



પ્રિન્સીપાલ સિવિલ જજ અને જ્યુડીશીયલ મેજિસ્ટ્રેટ ફર્સ્ટ ક્લાસ - કોર્ટ - તાલાલા, જી. ગીરસોમનાથ

રેગ્યુલર સિવિલ સ્યુટ નંબર :- 370/2022

આંક - ૦૫ લગત હુકમ

સાંભળ્યા, અરજી તથા રેકર્ડ ઉપર ઉભય પક્ષો ની દલીલો તથા રજૂ દસ્તાવેજી પુરાવા ધ્યાને લીધા. આંક - ૦૫ ની અરજી નિર્ણિત કરતી વખતે પક્ષકારો વચ્ચેનો મુખ્ય તકરારી મુદ્દો નિર્ણિત કરવાનો હોતો નથી. પરંતુ માત્ર એટલું જ જોવાનું હોય છે કે વાદીનો કેસ મનાઈ અરજી મેળવવાની મુખ્ય ત્રણ કસોટીમાંથી પસાર થાય છે કે નહિ. એટલે કે વાદીનો પ્રથમદર્શનીય કેસ છે કે નહિ, અને સગવડની સમતુલા વાદીના લાભમાં છે. જો મનાઈ હુકમ મંજૂર ના કરવામાં આવે તો, પ્રતિવાદી કરતા વાદીને વધુ નુકશાન થવાની શક્યતાઓ રહેલી છે અને આ મનાઈ હુકમ જો ના આપવામાં આવે તો, વાદીને નાણાંથી ભરપાઈ ના થઈ શકે તેવું નુકશાન થવાની શક્યતા રહેલી છે. તેવું રેકર્ડ ઉપર ફલિત થવું જોઈએ.

હાલ ના દાવા માં વાદી જણાવે છે કે તાલાલા તાલુકા ના જમાલપ્ર ગામે આવેલ વડીલોપાર્જિત મિલ્કત ના ભાગ પડેલ અને વાદી ના હિસ્સામાં સર્વે નંબર ૩ પૈકી ૨ પૈકી ૨ હે.આરે. ચો.મી. ૧-૦૧-૧૭ વાળી જમીન માંથી દક્ષિણ તરફ ની દોઢ વીઘા જેટલી જમીન માં પ્રતિવાદી એ **તાજેતર માં દબાણ કરેલ છે.** અને તે દબાણ વાળી જમીન માં મકાન બનાવેલ છે અને રસ્તો બનાવેલ છે તે જમીન માં પ્રતિવાદી વાવેતર કરવાની પેરવી કરી રહેલ છે. આથી તે દોઢ વીઘા જમીન જે દબાણ કરેલ છે તે દૂર કરવા મનાઈ અરજી કરેલ છે. સબબ કામે, વાદી એ તેના સમર્થન માં રેકર્ડ ઉપર દસ્તાવેજી પુરાવા રજૂ કરેલ છે. સબબ કામે વાદી દ્વારા જે પોલીસ ફરિયાદ ૨૦૨૦ માં કરેલ છે .અને તેમાં તેઓ એ જણાવેલ છે કે દોઢેકે વીઘા જમીન દબાણ કરેલ છે તેવું રેકર્ડ ઉપર આવે છે. વધુ માં વાદી દ્વારા જે રોજ કામ કરાવવામાં આવેલ છે તે રેકર્ડ ઉપર રજૂ છે અને તે વંચાણે લેતા તેમાં એવી હકીકત આવે છે કે ...”તેમજ દક્ષિણ દિશા જે વાદગ્રસ્ત વાળી જગ્યા એ એક મકાન પાકું બનાવેલ આવેલું છે જે આશરે ૨૦ થી ૨૫ વર્ષ થી બે રૂમ રસોડું તેમજ આજુબાજુ ઢાળીયા વાળું બનાવેલું આવેલું છે અને તે મકાન શેઠા બાદ પ્રતિવાદી તેમનો ભોગવટો કરે છે જે મકાન એક માળ નું બનેલું છે.”.... તથા ભાગ પણ ૩૦ વર્ષ અગાઉ પાડેલ છે તેવું રેકર્ડ ઉપર જણાઈ આવે છે. તે મુજબ પ્રતિવાદી એ રેકર્ડ ઉપર આંક - ૧૧ થી જે દાવા અરજી નો જવાબ આપેલ છે તેમાં જણાવેલ છે કે સબબ માંકન અને રસ્તો વર્ષો થી પ્રતિવાદીઓ નો આવેલ છે હાલ માં કોઈ બાંધકામ બનાવેલ નથી.તે હકીકત ને રોજકામ થી પ્રથમ દ્રષ્ટિએ સમર્થન મળેલ છે. આમ,વાદી એ તેમની પોલીસ ફરિયાદ માં જે જણાવેલ છે કે તે દોઢ વીઘા જમીન માં પેશકદમી કરેલ છે અને તાજેતર માં બાંધકામ કરેલ છે તે હકીકત ને સમર્થન મળતું નથી. સબબ વાદગ્રસ્ત જમીન એ વાદી ની માલિકી ની છે કે

પ્રતિવાદી ની તે પુરાવા નો વિષય છે અને અત્રે ના તબબકે નિર્ણિત થઈ શકે નહિ.પરંતુ વાદી એ જે હકીકત રેકર્ડ ઉપર જણાવેલ છે કે તે હકીકત ને સમર્થન મળતું નથી અને વાદી નો પ્રથમ દર્શનીય કેસ હોય તેવું જણાઈ આવતું નથી. વધુ માં હાલ નો જો મનાઈ હુકમ આપવામાં ના આવે તો એવી કોઈ હકીકત રેકર્ડ ઉપર આવતી નથી કે વાદી ને નાણાં થી ના માપી શકાય તેવું નુકશાન થઈ શકે છે આથી, હાલ ના કેસ માં વાદી મનાઈ હુકમ મેળવવા ની એક પણ કસોટી માંથી પસાર થતા ના હોય, સબબ આંક -05 ની અરજી તળે ન્યાય ના હિત માં નીચે મુજબ નો હુકમ કરવામાં આવે છે.

હુકમ

- સબબ વાદી નો આંક - 05 ની અરજી “ના મંજૂર ” કરવામાં આવે છે.
- હુકમ આજ રોજ ખુલ્લી અદાલત માં વાંચી સંભળાવી જાહેર કર્યો.

તા. 16-10-2023

(એસ.આઈ.ચૌહાણ)
પ્રિન્સીપાલ સિવિલ જજ, તાલાલા

આંક -

મુદ્દા

- (૧) શું વાદી પુરવાર કરે છે કે, ગીર સોમનાથ જિલ્લા ના તાલાલા તાલુકા ના જમાલપરા ગામે આવેલ વાદી ની વડીલોપાર્જિત ખેતી ની જમીન મિલ્કત ના ભાગ પડેલ અને વાદી ના હિસ્સા માં સર્વે નંબર 3/પૈકી2/પૈકી 2 હે.આરે.ચો.મી. 1-01-17 વાળી જમીન માંથી દક્ષિણ તરફ ની દોઢ વીઘા જેટલી જમીન માં પ્રતિવાદીઓ એ તાજેતર માં દબાણ કરેલ છે ને તે દબાણ વાળી મિલ્કત માં જમીન મકાન બનાવેલ છે. અને હાલ રસ્તો બનાવી રહેલ છે અને સીઝનલ વાવેતર ની તજવીજ કરી રહેલ છે ?
- (૨) શું વાદી પુરવાર કરે છે કે, કે પ્રતિવાદી એ કરેલ દોઢ વીઘા જમીન માં કરેલ દબાણ ખુલ્લું કરી આપે તેવો પ્રતિબંધક મનાઈ હુકમ મેળવવાની દાદ મેળવવા હક્કદાર છે ?
- (૩) શું વાદી કોઈ અન્ય દાદ મેળવવ હક્કદાર છે ?
- (૪) શું હુકમ અને હુકમનામું ?

તા. 16-10-2023

(સંદીપ આઈ.ચૌહાણ)
પ્રિન્સીપાલ સિવિલ જજ , તાલાલા