

GJGS020002272026



**-:: ફો. પ. અ. નં. ૪૭/૨૦૨૬ ના કામે આંક-૧ હેઠળ હુકમ ::-**

(૧) અરજી વંચાણે લીધી. અરજી સાથે રજૂ થયેલા ડોક્યુમેન્ટ ધ્યાને લીધા તથા અરજદારના વિ.વ.શ્રીની મૌખિક રજૂઆત ધ્યાને લીધી.

(૨) આ કામે અરજદારે હાલની અરજી SARFAESI ACT ની કલમ-૧૪ હેઠળ કરી સામાવાળાએ તે મિલકત ઉપર લોન લીધેલી અને તે લોન ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ જતાં તેઓને SARFAESI ACT ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ આપેલી તેમ છતાં સામાવાળા બાકી લોનની રકમ ભરવામાં નિષ્ફળ જતાં હાલની અરજી SARFAESI ACT ની કલમ ૧૪ હેઠળ કરી મિલકતનો ફીઝીકલ કબજો કોર્ટ કમિશ્નર નીમી અરજદારને સુપ્રત કરવા માટે કરેલી છે.

(૩) આ કામે રજૂ થયેલ ડોક્યુમેન્ટ ધ્યાને રાખતાં Property Consist of Commercial Building Shop No- 5 & 6 on Ground Floor & Shop No-5,6 & 7 On First Floor, Total Area-59-414 Sq. Mtrs Constructed on "Navdugra Complex", Sanad No. 71/83-84 Paiki Situated at Nr. Navdugra Temple, Vill-Sutrapada, Dist- Gir-Somnath Owned By Mr. Sureshkumar Ashandad Lundh.

**Area, Land Area: Sq. Mts: 59-414**

**Ground Floor Shop No. 5 & 6**

North : Shop No-7 & Common Wall

South : Road

East : Other's Property of This Sanad Paiki

West : Hall of this sanad paiki

**First Floor Shop No. 5, 6 & 7**

North : Tulsidas Narutamdas Kothari's Open Terrace In First Floor

South : Common Passage

East : Other's Property of This Sanad Paiki

West : Mahendrabhai Jesingbhai Barad's Shop No-4 of This Building

વાળી મિલકત ઉપર સામાવાળાએ અરજદાર HDFC BANK LTD. પાસેથી લોન મેળવેલી, જે લોનના હસા ભરવામાં સામાવાળા નિષ્ફળ જતાં આ લોન તા. ૩૦/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ એન. પી. એ. થયેલી. જેથી અરજદાર દ્વારા તા. ૧૭/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ SARFAESI ACT ની કલમ ૧૩(૨) મુજબ નોટીસ આપેલી. જે નોટીસ સામાવાળાને બજી ગયેલી છે. તે અંગે અરજદાર દ્વારા પોસ્ટ ખાતાની ઓનલાઇન ટ્રેડીંગ સ્ટેટસ રીપોર્ટ રજૂ થયેલ છે. તેમ છતાં સામાવાળાએ બાકી લોનની રકમ ભરેલ ન હોવાથી અરજી કરી જે મિલકત ઉપર સામાવાળાએ લોન મેળવેલી તે મિલકતનો કબજો મેળવવા માટે હાલની અરજી કરેલ છે.

(૪) અરજદારે રજૂ કરેલા તમામ દસ્તાવેજોને ધ્યાને રાખતા સામાવાળા લોનની રકમ ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ ગયેલા છે. જેથી અરજદારે SARFAESI ACT ની કલમ-૧૩(૨) મુજબની નોટીસ સામાવાળાને આપેલી છે અને તે નોટીસ બજી જવા છતાં સામાવાળાએ રકમ ભરપાઈ કરેલ નથી. જેથી SARFAESI ACT ની કલમ-૧૪ મુજબ તકરારી મિલકતનો કબજો મેળવવાની અરજી મંજૂર થવાને પાત્ર છે. આ તબક્કે નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટનો ચુકાદો ઓથોરાઈઝ ઓફિસર ઇન્ડિયન બેંક વિ. ડી. વિશાલાશી એન્ડ અધર સીવીલ અપીલ નં. ૬૨૯૫/૨૦૧૫ ના પેરા નં. ૪૮ માં જણાવ્યા મુજબ CJM કોર્ટને પણ SARFAESI ACT ની કલમ ૧૪ હેઠળની અરજી નિર્ણિત કરવાની હકૂમત છે. જેથી અત્રેની અરજી ચલાવવાની કોર્ટને હકૂમત

હોવાથી નીચે મુજબનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

**-:: હુકમ ::-**

૧. અરજદારની અરજી મંજૂર કરવામાં આવે છે.
૨. આથી શ્રી કે. એલ. દિવરાણીયા, સીનીયર કલાર્ક, જી. કા. સ. સતા મંડળ, ગીર-સોમનાથ, મુ. વેરાવળવાળાની આ કામે કોર્ટ કમિશ્નર તરીકે U/S 14 OF the SARFAESI ACT અન્વયે નિમણૂક કરવામાં આવે છે.
૩. કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીને આદેશ કરવામાં આવે છે કે આ અરજીના પેરા નં. ૦૩ માં જણાવેલ સીક્યોર મિલકતનું પઝેશન મેળવી અરજદાર HDFC BANK LTD. ના અધિકૃત ઓફિસરશ્રીનાઓને સોંપી આપવું.
૪. જો બોજાવાળી મિલકત બંધ હોય તો કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીએ લોક તોડીને તેનો કબજો મેળવવો.
૫. જો લોક તોડીને બોજાવાળી મિલકતનો કબજો મેળવવામાં આવે તો કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીએ મિલકતમાં રહેલા તમામ મુવેબલ પ્રોપર્ટીનું લીસ્ટ તૈયાર કરવું અને તે લીસ્ટ અરજદાર HDFC BANK LTD. ના અધિકૃત ઓફિસરને સુપ્રત કરવું.
૬. અરજદાર HDFC BANK LTD. જે તે હકૂમત વાળા પોલીસ સ્ટેશન પાસેથી પોલીસ પ્રોટેક્શન પોતાના ખર્ચે મેળવવાનું રહેશે. તે માટે પોલીસ કમિશ્નર/ડીસ્ટ્રીક્ટ સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રીને સૂચના આપવામાં આવે છે કે અરજદાર તરફથી યોગ્ય અરજી રજૂ થયે નિયમ મુજબ રકમ ભરપાઈ કર્યે અરજદારને દિન-૪૫ માં જરૂરી પોલીસ પ્રોટેક્શન પુરૂ પાડવું. પોલીસ કમિશ્નરશ્રી/જિલ્લા પોલીસ અધિક્ષકશ્રી તથા સંબંધિત પોલીસ સ્ટેશનના પી.આઈ.શ્રીને હુકમ કરવામાં આવે છે કે, ગુજરાત સરકાર હોમ ડિપાર્ટમેન્ટના સરકયુલર નં. SB-IIOGNH/ 1320177

998-Part file Date: 03rd December, 2020 મુજબ સરકેસી અન્વયે પોલીસ પ્રોટેક્શન આપવાનો સવાલ ઉત્પન્ન થાય ત્યારે પોલીસ ઓથોરીટીએ કોઈપણ વ્યક્તિના નિવેદન નોંધવાના નથી એવી સ્પષ્ટ સુચના પેરા નં. ૩ માં કરેલ હોવાથી પોલીસ ઓથોરીટીએ નાંણાકીય સંસ્થા કે સામાવાળાઓને બોલાવીને પોલીસ નિવેદન નોંધવાની કાર્યવાહી કરવાની નથી અને આ હુકમની સત્વરે અરજદાર/p નાંણાકીય સંસ્થાને પોલીસ પ્રોટેક્શન પુરું પાડવાનો આદેશ પોલીસ ઓથોરીટીને કરવામાં આવે છે.

૭. અરજદારે મિલકતનો કબજો મેળવવા માટેની કાર્યવાહીનો તમામ ખર્ચ જાતે ભોગવવાનો રહેશે અને તે માટે કોર્ટ કમિશ્નરને પુરતી મદદ કરવાની રહેશે.
૮. અરજદારે હાલ આશરે રૂા. ૧૭,૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા સત્તર હજાર પાંચસો પુરા) આ કાર્યવાહીના ખર્ચ પેટે કોર્ટમાં જમાં કરાવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ હતો જે રકમ અરજદારે જમા કરાવેલ હોય જેથી કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીએ કબજો મેળવવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવી અને તે કાર્યવાહી ૬૦ દિવસમાં પુર્ણ કરવાની રહેશે અને તે અંગેનો વિગતવાર નો રીપોર્ટ કોર્ટને સુપ્રત કરવાનો રહેશે.
૯. કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીએ આ કાર્યવાહી રજાના દિવસે અથવા વર્કિંગનાં કલાકો સિવાયના સમયમાં કરવાની રહેશે.

હુકમ આજ તા. ૨૪<sup>મી</sup>, માહે-જુન, સને-૨૦૨૬ ના રોજ ખુલ્લી અદાલતમાં વાંચી, સંભળાવી જાહેર કર્યો.

સ્થળ : વેરાવળ  
તારીખ : ૨૪/૦૬/૨૦૨૬

(અંજુ વિજયસિંહ ચૌધરી)  
એડીશનલ ચીફ જ્યુડીશિયલ મેજિસ્ટ્રેટ,  
વેરાવળ  
(કોડ નં. જીજે૦૧૨૫૦)