



આંક :-

દાવા પ્રાપ્તિ તારીખ :	૨૪/૧૦/૨૦૨૪		
દાવા દાખલ તારીખ :	૨૪/૧૦/૨૦૨૪		
દાવા નિર્ણિત તારીખ :	૦૫/૦૫/૨૦૨૬		
અવધિ :	વર્ષ	માસ	દિવસ
	૦૧	૦૬	૧૧

જૂનાગઢના મહે. મુખ્ય સિનિયર સિવિલ જજ સાહેબની અદાલત સમક્ષ,
મુકામ - જૂનાગઢ.

કોમર્શિયલ સ્યુટ નંબર : ૬૬/૨૦૨૪.

સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા,
તે ધ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા એક્ટ ૧૯૫૫ અન્વયે
રચાયેલી રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક,
જેની સ્થાનિક મુખ્ય કચેરી ભદ્ર, અમદાવાદ મુકામે આવેલ છે,
તે જૂનાગઢ આર.એ.એસ.એમ.ઇ.સી.સી.ના
અધિકૃત અધિકારી મારફતે
ઠે. બહાઉદિન કોલેજ સામે, મેરીગોલ્ડ-૩, ત્રીજા માળે,
કોલેજ રોડ, જૂનાગઢ.

- વાદી.

વિરુદ્ધ.

(૧) શ્રી નાથાલાલ જમનાદાસ પાલા,
ઉ.વ.આ. પટ, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,
રહેવાસી : જૂનાગઢ.

(૨) શ્રીમતિ ભાવનાબેન નાથાલાલ પાલા,
 ઉ.વ.આ. પર, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ઘરકામ,
 રહેવાસી : શાપુર, ઠે. ફ્લેટ નં.૨૦૩,
 શ્યામ શિવમ એપાર્ટમેન્ટ, સદગુરુ પાર્ક,
 વાડલા ફાટક, તાલુકો/જિલ્લો : જૂનાગઢ,

બંને હાલ રહેવાસી : રાજકોટ, કનૈયા ચોક,
 શેરી નં.૩, રણજા મંદિર, વોર્ડ નં.૧૮, કોઠારીયા રોડ, - પ્રતિવાદીઓ.

બાબત : રૂ.૯,૨૬,૫૦૦/- વસૂલ મળવા અંગે.

ધારાશાસ્ત્રી :	વાદી તરફે વિ.વકીલશ્રી એમ. એમ. વડિયા.
	પ્રતિવાદીઓ તરફે વિ.વકીલશ્રી આર. વી. કનેરીયા.

-:: ઠ રા વ ::-

(૧) વાદીના દાવાની ટૂંકમાં હકીકત એવી છે કે, વાદી સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા તે ધ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા એક્ટ ૧૯૫૫ અન્વયે રચાયેલી એક રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક છે, જેની સ્થાનિક મુખ્ય કચેરી ભદ્ર અમદાવાદ મુકામે આવેલ છે અને ભારતભરમાં તેમજ દેશ વિદેશમાં આવેલ અનેક શાખાઓ પૈકી એક શાખા સર્કલ ચોક જૂનાગઢ મુકામે આવેલ છે, જે જૂનાગઢ RASMECCC ની સાથે સંલગ્ન છે અને તે શાખાની લોનની દેખરેખ તથા રીકવરીની કાર્યવાહી RASMECCC ના આસીસ્ટન્ટ જનરલ મેનેજર કરે છે. દાવો સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા વતી જૂનાગઢ RASMECCC ના અધિકૃત અધિકારી ધ્વારા લાવવામાં આવેલ છે. વાદી બેંક જૂનાગઢ અને તેની આજુબાજુના વિસ્તારોમાં ઉધોગો, વેપાર-ધંધા, મકાન, કાર તેમજ નાગરીકોની જરૂરીયાત મુજબની લોન આપવાની કામગીરી તેના બેન્કીંગ વ્યવસાયના ભાગરૂપે કરે છે. આ કામના પ્રતિવાદીઓએ પોતાના રહેણાંક મકાન માટે ICICI હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડમાંથી લોન મેળવેલ હતી તે લોન ટેઇક ઓવર કરવા અને વધારાની ટોપ-અપ

લોન મેળવવા માટે વાદી બેંકની હાઉસીંગ લોન યોજના હેઠળ વાદી બેંકની સર્કલ ચોક, જૂનાગઢ શાખામાં માર્ચ-૨૦૨૦ ના અરસામાં જઈને રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- ની લોન મળવા માંગણી કરેલી. જે તે વખતે ધંધો, મકાનની કિંમત, ટાઇટલ, સિક્યુરીટી વિગેરે ધ્યાનમાં લઈને વાદી બેંકની સર્કલ ચોક, જૂનાગઢ શાખાએ પ્રતિવાદીઓની માંગણી મુજબ રૂ.૬,૮૮,૦૦૦/- ની હાઉસીંગ લોન તથા રૂ.૨,૩૦,૦૦૦/- ની ટોપ-અપ લોન મળી કુલ રૂ.૯,૧૮,૦૦૦/- ની લોન મંજૂર કરેલ અને તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રતિવાદીઓએ વાદી બેંકની સર્કલ ચોક જૂનાગઢ શાખામાં રૂબરૂ આવીને વાદી બેંક જોગ યોગ્ય રકમના સ્ટેમ્પ ઉપર લોનના દસ્તાવેજો કરી આપેલ. પ્રતિવાદીઓની માંગણી મુજબની લોન મંજૂર થયા અને દસ્તાવેજો થયા બાદ વાદી બેંકે પ્રતિવાદીઓની મંજૂર થયેલ લોનની રકમ તેમના લોન ખાતાને ઉધારીને ICICI હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને પ્રતિવાદીઓની બાકી રહેતી લોનની રકમ પેટે રૂ.૬,૭૩,૪૮૩/- ચૂકવી આપેલ છે. આ લોનના ખાતા નં.39203510638 છે. પ્રતિવાદીઓએ કરી આપેલ દસ્તાવેજો તથા લોન એગ્રીમેન્ટની શરતો મુજબ આ રકમ પ્રતિવાદીઓએ ૬.૮૦% લેખે ચડત વ્યાજ સાથે માસિક હપ્તાથી ભરવાની હતી. જો હપ્તા નિયમિત ન ભરાય તો ૨ ટકા દંડનીય વ્યાજ વસૂલવાની તથા રીઝર્વ બેંક ધ્વારા બેંક રેટમાં ફેરફાર કરવામાં આવે તો વ્યાજના દરમાં ફેરફાર કરવાની શરત હતી. બાકી લોનની રકમ ચૂકવાયા બાદ ICICI હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ એ પ્રતિવાદીઓના મકાનના અસલ દસ્તાવેજો વાદી બેંકને સોંપી આપેલ. ઉપરાંત ટોપ-અપ લોનની રકમ રૂ.૨,૩૦,૦૦૦/- પ્રતિવાદીઓના લોન ખાતાને ઉધારીને તેના અન્ય ખાતા નં.૩૯૧૧૯૮૯૩૯૨ માં જમા આપેલ, જે લોન ખાતા નં.૩૯૨૦૮૭૦૨૨૮૦ છે. પ્રતિવાદીઓએ કરી આપેલ દસ્તાવેજો તથા લોન એગ્રીમેન્ટની શરતો મુજબ આ રકમ ૭.૨૫% લેખે ચડત વ્યાજ સાથે માસિક હપ્તાથી ભરવાની હતી. આ બંને લોનની સિક્યુરીટી માટે પ્રતિવાદીઓએ તા.૧૬/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ તેમના મકાન ઉપર ઇકવીટેબલ મોર્ગેજ કરી વંથલી સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાવી આપેલ છે. દરેક હપ્તાની રકમ પ્રતિવાદીઓના બચત ખાતામાંથી વાદી બેંકે વસૂલવાની ઓથોરીટી

પ્રતિવાદીઓએ આપેલી હતી.

(૧.૧) વધુમાં કથન છે કે, લોન મેળવ્યા બાદ પ્રતિવાદીઓ તરફથી પરત ચૂકવણી માટેના હામ ભરવામાં જુલાઈ-૨૦૨૦ સુધી નિયમિત હતા પરંતુ ત્યારબાદ હામ જમા થવાનું બંધ થયેલ પરિણામે મુદત વિતિ બાકી રહેતી આવેલ છે. દરમિયાનમાં વાદી બેંકે તપાસ કરતા જાણવા મળેલ કે, પ્રતિવાદીઓ જૂનાગઢ છોડી રાજકોટ રહેવા ચાલ્યા ગયેલ છે, ત્યાં સંપર્ક કરતા પ્રતિવાદીઓએ જે તે વખતે ચડત હામની રકમ રૂ.૩૪,૪૫૯/- નો એક ચેક તેમના ખાતાનો લખી આપેલ, પરંતુ અપુરતા ભંડોળના કારણે સદરહુ ચેક પરત ફરેલ તેથી પ્રતિવાદીઓના ખાતાઓને તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ એન.પી.એ. જાહેર કરવામાં આવેલ છે અને તેના ઉપર બેંકના હિસાબમાં વ્યાજ ઉધારવાનું બંધ કરેલ છે. ખાતું એન.પી.એ. થયેલ હોવાથી બાકી નીકળતી તમામ રકમ વાદી બેંક પ્રતિવાદીઓ પાસેથી એકીઆંકડે વસૂલ કરવા હકકદાર બનેલ છે. ઉપરાંત વાદી બેંકે પ્રતિવાદીઓની ગીરો રહેલ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો લેવા માટે સરફેસી એકટની કલમ-૧૩(૨) મુજબની તા.૨૫/૧૧/૨૦૨૦ ની નોટિસ પણ પ્રતિવાદીઓને આપેલ છે. આમ છતાં પ્રતિવાદીઓએ તેમના બંને ખાતાની ચડત રકમ ભરવા કોઈ તજવીજ ન કરતા વાદી બેંકની બાકી રહેતી લોનની રકમ વસૂલ કરવા માટે દાવો લાવવા ફરજ પડેલ છે. પ્રતિવાદીઓ પાસે સ્ટેટમેન્ટ ઓફ એકાઉન્ટ મુજબ ખાતા નં.૩૯૨૦૩૫૧૦૬૩૮ માં બાકી નીકળતી રકમ રૂ.૬,૯૦,૭૮૮/- તથા ખાતા નં.૩૯૨૦૮૭૦૨૨૮૦ માં બાકી નીકળતી રકમ રૂ.૨,૩૫,૭૧૨/- મળી કુલ રૂ.૯,૨૬,૫૦૦/- તેના ઉપર તા.૦૧/૦૩/૨૦૨૦ થી ચડત વ્યાજ સાથે બાકી લેણા નીકળે છે, જે ભરપાઈ કરવાની પ્રતિવાદીઓની સંયુક્ત તેમજ વિભક્ત ફરજ છે. આ દાવાનું કારણ તા.૧૬/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રતિવાદીઓને હાઉસીંગ લોન આપતા અને પ્રતિવાદીઓએ વાદી બેંક જોગ દસ્તાવેજો કરી આપતા અને ત્યારબાદ તા.૧૦/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રતિવાદીઓએ વાદી બેંકમાં હામની રકમ રૂ.૭,૦૦૦/- તથા રૂ.૨,૫૦૦/- ભરતા, છેલ્લે તા.૨૯/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ ખાતામાં રૂ.૧,૫૦૦/- જમા થતા છેલ્લે પ્રતિવાદીઓને તા.૨૫/૧૧/૨૦૨૦ ની નોટિસ

આપતા તારીખે તારીખે ઉત્પન્ન થયેલ છે. આ દાવો કોમર્શિયલ વ્યવહારમાં આવતો હોવાથી અજ્ઞાત સૌપ્રથમ તા.૦૫/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ સિવિલ કોર્ટમાં દાખલ કરેલ, જે રે.દિ.મુ.નં.૧૬૨/૨૦૨૧ તરીકે રજીસ્ટરે લેવાયેલ. ત્યારબાદ સિવિલ કોર્ટે દાવા અરજી તા.૦૯/૦૬/૨૦૨૪ ના હુકમથી પરત કરતા, હુકમની ખરીનકલ મેળવી દાવા અરજી પરત લઈને તા.૨૪/૦૭/૨૦૨૪ ના રોજ મીડીયેશનમાં અરજી દાખલ કરેલી, જે પ્રિ-ઇન્સ્ટીટ્યુશન કેસ નં.૭૩/૨૦૨૪ થી રજીસ્ટરે લેવાયેલ અને તેમાં બે માસ જેટલો સમય વિત્યા બાદ નોન સ્ટાર્ટર રીપોર્ટથી કન્સીલીયેશન પૂર્ણ થયેલ છે. જેથી દાવો સ્પષ્ટ રીતે મુદ્દતમાં છે. દાવાવાળો લોનનો વ્યવહાર જૂનાગઢમાં થયેલ છે અને પ્રતિવાદીઓ જૂનાગઢમાં રહે છે જેથી દાવો ચલાવવા નામદાર અદાલતને હુકૂમત છે. જેથી હાલનો દાવો લાવી પ્રતિવાદીઓના ખાતા નં.૩૯૨૦૩૫૧૦૬૩૮ માં બાકી નીકળતી રકમ રૂ.૬,૯૦,૭૮૮/- તથા ખાતા નં.૩૯૨૦૮૭૦૨૨૮૦ માં બાકી નીકળતી રકમ રૂ.૨,૩૫,૭૧૨/- મળી કુલ રૂ.૯,૨૬,૫૦૦/- દાવા તારીખથી વસૂલ થતા સુધી વાર્ષિક ૧૨ ટકા ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ સાથે પ્રતિવાદીઓની તમામ પ્રકારની જાત-મિલકત ઉપરથી સંયુક્ત તથા વિભક્ત રીતે એકીઆંકડે વસૂલ કરવા હુકમનામું કરી આપવા તથા દાવાનું તમામ ખર્ચ પ્રતિવાદીઓ પાસેથી અપાવવા તથા અન્ય આપી શકાતી કે અપાવી શકાતી તમામ દાદ અપાવવા દાદ માંગેલ છે.

(૨) દાવાના અનુસંધાને પ્રતિવાદીઓને સમન્સ કરવામાં આવેલ, જે વગરબજે પરત થયેલ ત્યારબાદ વાદી તરફે આંક-૫ થી જાહેર સમન્સ પ્રસિધ્ધ કરવાની અરજી આપતા, અરજી મંજૂર કરી જાહેર સમન્સ ઇસ્યુ કરવામાં આવેલ, જેની જાહેર પ્રસિધ્ધિ તા.૩૦/૦૬/૨૦૨૫ ના "સંદેશ" દૈનિક વર્તમાનપત્રની જૂનાગઢ આવૃત્તિમાં કરવામાં આવેલ. જાહેર સમન્સની પ્રસિધ્ધિ થવા છતાં પ્રતિવાદીઓ જાતે કે વકીલ મારફત હાજર થયેલ નથી કે કોઈ જવાબ રજૂ રાખેલ નથી જેથી પ્રતિવાદીઓ સામે એકતરફી કામ ચલાવવા તા.૦૭/૧૦/૨૦૨૫ ના રોજ આંક-૧ લગત હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

(3) સદર કામે દાવાના નિર્ણય માટે આંક-૧૨ થી નીચે મુજબના મુદાઓ ઘડવામાં આવેલા છે.

1. Whether the plaintiff proves that the suit has been filed by the authorised person of the plaintiff bank ?
2. Whether the plaintiff proves that the defendants borrowed Housing loan amounting Rs.6,88,000/- and Topup loan of Rs.2,30,000/- totaling to Rs.9,18,000/- from the plaintiff bank ?
3. Whether the plaintiff proves that the defendants failed to repay the loan amount ?
4. Whether the plaintiff is entitled to recover the loan amount of Rs.9,26,500/- from the defendants ?
5. Whether the plaintiff is entitled to get interest on the suit amount ? If yes, at what rate ?
6. What is due to the plaintiff ?
- 7/ What order and decree ?

(૪) ઉપરોક્ત મુદાઓ પરત્વેના નિર્ણયો નીચે મુજબ છે.

મુદા નં.(૧) : હકારમાં.

મુદા નં.(૨) : હકારમાં.

મુદા નં.(૩) : હકારમાં.

મુદા નં.(૪) : હકારમાં.

મુદા નં.(૫) : હા, વાર્ષિક ૧૨% ના વ્યાજ દરે.

મુદા નં.(૬) : રૂ.૯,૨૬,૫૦૦/-

મુદા નં.(૭) : આખરી હુકમ મુજબ.

(૫) આંક-૧૨ થી ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ મુદા પુરવાર કરવા માટે વાદી ધ્વારા નીચે મુજબના મૌખિક અને દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજૂ કરવામાં આવેલા છે.

મૌખિક પુરાવો :

ક્રમ	સાહેદ	આંક
૧.	વાદી બેંક તરફે અધિકૃત અધિકારી પ્રતિક કટીયાસ્નું સરતપાસનું સોગંદનામું.	૪૨

દસ્તાવેજી પુરાવો :

ક્રમ	દસ્તાવેજની વિગત	આંક
૧.	ઓથોરીટી લેટરની ખરીનકલ.	૧૬
૨.	પ્રતિવાદીના લોન ખાતાના સ્ટેટમેન્ટની નકલ.	૧૭
૩.	હોમ લોન એપ્લીકેશન ફોર્મ.	૧૮
૪.	સેક્શન લેટર.	૧૯
૫.	એગ્રીમેન્ટ ટુ મોર્ગેજ.	૨૦
૬.	મેમોરેન્ડમ ઓફ લોન એગ્રીમેન્ટ ફોર હોમલોન.	૨૧
૭.	એરેન્જમેન્ટ લેટર.	૨૨
૮.	ડીડ ઓફ અન્ડરટેકીંગ.	૨૩
૯.	એનેક્ષર-૧.	૨૪
૧૦.	એનેક્ષર-બી.	૨૫
૧૧.	એનેક્ષર-એ.	૨૬
૧૨.	ઓપરેશન લેટર.	૨૭
૧૩.	રીપેમેન્ટના ચેક સોંપ્યાનો પત્ર.	૨૮

૧૪.	અન્ડરટેકીંગ.	૨૯
૧૫.	અન્ડરટેકીંગ.	૩૦
૧૬.	સ્ટેન્ડીંગ ઇન્સ્ટ્રક્શન લેટર.	૩૧
૧૭.	ટોપ-અપ લોન માટે એરેન્જમેન્ટ લેટર.	૩૨
૧૮.	લોન એગ્રીમેન્ટ.	૩૩
૧૯.	અન્ડરટેકીંગ.	૩૪
૨૦.	અન્ડરટેકીંગ.	૩૫
૨૧.	એનેક્ષર-I.	૩૬
૨૨.	સ્ટેન્ડીંગ ઇન્સ્ટ્રક્શન લેટર.	૩૭
૨૩.	રીપેમેન્ટના ચેક સોંપ્યાનો પત્ર.	૩૮
૨૪.	ઓપરેશન લેટર.	૩૯

વાદી તરફથી આ સિવાય અન્ય કોઈ મૌખિક કે દસ્તાવેજી પુરાવો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી અને વાદી તરફે તેઓના વિ.વકીલશ્રીએ તેઓ આ કામે વધુ કોઈ પુરાવો રજૂ કરવા માંગતા ન હોવાનું આંક-૪૩ ની કલોઝીંગ પુરસીસથી જાહેર કરેલ છે.

(૬) જ્યારે આ કામે પ્રતિવાદીઓ તરફે કોઈ પુરાવો રજૂ થયેલ નથી.

(૭) આ કામે વાદીના વિ.વકીલશ્રી એમ. એમ. વડિયાની મૌખિક દલીલો સાંભળવામાં આવેલ છે.

-:: નિર્ણય માટેના કારણો ::-

(૮) આ કામે વાદી ધ્વારા કરવામાં આવેલ પક્ષ નિવેદન, રજૂ મૌખિક અને દસ્તાવેજી પુરાવાનું વિશ્લેષણ કરતા અગાઉ ભારતીય સાક્ષ્ય અધિનિયમની કલમ-૧૦૪, ૧૦૫ અને ૧૦૬ નો ઉલ્લેખ અત્રે કરવાનું જરૂરી જણાય છે, જે નીચે મુજબ છે.

104. Burden of proof.—Whoever desires any Court to

give judgment as to any legal right or liability dependent on the existence of facts which he asserts must prove that those facts exist, and when a person is bound to prove the existence of any fact, it is said that the burden of proof lies on that person.

105. On whom burden of proof lies.—The burden of proof in a suit or proceeding lies on that person who would fail if no evidence at all were given on either side.

106. Burden of proof as to particular fact.—The burden of proof as to any particular fact lies on that person who wishes the Court to believe in its existence, unless it is provided by any law that the proof of that fact shall lie on any particular person.

ઉપરોક્ત જોગવાઈ મુજબ જ્યારે કોઈ પક્ષકાર એમ ઇચ્છતી હોય કે તેણે કહેલી અથવા રજૂ કરેલી કોઈ હકીકત અસ્તિત્વમાં છે, તેની સાબિતી માટે કાયદાની અદાલત કોઈ ફેંસલો કોઈ પક્ષકારની તરફેણમાં આપે ત્યારે તે હકીકત અસ્તિત્વ ધરાવે છે તેવો પુરાવો તે પક્ષકારે આપવો પડે. ઉપરોક્ત જોગવાઈથી જ્યારે અમુક હકીકત અમુક પક્ષકારની જાણમાં હોય ત્યારે તે હકીકતનું અસ્તિત્વ સાબિત કરવાનો બોજો તે પક્ષકારે પુરવાર કરવો પડે. વધુમાં સદર બાબતે નીચે મુજબની હકીકતની પણ નોંધ લેવી જરૂરી છે.

[a] The general principles of law that can be gainfully culled out from the judicial pronouncements noted above is that the burden of proof cast under Sections 101 and 102 of the Indian Evidence Act, 1872 is the persuasive burden or the onus

probandi. The persuasive burden to prove and establish the case always lies upon the plaintiff and the said burden never shifts upon the defendant. What may, however, shift is the onus to lead evidence in the sense that once the plaintiff side succeeds in prima facie establishing his pleaded case by leading evidence, the onus will then shift upon the defendant side to lead evidence so as to disprove the case. The parties may also have to discharge the burden of establishing the admissibility of the evidence by leading evidence in respect thereof. The initial burden to establish the basic allegations made in the plaint constituting the foundational facts, regardless of whether such assertion is couched in the affirmative or in the negative, would undoubtedly lie upon the plaintiff and the failure to discharge the said burden must lead to the dismissal of the suit."

[b] The burden of proof on the pleadings should not be confused with the burden of adducing evidence.

[c] Pleading is not evidence, far less proof..

[d] The rule that the burden of proving the fact rests on the party who substantially asserts the affirmative issues and not the party who denies it, is not one of the universal applications and there may be exception thereto.

મુદા નં.(૧) થી (૬) :-

(૯) આ કામે મુદા નં.૧ થી ૬ એકબીજા સાથે પરસ્પર સંકળાયેલ હોય પુરાવાનું પુનરાવર્તન ટાળવાના હેતુથી તમામ મુદાઓની ચર્ચા એકી સાથે કરવામાં

આવેલ છે.

(૧૦) આ કામે વાદી બેંકના અધિકૃત અધિકારી પ્રતિક કટીયાર નાઓએ દાવાની હકીકત પુરવાર કરવા આંક-૪૨ થી દિવાની કાર્યરીતિ અધિનિયમ હુકમ-૧૮, નિયમ-૪ મુજબ સરતપાસનું સોગંદનામું રજુ કરી દાવા અરજીની હકીકતોને અનુરૂપ હકીકતો જણાવેલ હોય પુરાવાનું પુનરાવર્તન ટાળવાના હેતુથી ફરી ચર્ચા કરવાનું ઉચિત જણાતું નથી. સદરહુ વાદીની પ્રતિવાદી તરફે કોઈ ઉલટતપાસ કરવામાં આવેલ ન હોય વાદી તરફેની હકીકત બિનપડકારેલી રહેલી છે.

(૧૧) આ કામે વાદી તરફે રજુ થયેલ દસ્તાવેજો પુરાવો ધ્યાને લેવામાં આવે તો આંક-૧૮ ની વિગતે પ્રતિવાદીઓએ વાદી બેંક પાસેથી હોમ લોન મેળવવા અરજી કરેલ હોવાનું જણાય આવે છે. આંક-૧૯ ની વિગતે વાદી ધ્વારા રૂ.૭,૩૮,૦૦૦/- ની ટર્મલોન તા.૦૭/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ હોવાનું જણાય આવે છે. આંક-૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭ ની વિગતે એગ્રીમેન્ટ ટુ મોર્ગેજ, મેમોરેન્ડમ ઓફ લોન એગ્રીમેન્ટ ફોર હોમ લોન, એરેન્જમેન્ટ લેટર, ડીડ ઓફ અન્ડરટેકીંગ, એનેક્ષર, એફીડેવીટ, ઓપરેશન લેટર વિગેરે દસ્તાવેજો વાદી બેંક જોગ કરી સહીઓ/અંગુઠાના નિશાન કરી આપેલ હોવાનું અને આંક-૨૮ ની વિગતે રીપેમેન્ટ માટેના ચેક હેન્ડ ઓવર કરેલાનું જણાય આવે છે. તેમજ આંક-૨૯ અને ૩૦ ની વિગતે સ્થાવર મિલકત અંગે અન્ડરટેકીંગ કરી આપેલ અને આંક-૩૧ ની વિગતે હોમ લોન પેટે રૂ.૬૮૦૧/- અને લાઇફ લોન પેટે રૂ.૪૯૦/- ના હમ્મા બચત ખાતામાંથી કપાત કરવા બાહેધરી આપેલ હોવાનું જણાય આવે છે. વધુમાં પ્રતિવાદીઓએ આંક-૩૨ ની વિગતે હોમ ટોપઅપ લોન માટે એરેન્જમેન્ટ લેટર તથા આંક-૩૩ ની વિગતે લોન એગ્રીમેન્ટ, આંક-૩૪ અને ૩૫ ની વિગતે અન્ડરટેકીંગ તથા આંક-૩૬ ની વિગતે એનેક્ષર, આંક-૩૭ ની વિગતે

ટોપઅપ લોન પેટે રૂ.૨,૫૦૦/- ના હમ્મની રકમ બચત ખાતામાંથી કપાત કરવા બાહેધરી આપેલ હોવાનું તેમજ આંક-૩૮ ની વિગતે રીપેમેન્ટ માટે ચેક સુપ્રત કરેલ હોવાનું અને આંક-૩૯ ની વિગતે ઓપરેશન લેટર લખી સદરહુ દસ્તાવેજોમાં સહીઓ/અંગુઠા કરી આપેલ હોવાનું જણાય આવે છે. આંક-૧૬ ની વિગતે વાદી બેંક ધ્વારા દાવો દાખલ કરવા ઓથોરીટી આપેલ હોવાનું જણાય આવે છે. આંક-૧૭ ના પ્રતિવાદીઓના લોન એકાઉન્ટના સ્ટેટમેન્ટ મુજબ તા.૨૮/૦૨/૨૦૨૧ ની સ્થિતિએ હોમ લોનના રૂ.૬,૯૦,૭૮૮/- તથા ટોપઅપ લોનના રૂ.૨,૩૫,૭૧૨/- બાકી લેણા નીકળતા હોવાનું જણાય આવે છે.

(૧૨) આમ, ઉપરોક્ત મૌખિક અને દસ્તાવેજી પુરાવાનું મૂલ્યાંકન કરવામાં આવે તો વાદીની દાવા અરજી આંક-૧ ધ્યાને લેવામાં આવે તો આ કામે વાદી બેંક વતી અધિકૃત બ્રાંચ મેનેજર ધ્વારા હાલનો દાવો દાખલ કરવામાં આવેલ છે. આ કામના પ્રતિવાદીઓએ વાદી બેંક પાસેથી હોમલોન અને ટોપઅપ લોન મેળવવા અરજી આપેલ, જે અનુક્રમે રૂ.૬,૮૮,૦૦૦/- તથા રૂ.૨,૩૦,૦૦૦/- મંજૂર થતા પ્રતિવાદીઓએ વાદી બેંકની તરફેણમાં જરૂરી દસ્તાવેજો હાઇપોથીકેશન એગ્રીમેન્ટ વિગેરે કરી આપેલ. પ્રતિવાદીઓએ લીધેલ લોનની રકમ ભરપાઈ ન કરતા આંક-૧૭ ના પ્રતિવાદીઓના લોન એકાઉન્ટના સ્ટેટમેન્ટ મુજબ તા.૨૮/૦૨/૨૦૨૧ ની સ્થિતિએ હોમ લોનના રૂ.૬,૯૦,૭૮૮/- તથા ટોપઅપ લોનના રૂ.૨,૩૫,૭૧૨/- બાકી નીકળતા હોવાનું ફલિત થાય છે. વધુમાં આંક-૨૧ ના એગ્રીમેન્ટ મુજબ વ્યાજની રકમ વસૂલ મેળવવા હકકદાર હોવાનું ફલિત થાય છે. જેથી મુદા નં.૧ થી ૫ નો જવાબ તે મુજબ હકારમાં ઠરાવવામાં આવે છે. વધુમાં સદર કામે દિવાની કાર્યરીતિ અધિનિયમની કલમ-૩૪ ધ્યાને લેતા મુદલ રકમ ઉપર દાવાની તારીખથી હુકમનામાની તારીખ સુધી અથવા તો ચૂકવણીની તારીખ

સુધીનું વ્યાજ આપવાનો કોર્ટ હુકમનામામાં હુકમ કરી શકે છે, જે જોગવાઈ ધ્યાને લેતા વાદીની જે રકમ પ્રતિવાદીઓ પાસે રોકાઈ રહેલ છે તે રકમ પ્રતિવાદીઓની કસૂરના કારણે રોકાઈ રહેલ છે જેથી વાદી બેંકની દાવાની બાકી લેણી નીકળતી રકમ ઉપર વાર્ષિક ૧૨% લેખે વ્યાજ અપાવાવનું ન્યાયી અને વ્યાજબી જણાય છે અને વાદીનું રૂ.૯,૨૬,૫૦૦/- નું બાકી લેણું નીકળતું હોય મુદા નં.૬ નો જવાબ તે મુજબ ઠરાવવામાં આવે છે અને મુદા નં.૭ અન્વયે નીચે મુજબનો આખરી હુકમ કરવામાં આવે છે.

-:: આખરી હુકમ ::-

- (૧) વાદીનો દાવો આથી મંજૂર કરવામાં આવે છે.
- (૨) આ કામના પ્રતિવાદીઓને આથી એવો હુકમ કરવામાં આવે છે કે, તેઓએ વાદી બેંકની લેણી નીકળતી રકમ રૂ.૯,૨૬,૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા નવ લાખ છવીસ હજાર પાંચસો પુરા) દાવા દાખલ તારીખથી રકમ વસૂલ થતા સુધી માસિક ૧૨% ના વ્યાજ સાથે વાદી બેંકને સંયુક્ત અને વિભક્ત રીતે વસૂલ આપવી.
- (૩) દાવા અંગે વાદીને થયેલ ખર્ચ પ્રતિવાદીઓએ ચૂકવવો.
- (૪) હુકમ મુજબ હુકમનામું દોરવું.

આ હુકમ આજ તારીખ પાંચમી, માહે મે, સને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી કરી, ખુલ્લી અદાલતમાં વાંચી, સંભળાવી જાહેર કર્યો.

સ્થળ : જૂનાગઢ.
તારીખ : ૦૫/૦૫/૨૦૨૬.

(અવિનાશ કમલભાઈ ભટ્ટ)
મુખ્ય સિનિયર સિવિલ જજ,
જૂનાગઢ. (GJ-00862)