

**આંક-૪૬ ની અરજી અન્વયે કોર્ટ કમીશ્નર ની નીમણુંક કરી  
વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની અરજી લગત હુકમ**

આ કામના વાદી તરફે હાલની અરજી લાવી અરજ કરેલ છે કે, નામદાર કોર્ટ સ્પે.દી.મુ.નં-૩૪/૨૦૧૫ ના કામે કરેલ હુકમ મુજબ પ્રતિવાદી ઓ પાલન વર્તન કરતા ન હોય, કોર્ટ કમીશ્નર ની નીમણુંક કરી દાવાવાળી, વેરાવળ તાલુકાના રામપરા ગામના ખેડુત ખાતા નં-૨૬૧, રેવન્યુ સર્વે નં-૩૬ પૈકી ૧ પૈકી ૧ વાળી જમીન નું અરજદાર જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં હાજર રહી નોંધાવી આપવા તેમજ વાદગ્રસ્ત જગ્યા નો કબ્જો સોંપી આપે.

આ કામના પ્રતિવાદી તરફે આંક-૫૬ થી સદર અરજી અન્વયે વાંધા લેતા વિરોધ કરેલ છે કે, આ કામના વાદી ધ્વારા અગાઉ આંક-૩૧ થી અરજી આપેલ, જે અરજી નામદાર કોર્ટ ધ્વારા નામંજુર કરવામાં આવેલ છે. આમ, અરજદાર ની આંક-૩૧ ની અરજી નામંજુર થયા બાદ, સદર હુકમની યોગ્ય કોર્ટ સમક્ષ ચેલેન્જ કરેલ નથી. જેથી આંક-૪૬ ની હાલની અરજી નામંજુર કરવા અરજ કરેલ છે.

સામાવાળા એ દરખાસ્ત ની અમલ-બજવણી અંગે વાંધો લીધેલ છે, તે અન્વયે રેકર્ડ ધ્યાને લેતા દરખાસ્ત ડીક્રી હોલ્ડર ધ્વારા આંક-૩૧ થી કોર્ટ કમીશ્નર ની નીમણુંક કરી, અરજદાર જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા તેમજ વાદગ્રસ્ત જગ્યા નો કબ્જો સોંપી આપવા અરજ કરેલ. જે અરજી અન્વયે મારા અનુગામી ન્યાયાધીશ સાહેબશ્રી એ દરખાસ્તદાર વાદી ધ્વારા સીપીસી ઓર્ડર ૨૧ રુલ ૩૪ ની જોગવાઈ મુજબ અરજી સાથે દસ્તાવેજનો મુસદો હુકમનામા ની શરતો મુજબ તૈયાર કરી રજુ રાખેલ ન હોય, જે કારણસર વાદી ની અરજી નામંજુર કરવામાં આવેલ. આમ, ૩૧ લગત થયેલ હુકમ મુજબ મુસદો તૈયાર ન થતા ટેકનીકલ કારણસર વાદીની અરજી નામંજુર થયેલ છે. ત્યારબાદ વાદીએ હાલની અરજી અગાઉ માર્ક-

જપ/૧ થી વાદગ્રસ્ત જમીન અંગે થયેલ હુકમનામા ની શરતો મુજબ નો મુસદો / રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નો ડ્રાફ્ટ રજુ રાખેલ છે. આમ, દરખાસ્તદાર ધ્વારા જે તે ટેકનીકલ ભુલ સુધારેલ સીપીસી ઓર્ડર ૨૧ રુલ ૩૪ પાલન કરી જરૂરી ડ્રાફ્ટ રજુ રાખેલ હોય, અને સીવીલ કોર્ટના હુકમનામા મુજબ સાટાકરાર મુજબ બાકીની અવેજ ની રકમ રુપીયા ૧૫ લાખ પુરા નામદાર કોર્ટમાં નાઝીરશ્રી સમક્ષ સીવીલ સી નંબર ૧૨૮/૨૨-૨૩ નંબર ની પહોંચ થી જમા કરાવી આપેલ છે. તેમ છતા આ કામના પ્રતિવાદી એ નામદાર કોર્ટના હુકમ મુજબ વર્તન કરેલ ન હોય, જેથી અરજદાર તરફે હાલની અરજી આપી કોર્ટ કમીશ્નર ની નીમણુંક કરી આપી, વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરી આપવા અંગેનો હુકમ કરવા અરજ કરેલ છે, તે અવ્યયે પ્રતિવાદી ધ્વારા લેવામાં આવેલ વાંધા ગ્રાહ્ય રાખવાપાત્ર જણાય આવતા નથી. તે સંજોગોમાં સ્પે.દી.મુકદમા નં-૩૪/૨૦૧૫ ના કામે થયેલ હુકમ તથા હુકમનામા મુજબ દાવાવાળી જમીન નો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ ની અવેજ મુજબ ની રકમ આ કામના પ્રતિવાદી ઓ ધ્વારા સ્વીકારી રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવું જોઈએ તેવું વ્યાજબી અને ન્યાયી જણાતું હોય, કરારના વીશીષ્ટ પાલન માટે વાદી હકકદાર બનતા હોય નીચે મુજબ નો હુકમ કરવામાં આવે છે.

### -:: હુકમ ::-

- (૧) આ કામના પ્રતિવાદીએ દરખાસ્ત ની બજવણી સામે લીધેલ, તમામ વાંધાઓ નામંજુર કરવામાં આવે છે.
- (૨) આ કામના પ્રતિવાદીઓને આથી હુકમ કરવામાં આવે છે કે, વાદી એ અત્રેની કોર્ટમાં જમા કરાવેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ ની રકમ સ્વીકારી, તથા વાદગ્રસ્ત જમીનમાં જે કોઈ બોજો કે તારણ હોય તો તે બોજામુક્ત કરી આપી, વેરાવળ તાલુકાના રામપરા ગામના ખેડુત ખાતા નં-૨૬૧, રેવન્યુ સર્વે નં-૩૬ પૈકી ૧ પૈકી ૧ ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦-૭૨-૮૪ ચો.મી. વાળી

જમીન નું અરજદાર જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં હાજર રહી વાદીના લાભમાં કરી આપવું.

(૩) વાદી તરફે માર્ક-૪૫/૧ થી રજુ થયેલ મુસદો / વેચાણ દસ્તાવેજ ના લખાણ અંગે મુસદા અંગે કોઈ વાંધો હોય, તો તે અંગે વાંધા રજુ કરવા બાબતે પ્રતિવાદીઓને લેખીત નોટીસ કરવી.

(૪) જો પ્રતિવાદીઓ સામે દસ્તાવેજ ના લખાણ મુસદા સંબંધે કોઈ વાંધા ન હોય તો હુકમનામાદારે ન્યાયાલય ને તે સમયે અમલમાં હોય એવા કાયદા પ્રમાણે આવશ્યક હોય તેવા યોગ્ય સ્ટેમ્પ વાળા કાગળ ઉપર મુસદાની વિગતો તૈયાર કરી, રજીસ્ટર કચેરીમાં નોંધણી અર્થે રજુ કરવો, અને પ્રતિવાદીઓએ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ નોંધણી માટે રજુ થયેથી ઉપસ્થિત થઈ વાદીને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ નું રજીસ્ટ્રેશન કરી આપવાનું રહેશે.

(૫) વધુમાં, રજીસ્ટ્રેશન માટેના સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશનનો તમામ ખર્ચ વાદીએ પોતે ભોગવવાનો રહેશે.

(૬) જો પ્રતિવાદી સદર દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવવા માટે રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં ઉપલબ્ધ ન રહે તો કોર્ટ કમીશ્નર ધ્વારા વાદી એ તૈયાર કરેલ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન કરી આપવા તે સમયે અલગથી માંગણી થયેથી જવાબદાર વ્યક્તીને કોર્ટ કમીશ્નર તરીકે નીમણુંક કરી વાદી / ડીકી હોલ્ડર ને પાકો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ હુકમનામાની શરતો પ્રમાણે કરી આપવા નો હુકમ કરવામાં આવે છે.

તા.૧૬/૦૪/૨૦૨૬

વેરાવળ

( જે. ડી. અમીન )  
પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ  
વેરાવળ.  
કોડ જીજે૦૦૯૦૫

