદાર નથી તેવું ઠરાવી આપવા તથા પ્રતિવાદી નંબર ૬ દાવાવાળી જમીન ઉપરથી લેણું વસૂલ કરવા તજવીજ કરે-કરાવે નહીં તેવી કાયમી તાકિદ આપવા તથા પ્રતિવાદી નંબર ૧ થી ૫ દાવાવાળી વાદીઓની જમીન કોઈ બેન્ક કે ફાયનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુટ કે તારણમાં મુકી કોઈ બોજો કરે નહીં કે લોન ઉપાડે નહીં કે જમીન પરત્વે કોઈ અનઅધિકૃત

કૃત્ય કરે નહીં કે દાવાવાળી જમીનનું વેચાણ, ગીરો, ટ્રાન્સફર કે અન્યથા કોઈ વ્યવહાર કરે નહીં તેવી પ્રતિવાદી નંબર ૧ થી ૫ ને કાયમી તાકિદ આપવા તથા રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ સને ૧૯૮૭ સુધી તાલાળા તાલુકાના ગુંદરણ ગામના ખાતેદાર ખેડૂત હોવાથી ગુજરાત (બોમ્બે) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૧૩૫(એચ) ની પેટા કલમ-૩ હેઠળ આદેશની એક નકલ તે મુજબની રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૨/૦૫/૭૮ ના કબજા સાથેના સાટાખત અને તે પછીના વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૬ અને ૧૩૭, તારીખ ૨૭/૦૭/૮૫ ના આધારે પાકી નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વાદીઓના નામની એન્ટ્રી પાડવા તજવીજ કરવાના હેતુસર મોકલવા હુકમ ફરમાવવા તથા દાવાનો ખર્ચ પ્રતિવાદીઓ પાસેથી વસૂલ અપાવવા તેમજ દાવાને અનુરૂપ મળી શકતી તમામ અન્ય દાદ અપાવવા હુકમ ફરમાવવા દાદ માંગેલ છે.

રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નંબર ૨૪/૨૦૧૪ :

- (૫) વાદીઓના દાવાની ટૂંકમાં હકીકત એવી છે કે, વાદીઓ મેંદરડા તાલુકાના અમરાપુર (કાઠી) ગામે રહે છે અને માલિકી અને કબજા ભોગવટાની ખેતીની જમીન અમરાપુર (કાઠી) ગામના સર્વે નંબર ૩૩ પૈકી-૧ ની કે જે દુધલા વાળી જમીન તરીકે ઓળખાય છે તે કુલ હે. ૧-૬૧-૮૮ ચો.મી.ની આવેલ છે. આ કામના પ્રતિવાદીઓએ વાદીઓ સામે રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નંબર ૧૬/૨૦૧૩ દાખલ કરેલ છે જેમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૭, તારીખ ૨૭/૦૭/૧૯૮૫ રજૂ કરેલ છે આવો કોઈ દસ્તાવેજ વાદીઓએ પ્રતિવાદી જોગ કરી આપેલ નથી તેમજ ખેતીની જમીન ખરીદ કરવા પ્રતિવાદીને કોઈ હકક કે અધિકાર પણ નથી. દાવાવાળી ખેતીની જમીન વાદીઓને વારસ દરજજે મળેલ છે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં વાદીઓના સંયુક્ત નામે નોંધ પણ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે. આ કામના પ્રતિવાદીઓના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં કોઈ નોંધ પ્રમાણિત થયેલ નથી કે નોંધ કરાવવા ક્યારેય કોઈ પ્રયત્ન પણ કરવામાં આવેલ નથી. દાવાવાળી ખેતીની જમીનની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ : મેસુર વજસીભાઈની જમીન,
પશ્ચિમે : રાડાભાઈ નથુભાઈની જમીન,
ઉતરે : સર્વે નંબર ૩૩ પૈકીની અન્ય જમીન,
દક્ષિણે : મામદ બાવાની જમીન,

(૫.૧) વાદીઓનું વધુમાં કથન છે કે, ઉપરોક્ત હદ દિશા અને નિશાન વાળી વાદીઓની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની કુલ હે. ૦૦-૮૦-૮૪ (એકર ૨-૦૦) ગુંઠા આવેલ છે. પ્રતિવાદી ખાતેદાર ખેડૂત નથી જેથી તેઓ સીરાઈ ઘરખેડ ટેનન્સી સેટલમેન્ટ અને એગ્રીકલ્ચર લેન્ડ ઓર્ડીનન્સ તથા બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચર લેન્ડ એક્ટ ૧૯૪૮ ની જોગવાઈઓ મુજબ ગુજરાત રાજ્યમાં ખેતીની જમીન ખરીદ કરી શકતા નથી જેથી દાવાવાળો દસ્તાવેજ પ્રથમથી જ વોઈડ છે. દાવાવાળો દસ્તાવેજ વાદીઓએ પ્રતિવાદી જોગ ક્યારેય કરી આપેલ નથી. પ્રતિવાદીને ખાતેદાર ખેડૂત થવું હોય તેઓ એકજ જ્ઞાતિના હોય કબજા વગરનું સાટા કરાર કરી આપવાની સંમતિ આપેલ પરંતુ પ્રતિવાદીએ સાટા કરારના બદલે વિશ્વાસઘાત કરી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લીધેલ હોય તેવું જણાય છે. દાવાવાળો દસ્તાવેજ તારીખ ૨૭/૦૭/૧૯૮૫ ના રોજ થયેલાનું જણાવેલ છે પરંતુ તે અંગેની વાદીઓને કોઈ જાણ કરેલ નથી કે રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ

કે અન્ય કોઈ સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીમાં રજૂ કરેલ નથી. દાવાવાળો દસ્તાવેજ અસ્તિત્વમાં રહેવા દેવામાં આવે તો પ્રતિવાદી આ ગેરકાયદેસર દસ્તાવેજનો વાદી વિરૂધ્ધ ઉપયોગ કરે તેમ છે. દાવાવાળી ખેતીની જમીન વાદીઓએ ક્યારેય કોઈને વેચાણથી કે અન્ય કોઈ રીતે આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે પ્રતિવાદી તરફથી અવેજની કોઈપણ રકમ ક્યારેય ચૂકવવામાં આવેલ નથી કે આવી કોઈ રકમ વાદીઓએ ક્યારેય સ્વીકારેલ નથી. દાવાવાળી ખેતીની જમીનમાં પિયત માટે કુવો કરેલ છે તેના ઉપર મશીન મુકેલ છે જેનો તમામ ખર્ચ વાદીઓએ કરેલ છે અને જેનો ઉપયોગ ઉપયોગ વાદીઓ જ કરે છે. વાદીઓના નામે દાવાવાળી ખેતીની જમીનની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ પ્રમાણિત કરતા સમયે પ્રતિવાદીએ કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત કરેલ નથી અને ૧૮ વર્ષ સુધી દસ્તાવેજ છુપાવી રાખવાનું કોઈ વ્યાજબી કારણ પણ નથી. જેથી હાલનો દાવો લાવી પ્રતિવાદીના નામનો વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૭, તારીખ ૨૭/૦૭/૧૯૮૫ નો સંપૂર્ણપણે ગયેરકાયદેસર અને સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ ટેનન્સી સેટલમેન્ટ અને એગ્રીકલ્ચર લેન્ડ ઓર્ડીનન્સ ૧૯૪૮ તથા બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચર લેન્ડ એક્ટ ૧૯૪૮ ની કાનૂની જોગવાઈઓ વિરૂધ્ધનો તેમજ અવેજ વગરનો તેમજ ખોટી રજૂઆતથી કરવામાં આવેલ હોય આ દસ્તાવેજ રદબાતલ જાહેર કરવા અને આ દસ્તાવેજ વાદીઓને બંધનકર્તા નથી તેવું ઠરાવી આપવા તથા આ દસ્તાવેજના આધારે પ્રતિવાદીને કોઈ હકક કે ટાઈટલ મળતું નથી તેવું વિજ્ઞાપન આપવા તથા પ્રતિવાદી કે તેના માણસો, મજૂરો, કુલ મુખત્યારો દાવાવાળા દસ્તાવેજનો વાદીઓ વિરૂધ્ધ ઉપયોગ કરે—કરાવે નહીં કે દાવાવાળી ખેતીની જમીન ઉપર હકક ટાઈટલ કલેઈમ કરે—કરાવે નહીં તેવો કાયમી મનાઈ હુકમ આપવા તથા ચાલુ દાવા દરમિયાન દાવાવાળી જમીનનો કબજો ગેરકાયદેસર કે અન્ય કોઈ રીતે પ્રતિવાદી કરી લે તો આ જમીનનો કબજો પ્રતિવાદી વાદીઓને સોંપી આપે તેવો આજ્ઞાકારી હુકમ થવા તથા અન્ય મળી શકતી દાદ અપાવવા અને દાવાનું ખર્ચ પ્રતિવાદી પાસેથી અપાવવા દાદ માંગેલ છે.

રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નંબર ૨૫/૨૦૧૪ :

- (૬) વાદીઓના દાવાની ટૂંકમાં હકીકત એવી છે કે, વાદીઓ મેંદરડા તાલુકાના અમરાપુર (કાઠી) ગામે રહે છે અને માલિકી અને કબજા ભોગવટાની ખેતીની જમીન અમરાપુર (કાઠી) ગામના સર્વે નંબર ૩૩ પૈકી-૧ ની કે જે દુધલા વાળી જમીન તરીકે ઓળખાય છે તે કુલ હે. ૧-૬૧-૮૮ ચો.મી.ની આવેલ છે. આ કામના પ્રતિવાદીઓએ વાદીઓ સામે રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નંબર ૧૬/૨૦૧૩ દાખલ કરેલ છે જેમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૬, તારીખ ૨૭/૦૭/૧૯૮૫ રજૂ કરેલ છે આવો કોઈ દસ્તાવેજ વાદીઓએ પ્રતિવાદી જોગ કરી આપેલ નથી તેમજ ખેતીની જમીન ખરીદ કરવા પ્રતિવાદીને કોઈ હકક કે અધિકાર પણ નથી. દાવાવાળી ખેતીની જમીન વાદીઓને વારસ દરજજે મળેલ છે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં વાદીઓના સંયુક્ત નામે નોંધ પણ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે. આ કામના પ્રતિવાદીઓના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં કોઈ નોંધ પ્રમાણિત થયેલ નથી કે નોંધ કરાવવા ક્યારેય કોઈ પ્રયત્ન પણ કરવામાં આવેલ નથી. દાવાવાળી ખેતીની જમીનની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : મેસુર વજસીભાઈની જમીન,
 પશ્ચિમે : રાડાભાઈ નથુભાઈની જમીન,
 ઉત્તરે : સર્વે નંબર ૩૩ પેકીની અન્ય જમીન,
 દક્ષિણે : મામદ બાવાની જમીન,

(૭) વાદીઓનું વધુમાં કથન છે કે, ઉપરોક્ત હદ દિશા અને નિશાન વાળી વાદીઓની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની કુલ હે. ૦૦-૮૦-૮૪ (એકર ૨-૦૦) ગુંઠા આવેલ છે. પ્રતિવાદી ખાતેદાર ખેડૂત નથી જેથી તેઓ સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ ટેનન્સી સેટલમેન્ટ અને એગ્રીકલ્ચર લેન્ડ ઓર્ડીનન્સ તથા બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચર લેન્ડ એક્ટ ૧૯૪૮ ની જોગવાઈઓ મુજબ ગુજરાત રાજ્યમાં ખેતીની જમીન ખરીદ કરી શકતા નથી જેથી દાવાવાળો દસ્તાવેજ પ્રથમથી જ વોઈડ છે. દાવાવાળો દસ્તાવેજ વાદીઓએ પ્રતિવાદી જોગ ક્યારેય કરી આપેલ નથી. પ્રતિવાદીને ખાતેદાર ખેડૂત થવું હોય તેઓ એકજ જ્ઞાતિના હોય કબજા વગરનું સાટા કરાર કરી આપવાની સંમતિ આપેલ પરંતુ પ્રતિવાદીએ સાટા કરારના બદલે વિશ્વાસઘાત કરી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લીધેલ હોય તેવું જણાય છે. દાવાવાળો દસ્તાવેજ તારીખ ૨૭/૦૭/૧૯૮૫ ના રોજ થયેલાનું જણાવેલ છે પરંતુ તે અંગેની વાદીઓને કોઈ જાણ કરેલ નથી કે રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ કે અન્ય કોઈ સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીમાં રજૂ કરેલ નથી. દાવાવાળો દસ્તાવેજ અસ્તિત્વમાં રહેવા દેવામાં આવે તો પ્રતિવાદી આ ગેરકાયદેસર દસ્તાવેજનો વાદી વિરૂધ્ધ ઉપયોગ કરે તેમ છે. દાવાવાળી ખેતીની જમીન વાદીઓએ ક્યારેય કોઈને વેચાણથી કે અન્ય કોઈ રીતે આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે પ્રતિવાદી તરફથી અવેજની કોઈપણ રકમ ક્યારેય ચૂકવવામાં આવેલ નથી કે આવી કોઈ રકમ વાદીઓએ ક્યારેય સ્વીકારેલ નથી. દાવાવાળી ખેતીની જમીનમાં પિયત માટે કુવો કરેલ છે તેના ઉપર મશીન મુકેલ છે જેનો તમામ ખર્ચ વાદીઓએ કરેલ છે અને જેનો ઉપયોગ ઉપયોગ વાદીઓ જ કરે છે. વાદીઓના નામે દાવાવાળી ખેતીની જમીનની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ પ્રમાણિત કરતા સમયે પ્રતિવાદીએ કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત કરેલ નથી અને ૧૮ વર્ષ સુધી દસ્તાવેજ છુપાવી રાખવાનું કોઈ વ્યાજબી કારણ પણ નથી. જેથી હાલનો દાવો લાવી પ્રતિવાદીના નામનો વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૭, તારીખ ૨૭/૦૭/૧૯૮૫ નો સંપૂર્ણપણે ગયેરકાયદેસર અને સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ ટેનન્સી સેટલમેન્ટ અને એગ્રીકલ્ચર લેન્ડ ઓર્ડીનન્સ ૧૯૪૮ તથા બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચર લેન્ડ એક્ટ ૧૯૪૮ ની કાનૂની જોગવાઈઓ વિરૂધ્ધનો તેમજ અવેજ વગરનો તેમજ ખોટી રજૂઆતથી કરવામાં આવેલ હોય આ દસ્તાવેજ રદબાતલ જાહેર કરવા અને આ દસ્તાવેજ વાદીઓને બંધનકર્તા નથી તેવું ઠરાવી આપવા તથા આ દસ્તાવેજના આધારે પ્રતિવાદીને કોઈ હકક કે ટાઈટલ મળતું નથી તેવું વિજ્ઞાપન આપવા તથા પ્રતિવાદી કે તેના માણસો, મજૂરો, કુલ મુખત્યારો દાવાવાળા દસ્તાવેજનો વાદીઓ વિરૂધ્ધ ઉપયોગ કરે-કરાવે નહીં કે દાવાવાળી ખેતીની જમીન ઉપર હકક ટાઈટલ કલેઈમ કરે-કરાવે નહીં તેવો કાયમી મનાઈ હુકમ આપવા તથા ચાલુ દાવા દરમિયાન દાવાવાળી જમીનનો કબજો ગેરકાયદેસર કે અન્ય કોઈ રીતે પ્રતિવાદી કરી લે તો આ જમીનનો કબજો પ્રતિવાદી વાદીઓને સોંપી આપે તેવો આજ્ઞાકારી હુકમ થવા તથા અન્ય મળી શકતી દાદ અપાવવા અને દાવાનું ખર્ચ પ્રતિવાદી પાસેથી અપાવવા દાદ માંગેલ છે.

આજરોજ શ્રી એ.સી.સખીયા પ્રિન્સીપાલ સીવીલ જજ મેંદરડા સમક્ષ રે.દિ.મુ.નં.૧૬/૨૦૧૩ના વાદી તરફે વિ.વ.શ્રી આર.એમ.બલોલીયા તથા પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૫ તરફે વિ.વ.શ્રી ડી.વી.કુંભાણી તથા પ્રતિવાદી નં.૬ તરફે વિ.વ.શ્રી આર.એમ.જોશી તેમજ રે.દિ.મુ.નં.૨૪/૨૦૧૪ તથા રે.દિ.મુ.નં.૨૫/૨૦૧૪ના વાદી તરફે વિ.વ.શ્રી ડી.વી.કુંભાણી તથા પ્રતિવાદી તરફે વિ.વ.શ્રી આર.એમ.બલોલીયા ની હાજરીમાં આખરી નીકાલ માટે નીકળતા આથી આખરી હુકમ કરવામા આવે છે અને આખરી હુકમનામુ કરવામા આવે છે.

// આખરી હુકમ //

- (૧) આ કામે રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નં.૧૬/૨૦૧૩નો દાવો અંશતઃમંજૂર કરવામા આવે છે.
- (૨) આથી એવો હુકમ કરવામા આવે છે કે મેંદરડા તાલુકાના અમરાપુર ગામે રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩ પૈકીની ખેતીની જમીન એકર ૪-૦ ગુઠા હે.આરે ચો.મી ૧-૬૧-૮૮નાં વાદીઓ માલીક અને કબ્જેદાર હોવાનુ ઠરાવવામા આવે છે.
- (૩) પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૫ને એવો હુકમ કરવામા આવે છે કે, મેંદરડા તાલુકાના અમરાપુર ગામે રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩ પૈકીની ખેતીની જમીન એકર ૪-૦ ગુઠા હે.આરે ચો.મી ૧-૬૧-૮૮ જમીન કોઈને વેચાણ, બક્ષીસ, ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહી તથા તે મિલકત ઉપર કોઈપણ બેંક, સહકારી સંસ્થા, અર્ધસરકારી કે સરકારી સંસ્થા કે નાણાકીય સંસ્થામાથી રેવન્યુ રેકર્ડના આધારે કોઈ લોન કે બોજો કરવો નહી તેવો કાયમી મનાઈહુકમ આપવામા આવે છે.
- (૪) આ કામે પ્રતિવાદી નંબર ૬ ને એવો હુકમ કરવામા આવે છે કે તેઓએ મેંદરડા તાલુકાના અમરાપુર ગામે રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩ પૈકીની ખેતીની જમીન એકર ૪-૦ ગુઠા હે.આરે ચો.મી ૧-૬૧-૮૮ ની વાદીના કબજાની જમીનમા પ્રતિવાદી નંબર ૧ થી ૫ ને આપેલ લેણુ વસુલ કરવા કોઈ કાર્યવાહી કરવી નહી તેવો મનાઈ હુકમ આપવામા આવે છે.
- (૫) આ કામે રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નં.૧૬/૨૦૧૩ના વાદીના દાવાનો ખર્ચ પ્રતિવાદીએ તથા રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નં.૨૪/૨૦૧૪ અને રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નં. ૨૫/૨૦૧૪ના પ્રતિવાદીનો ખર્ચ બન્ને દાવાના વાદીએ ભોગવવો.
- (૬) આ કામે રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નં.૨૪/૨૦૧૪ અને રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નં. ૨૫/૨૦૧૪ના વાદીઓના દાવા નામંજૂર યાને રદ કરવામાં આવે છે.
- (૭) રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નં.૨૪/૨૦૧૪ અને રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નં. ૨૫/૨૦૧૪ના દાવાનો તમામ ખર્ચ તે દાવાના વાદીઓએ જાતે ભોગવવો.

ખર્ચનો આંકડોરે.દિ.મુ.નં.૧૬/૨૦૧૩ના પક્ષકારોને થયેલ ખર્ચ

ક્રમ	વિગત	વાદીને થયેલ ખર્ચ રુ. પૈસા	વિગત	પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૫ ને થયેલ ખર્ચ રુ. પૈસા	પ્રતિવાદી નં.૬ થયેલ ખર્ચ રુ. પૈસા
૧.	દાવા અરજી ઉપરના સ્ટેમ્પ	૨૦૦-૦૦	પ્રતિવાદીના દાવા અરજી ઉપરના સ્ટેમ્પ	૦૦-૦૦	૦૦-૦૦
૨.	મુખત્યારનામાના સ્ટેમ્પ	૦૨-૦૦	મુખત્યારનામાના સ્ટેમ્પ	૦૨-૦૦	૦૨-૦૦
૩.	દાવા પર પ્લીડર ફી	૧૫૦-૦૦	દાવા પર પ્લીડર ફી	૧૫૦-૦૦	૧૫૦-૦૦
૪.	પ્રોસેસ બજવણી સ્ટેમ્પ	૨૫-૦૦	પ્રોસેસ બજવણી સ્ટેમ્પ	૦૦-૦૦	૦૦-૦૦
૫.	રજુ કરેલા કાગળો પરના સ્ટેમ્પ	૭૫-૦૦	રજુ કરેલા કાગળો પરના સ્ટેમ્પ	૦૦-૦૦	૦૦-૦૦
૬.	કમિશનર ફી	૦૦-૦૦	કમિશનર ફી	૦૦-૦૦	૦૦-૦૦
	કુલ ખર્ચ:-	૫૫૨-૦૦		૧૫૨-૦૦	૧૫૨-૦૦

ખર્ચનો આંકડોરે.દિ.મુ.નં.૨૪/૨૦૧૪ના પક્ષકારોને થયેલ ખર્ચ

ક્રમ	વિગત	વાદીને થયેલ ખર્ચ રુ. પૈસા	વિગત	પ્રતિવાદી ને થયેલ ખર્ચ રુ. પૈસા
૧.	દાવા અરજી ઉપરના સ્ટેમ્પ	૧,૫૦૦-૦૦	પ્રતિવાદીના દાવા અરજી ઉપરના સ્ટેમ્પ	૦૦-૦૦
૨.	મુખત્યારનામાના સ્ટેમ્પ	૦૨-૦૦	મુખત્યારનામાના સ્ટેમ્પ	૦૨-૦૦
૩.	દાવા પર પ્લીડર ફી	૧૫૦-૦૦	દાવા પર પ્લીડર ફી	૧૫૦-૦૦
૪.	પ્રોસેસ બજવણી સ્ટેમ્પ	૦૩-૦૦	પ્રોસેસ બજવણી સ્ટેમ્પ	૦૦-૦૦
૫.	રજુ કરેલા કાગળો પરના સ્ટેમ્પ	૦૦-૦૦	રજુ કરેલા કાગળો પરના સ્ટેમ્પ	૦૦-૦૦
૬.	કમિશનર ફી	૦૦-૦૦	કમિશનર ફી	૦૦-૦૦
	કુલ ખર્ચ:-	૧૬૫૫-૦૦		૧૫૨-૦૦

ખર્ચનો આંકડોરે.દિ.મુ.નં.૨૫/૨૦૧૪ના પક્ષકારોને થયેલ ખર્ચ

ક્રમ	વિગત	વાદીને થયેલ ખર્ચ રુ. પૈસા	વિગત	પ્રતિવાદી ને થયેલ ખર્ચ રુ. પૈસા
૧.	દાવા અરજી ઉપરના સ્ટેમ્પ	૧,૫૦૦-૦૦	પ્રતિવાદીના દાવા અરજી ઉપરના સ્ટેમ્પ	૦૦-૦૦
૨.	મુખત્યારનામાના સ્ટેમ્પ	૦૨-૦૦	મુખત્યારનામાના સ્ટેમ્પ	૦૨-૦૦
૩.	દાવા પર પ્લીડર ફી	૧૫૦-૦૦	દાવા પર પ્લીડર ફી	૧૫૦-૦૦
૪.	પ્રોસેસ બજવણી સ્ટેમ્પ	૦૩-૦૦	પ્રોસેસ બજવણી સ્ટેમ્પ	૦૦-૦૦
૫.	રજુ કરેલા કાગળો પરના સ્ટેમ્પ	૦૦-૦૦	રજુ કરેલા કાગળો પરના સ્ટેમ્પ	૦૦-૦૦
૬.	કમિશનર ફી	૦૦-૦૦	કમિશનર ફી	૦૦-૦૦
	કુલ ખર્ચ:-	૧૬૫૫-૦૦		૧૫૨-૦૦

આજ તારીખ ૩૧ માહે મે, સને ૨૦૧૮ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરી આપ્યું.

તૈયાર કરનાર,

તપાસનાર,

(બી.ડી.નાણાવટી)
આસીસ્ટન્ટ,
મુખ્ય સિવિલ કોર્ટ,
મુંદરડા.

(આઈ.વાય.મલેક)
ઈ.ચા.રજીસ્ટ્રાર,
મુખ્ય સિવિલ કોર્ટ,
મુંદરડા.

(અશ્વિન છગનભાઈ સખીયા)
મુખ્ય સિવિલ જજ,
મુંદરડા.
Judge Code GJ-01418