

-::આંક-૫ ની અરજી નીચે હુકમ::-

૧. રેકર્ડ ધ્યાને લેતા દાવાવાળી જમીન માર્ક ૪/૧૫ મુજબ પક્ષકારોના વડીલ ગોવાભાઈ કરશનભાઈ દલવાડી તેમના પિતાશ્રી અવસાન થતા ઘરમેળેની વહેંચણીથી આવેલી અને તેઓએ તેમની હૈયાતીમાં માર્ક ૪/૨ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી હાલના પ્રતિવાદીઓને અવેજના રુ.૫,૨૩,૦૦૦/- માં વેચાણ આપેલ છે. જે દસ્તાવેજ બીન અવેજી અને વાદીનો હક્ક ડુબાડવા માટે કરાયેલ છે તેવા કથન સાથે આ દાવો કરાયેલ છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે દાવાવાળી જમીન પ્રતિવાદી નં.૧ ના ખાતે માર્ક ૧૪/૫ થી ૧૪/૮ મુજબ ચઢી ગયેલ છે તે હકિકત નિર્વિવાદીત છે.
૨. વાદીના કથન મુજબ પ્રતિવાદીઓ પાસે દાવાવાળી જમીન જે નોંધાયેલ દસ્તાવેજના આધારે આવેલ છે તે દસ્તાવેજ બીન અવેજી છે અને વાદીનો હક્ક ડુબાડવા માટે કરાયેલ દસ્તાવેજ છે માટે દસ્તાવેજ રદ થવાપાત્ર છે અને તેથી દાવાનો નિકાનલ થતા સુધી પ્રતિવાદીઓ દાવાવાળી જમીન કોઈને ટ્રાન્સફર કરે કરાવે નહીં તેવો વચગાળાનો મનાઈ હુકમ માંગેલ છે.
૩. વાદી અને પ્રતિવાદીઓના વડીલ પાસે આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડ ધ્યાને લેતા માર્ક ૪/૧૫ મુજબ ઘરમેળેની વહેંચણીના આધારે આવેલ છે. હિન્દુ વારસા ધારાની કલમ-૮ ની જોગવાઈ તથા નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટ મિથીટ ઓફ વેલ્થટેક્સ વાળા ચુકાદામાં પ્રસ્થાપિત કરેલ સિદ્ધાંત ધ્યાને લેતા પક્ષકારોના વડીલો પાસે આ જમીન હિન્દુ સંયુક્ત કુટુંબના કર્તા તરીકે આવેલ હતી કે કેમ? અને તેમની હૈયાતી દરમ્યાન તેઓને આ મિલ્કત ઉપર સ્વતંત્ર માલીક તરીકેનો હક્ક અધિકાર ઉત્પન્ન થયેલ હતો કે કેમ? તે પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય છે અને આ પ્રશ્ન માત્ર પુરાવો લઈને નક્કી થઈ શકે તેવો પ્રશ્ન છે. વાદીના દાવાનું કથન પુરાવો લઈને નક્કી થઈ શકે તેવી બાબત છે. આ

સંજોગોમાં મિલ્કત હસ્તાંતરણના કાયદાની કલમ-૫૨ ધ્યાને લેતા તેમજ મલ્ટીપ્લીસીટી ઓફ પ્રોસીડીંગની શક્યતાઓ નિવારવા માટે અન્ય કોઈ ગુણદોષમાં ઉતર્યા વગર વાદીની હાલની આંક-૫ ની અરજી અંશતઃ અને શરતી ગ્રાહ્ય રાખવાપાત્ર છે તેમ ઠરાવી આ દાવાનો નિકાલ થતા સુધી પ્રતિવાદીઓ કહેવાતા દાવાવાળા વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે દાવાવાળી જમીનના માલિક કબજેદાર બનેલાનું કહેવાતું કથન છે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં આ જમીન દાવાવાળા દસ્તાવેજના આધારે તેઓના નામ દાખલ થયેલ છે તે જો તેઓ ચાલું દાવાએ ટ્રાન્સફર કરવા માંગે તો જેને પણ ટ્રાન્સફર કરે તેને આ દાવો આ કોર્ટમાં પેન્ડીંગ છે તે હકિકતથી વાકેફ કરી ટ્રાન્સફર દસ્તાવેજમાં તેનો ઉલ્લેખ કરી અને આદાવાનું જે પરિણામ આવે તે જેની તરફેણમાં જમીન ટ્રાન્સફર કરે તેને પણ બંધનકર્તા રહેશે તેવો સ્પષ્ટ ઉલ્લેખ કરી પછી જ ટ્રાન્સફર કરશે અને આ શરતનું પાલન કર્યા વગર દાવાનો નિકાલ થતા સુધી દાવાવાળી મિલ્કત પ્રતિવાદી કોઈને ટ્રાન્સફર કરશે કરાવશે નહીં તે મુજબ આખરી હુકમ કરવો ન્યાયોચિત જણાય છે માટે અન્ય કોઈ ગુણદોષમાં ઉતર્યા વગર આ આંક-૫ ની અરજીના આખરીનિકાલ માટે નીચે મુજબનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

-:: હુકમ ::-

૧. વાદીની આંક-૫ ની વચગાળાની મનાઈ હુકમની અરજી અંશતઃ એવી શરત સાથે મંજૂર કરવામાં આવે છે કે, દાવાના આખરી હુકમ સુધી પ્રતિવાદીઓએ દાવાવાળી મિલ્કત કોઈને પણ ટ્રાન્સફર કરવી, કરાવવી નહીં. સિવાય કે જેને પણ ટ્રાન્સફર કરવા માંગતા હોય તેને આ દાવો દાવાવાળી જમીન સંબંધે આ અદાલતમાં પેન્ડીંગ છે અને તેનું જે કાંઈ પરિણામ આવે તે જેને મિલ્કત ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે તેને બંધનકર્તા રહેશે તેવી હકિકતથી જેને ટ્રાન્સફર કરવા માંગતા હોય

{..3..}

રે.દિ.મુ.૦૯/૨૦૨૦.

તેને વાકેફ કરે, કરાવે અને ટ્રાન્સફરના દસ્તાવેજમાં આ બાબતનો સ્પષ્ટ ઉલ્લેખ કરે અને આ હકિકત તેમજ દસ્તાવેજની નકલ આ કોર્ટ સમક્ષ ટ્રાન્સફર કરે તેના પંદર દિવસમાં જાહેર કરે.

૨. ખર્ચઅંગે કોઈ હુકમ કરવામાં આવતો નથી.

હુકમ આજરોજ તારીખ:૦૧ મી, માહે:-ઓક્ટોબર, સને:૨૦૨૧ નાં રોજ ખુલ્લી અદાલતમાં વાંચી સંભળાવી જાહેર કરવામાં આવ્યો.

જામજોધપુર,
તા.૦૧-૧૦-૨૦૨૧.

(જયશ્રીબેન શાંતિલાલ જાદવ)
પ્રિન્સીપાલ સીવીલ જજ,
જામજોધપુર.
જજ કોડ નં. ૧૪૨૪