

GJJM020005592011



રજુ તારીખ : ૧૩-૧૦-૨૦૧૧  
 દાખલ તારીખ : ૧૩-૧૦-૨૦૧૧  
 નિકાલ તારીખ : ૧૬-૦૪-૨૦૨૬  
 સમયગાળો : વર્ષ-માસ-દિવસ  
 ૧૪ ૦૬ ૦૩

મે. જામનગરના બીજા એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં

એલ.એ.આર. નં. ૧૯૩/૨૦૧૧

આંક-

અરજદાર : મૈ. નારણભાઈ વેલજી ના વારસો  
 ૧. મહેન્દ્રભાઈ નારણભાઈ પરમાર  
 ૨. અંજનાબેન નારણભાઈ પરમાર વા/ઓ સુરેશભાઈ નકુમ  
 ૩. અલ્પાબેન નારણભાઈ પરમાર વા/ઓ ચેતનભાઈ નકુમ  
 તમામ રહે. ધોલ ગામ,  
 તા.ધોલ, જી.જામનગર.

વિરુદ્ધ

સામાવાળા : ૧. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી,  
 નાયબ કલેક્ટરશ્રી,  
 જામનગર, તા.જી.જામનગર  
 ૨. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી,  
 માર્ગ અને મકાન વિભાગ (રાજ્ય),  
 જામનગર, તા.જી.જામનગર.

વિષય : જમીન સંપાદન ધારાની કલમ-૧૮ મુજબ રેકોર્ડ્સ અરજી.

અરજદાર તરફ	: વિ.વકીલશ્રી કે.ડી.પટેલ
સામાવાળા તરફ	: વિ.એજીપીશ્રી એચ.ડી. મહેતા

### : ચુકાદો :

૧. અરજદારોએ હાલની અરજી જમીન સંપાદન ધારાની કલમ-૧૮ મુજબ વધુ વળતર મેળવવા માટે દાખલ કરેલી છે.
૨. અરજીની હકીકત એવી છે કે, અરજદાર ની માલીકીની મોજે ધ્રોલ, તા.ધ્રોલ, જી.જામનગરના રે.સ.નં. ૬૬૨/૧ પૈકી ૫ હે.૦૦-૦૫-૦૪ અને સર્વે નં. ૬૬૨/૧ પૈકી ૬ ક્ષેત્રફળ હે. ૦૦-૦૮-૯૪ વાળી જમીનો રાજકોટ-જામનગર-વાડીનાર રાજ્ય ધોરીમાર્ગ ને ફોરટ્રેક રોડના જાહેર હેતુ માટે સંપાદન કરવામાં આવેલી છે અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી એ તા.૦૨-૦૯-૨૦૦૯ ના રોજ એવોર્ડ આપી અરજદારોને રૂ.૨૩.૦૦/- પ્રતિ ચોરસ મીટર પ્રમાણે વળતર ચુકવી આપવાનો હુકમ કરેલો છે.
૩. અરજદારે તેઓની સંપાદીત જમીન અંગે ખાસ જમીન અધિકારી એ ઓછુ વળતર ચુકવતા રેફરન્સ અરજી દાખલ કરેલી હતી અને પોતાની સંપાદીત જમીન અંગે રૂ.૫,૦૦૦/- પ્રતિ ચોરસ મીટર પ્રમાણે વળતરની માંગણી કરેલી હતી. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીએ જે એવોર્ડ જાહેર કરેલો હતો તે વિરુદ્ધ અરજદારોએ રેફરન્સ કોર્ટમાં રેફરન્સ અરજીઓ દાખલ કરેલી હતી. જેના એલ.એ.આર. નં. ૭૭૧/૨૦૧૧ થી ૧૯૮/૨૦૧૧ પડેલા હતા અને તે તમામ અરજીઓ રેફરન્સ કોર્ટે તા.૨૮-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ હુકમ કરી નામંજુર કરેલી હતી.
૪. અરજદારે રેફરન્સ કોર્ટ દ્વારા તા.૨૮-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ જાહેર કરેલ ચુકાદા વિરુદ્ધ ના.ગુજરાત હાઇકોર્ટમાં **R/FIRST APEAL No. 18/2026** દાખલ કરેલી હતી તે કામે ના. ગુજરાત હાઇકોર્ટે તા.૧૩-૦૨-૨૦૨૬ ના રોજ હુકમ કરી રેફરન્સ અરજી ફરીથી ચલાવવાનો આદેશ આ કોર્ટને કરેલો છે.
૫. ના. ગુજરાત હાઇકોર્ટે રેફરન્સ અરજી ફરીથી ચલાવવાનો હુકમ કરતા સામાવાળા તથા અરજદારને નોટીસ કરવામાં આવેલી છે જે બજી જતા તમામ પક્ષકારો તેઓના વિ.વકીલશ્રી મારફત હાજર થયેલા છે.

૬. આ કામે નોટીસ બજી જતા સામાવાળા તર્ફે વિ. એજીપીશ્રી હાજર થયેલા છે અને આંક-૧૮ થી ના. કાર્યપાલક ઈજનેર, ધ્રોલ (મા અને મ વિભાગ) પેટા વિભાગ એ તા.૧૮-૦૩-૨૦૨૬ ના રોજનો પત્ર રજુ કરેલો છે. આ પત્ર મુજબ સંપાદીત જમીનો અંગે મુખ્ય એલ.એ.આર. નં. ૧૯૦/૨૦૧૧ (ચુપ કેસ નં. ૧૭૧/૨૦૧૧, ૧૭૨/૨૦૧૧, ૧૭૪/૨૦૧૧) ચાલેલા હતા અને તે કામે આ કોર્ટ એ તા.૨૭-૧૧-૨૦૨૪ ના રોજ ચુકાદો જાહેર કરવામાં આવેલો છે તેની નકલ રજુ કરેલી છે. મુખ્ય એલ.એ.આર. નં. ૧૯૦/૨૦૧૧ ના કામે રેફરન્સ કોર્ટે સંપાદીત જમીનોની જે બજાર કિંમત ઠરાવેલી છે તે મુજબ પ્રસ્તૂત કેસમાં સંપાદીત જમીનની બજાર કિંમત નક્કી કરવામાં આવે તો વાંધો નથી તેવી રજુઆત સામાવાળા તર્ફે કરવામાં આવેલી છે.
૭. સામાવાળા તર્ફે આંક-૧૮ થી રજુ પત્ર સાથે એલ.એ.આર.નં. ૧૯૦/૨૦૧૧ ના કામે રેફરન્સ કોર્ટે તા.૨૭-૧૧-૨૦૨૪ ના રોજ જે ચુકાદો જાહેર કરેલો છે તે મુજબ પ્રસ્તૂત કેસમાં સંપાદીત જમીનની બજાર કિંમત નક્કી કરવામાં આવે તો વાંધો નથી તેવી રજુઆત કરવામાં આવેલી છે. અરજદાર તર્ફે પણ વિ.વકીલશ્રીએ મુખ્ય એલ.એ.આર. નં. ૧૯૦/૨૦૧૧ ના કામે તા.૨૭-૧૧-૨૦૨૪ ના રોજ કરવામાં આવેલા હુકમ મુજબ સંપાદીત જમીનની બજાર કિંમત નક્કી કરવામાં આવે તો વાંધો નથી તેવી રજુઆત કરવામાં આવેલી છે.
૮. મુખ્ય એલ.એ.આર. નં. ૧૯૦/૨૦૧૧ નો ચુકાદો વંચાણે લેતા તે કામે જે જમીનો સંપાદન કરવામાં આવેલી હતી તે અંગે પણ એલ.એ.ક્યુ. નં. ૧૦/૨૦૦૮ ચલાવવામાં આવેલો હતો અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી દ્વારા તા.૦૨-૦૯-૨૦૦૯ ના રોજ એવોર્ડ જાહેર કરવામાં આવેલો હતો. મુખ્ય એલ.એ.આર. નં. ૧૯૦/૨૦૧૧ ના કામે સંપાદીત કરવામાં આવેલી જમીનો તથા પ્રસ્તૂત કેસમાં સંપાદન કરવામાં આવેલ જમીનો એક જ ગામની છે, એક જ હેતુ માટે સંપાદન કરવામાં આવેલી હતી અને તે અંગે ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી એ એક જ વળતર કેસ ચલાવેલો છે અને તેથી મુખ્ય એલ.એ.આર. નં. ૧૯૦/૨૦૧૧ ના કામે રેફરન્સ કોર્ટે જે ચુકાદો જાહેર કરેલો છે તે ચુકાદા મુજબ પ્રસ્તૂત કેસમાં પણ સંપાદીત જમીનની બજાર કિંમત નક્કી કરવી ન્યાયોચિત જણાય છે.

૯. મુખ્ય એલ.એ.આર. નં. ૧૯૦/૨૦૧૧ ના કામે રેફરન્સ કોર્ટે સંપાદીત જમીનની બજાર કિંમત રૂ.૨૧૨.૦૦/- પ્રતિ ચોરસ મીટર ઠરાવેલી છે. આ કામે ખાસ જમીન અધિકારી એ સંપાદીત જમીનની જે બજાર કિંમત નક્કી કરેલી છે તે વ્યાજબી ન હોવાથી અરજદાર સંપાદીત જમીન અંગે રૂ.૨૧૨.૦૦/- પ્રતિ ચોરસ મીટર પ્રમાણે વળતર મેળવવા માટે હકકદાર છે અને તેથી નીચે મુજબનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

### : હુકમ :

- અરજદારની લેન્ડ રેફરન્સ અરજી અંશતઃ મંજૂર કરવામાં આવે છે.
- સંપાદીત થયેલ જમીનની બજાર કિંમત રૂ.૨૧૨/- પ્રતિ ચો.મી. ઠરાવવામાં આવે છે. અરજદાર સંપાદીત થયેલ જમીન અંગે રૂ.૧૮૯/- પ્રતિ ચો.મી. પ્રમાણે વધારાનું વળતર મેળવવા હકકદાર છે.
- અરજદાર જમીન સંપાદન ધારાની કલમ-૨૩(૧-એ) મુજબ કલમ-૪(૧) ના જાહેરનામાની તા.૧૭-૦૪-૨૦૦૮ થી એવોર્ડથી તા.૦૨-૦૯-૨૦૦૯ સુધી વાર્ષિક ૧૨% લેખે મંજૂર થયેલ રકમ ઉપર ભાવ વધારો પણ મેળવવા હકકદાર છે.
- અરજદાર જમીન સંપાદન ધારાની કલમ-૨૩(એ) મુજબ સંપાદીત થયેલ જમીન ઉપર જે વધારાનું વળતર મંજૂર થયેલું છે તે ઉપર ૩૦% સોલેશીમ મેળવવા હકકદાર છે.
- અરજદાર મંજૂર થયેલ વળતરની રકમ ઉપરાંત સોલેશીયમ તથા ભાવ વધારાની રકમ ઉપર કબજો લીધાની તારીખથી પ્રથમ વર્ષ માટે ૯% તેમજ ત્યાર પછીના દરેક વર્ષ માટે રકમ વસુલ થતા સુધી વાર્ષિક ૧૫% પ્રમાણે વ્યાજ મેળવવા હકકદાર છે.
- અરજદારે ના. ગુજરાત હાઈકોર્ટ સમક્ષ દાખલ કરેલ ફર્ટ અપીલ નં. ૧૮/૨૦૨૬ ના કામે તા.૧૩-૦૨-૨૦૨૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હુકમ મુજબ અરજદાર મુદ્દા ઘડયાની તા.૦૧-૦૪-૨૦૧૭ થી ફર્ટ અપીલ દાખલ કરવામાં આવી તે તારીખના સમયગાળા દરમ્યાનનું, વધારાના વળતરની રકમ ઉપર વ્યાજ મેળવવા માટે હકકદાર નથી.

- અરજદારએ જરૂરી કોર્ટ ફી અંગે અંડર ટેકીંગ આપવું.
- અરજદારની બાકીની દાદ નામંજુર કરવામાં આવે છે.
- આ સાથેના ગણતરી પત્રકને ચુકાદાનો એક ભાગ ગણવો.
- ચુકાદાની વિગતે ખર્ચ પત્રક (એવોર્ડ) દોરવો.

હુકમ આજરોજ તારીખ ૧૬ મી, માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૨૬ ના રોજ ખુદી અદાલતમાં વાંચી સંભળાવી જાહેર કર્યો.

તા. ૧૬-૦૪-૨૦૨૬  
જામનગર

(ભદ્રેશકુમાર ગોવિંદભાઈ પટેલ)  
કોડ નં. જીજે ૦૦૬૫૮  
બીજા એડીશનલ સિનીયર સીવીલ જજ,  
જામનગર