

-: આંક-૫ ની અરજી નીચે હુકમ :-

૧.. વાદીની અરજી તથા વાદી તરફે રજુ દસ્તાવેજી પુરાવા માર્ક-૩/૧ થી ૩/૧૩ વંચાણે લીધા. પ્રતિવાદી નં. ૧૧નાએ રજુ કરેલ જવાબ આંક-૨૬ તથા પ્રતિવાદી નં. ૧ થી ૪નો જવાબ આંક-૩૯ તથા કાઉન્ટર કલેઈમ આંક-૫૩ તથા મનાઈઅરજી આંક-૫૪ તથા માર્ક-૪૦/૧ થી માર્ક ૪૦/૨૬ના દસ્તાવેજો વંચાણે લીધા. વાદી તરફથી રજુ કાઉન્ટર કલેઈમનો જવાબ આંક-૬૦ તથા વાદી તરફે લેખીત દલીલ આંક-૬૮ વંચાણે લીધી તથા પ્રતિવાદીઓને સાંભળ્યાં. પ્રતિવાદી નં. ૫ થી ૯ તરફે કામ એકતરફી ચલાવવાનો હુકમ થયેલ છે તથા પ્રતિવાદી નં. ૧૦ નો જવાબનો હકક બંધ કરવામાં આવેલ છે.

૨.. અરજીનાં ન્યાયિક નિર્ણય માટે નીચે મુજબનાં મુદ્દાઓ ઉપસ્થિત થાય છે.

-: મુદ્દા ઓ :-

૧. શું વાદીનો પ્રથમદર્શનીય કેસ છે ?
  ૨. શું અગવડતા-સગવડતાની સમતુલા વાદીની તરફેલામાં છે ?
  ૩. શું વાદીને માંગ્યા મુજબની દાદ આપવામાં ન આવે તો નાણાંમા ન આંકી શકાય તેવું નુકશાન થાય તેમ છે ?
  ૪. શું હુકમ ?
- ૩.. ઉપરોક્ત મુદ્દાઓનાં મારા નિર્ણયો નીચે મુજબ આપું છું.

-: નિર્ણયો :-

૧. નકારાત્મક.
૨. નકારાત્મક.
૩. નકારાત્મક.
૪. આખરી હુકમ મુજબ.

-: કારણો :-

૪.. ઉપરોક્ત તમામ મુદ્દાઓ એક બીજા સાથે સુસંગત અને સંકળાયેલા હોઈ તેની એક સાથે ચર્ચા કરવામાં આવેલ છે.

(૪.૧) સદર કામે કલોલ તાલુકાના મોજે જાસપુર, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગરની સીમના બ્લોક નં. ૫૮૭ વાળી જમીન (હવે પછીથી દાવાવાળી જમીન તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે) આવેલ છે. આ દાવાવાળી જમીનનાં માલીક અને કબજેદાર વાદીઓના વડીલ ગોપાલજી શનાજીનાઓ હતાં. વાદીઓની અરજીમાં જણાવ્યાં મુજબ ગોપાલજી શનાજી દાવાવાળી જમીનની કાળજી રાખી શકતાં ન હોય તેનો નિકાલ કરવાનું નક્કી થતાં તેઓએ પ્રતિવાદી નં. ૧ થી જનાઓને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૨૪૩ થી તા.૨/૧૨/૮૧ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે અંગેની રેવન્યુ નોંધ નં. ૭૯૮, તા. ૨૧/૧૨/૮૧ના રોજ નોંધાયેલ. પરંતુ આ વેચાણ વ્યહારથી ગણોત્તરારાની જોગવાઈઓનો ભંગ થતો હોય રેવન્યુ અધિકારીશ્રીએ આ નોંધ તથા વેચાણ ગેરકાયદેસરનું હોવાનું જણાવી દાવાવાળી જમીન મુળસ્થિતિમાં લાવવાનો હુકમ કરેલ. જેની ફેરફાર નોંધ નં. ૮૭૮, તા.૨૫/૮/૮૩ના રોજ નોંધાયેલ છે જે માર્ક- ૩/૬થી રજુ થયેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રતિવાદી નં. ૫નાએ વાદી નં. ૨,૩ નાઓના ખોટી રીતે સહી, અંગુઠા કરાવી બનાવટી વેચાણ કરી રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૫૪, તા.૩/૩/૯૦ના રોજ ઉભો કરી તેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે નોંધ નં. ૧૪૭૬ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પ્રતિવાદી નં. ૫નાઓએ દાવાવાળી જમીન પ્રતિવાદી નં. ૬નાઓને તા.૧૫/૧૨/૯૩ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૬૦/૯૪ થી વેચાણ કરી દીધેલ. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૪૯૧/૦૨, તા. ૪/૧/૯૪ના રોજ નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ પ્રતિવાદી નં. ૬ થી ૯નાઓએ પ્રતિવાદી નં. ૧૦નાને દાવાવાળી જમીન વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી બાનાખત કરાર તૈયાર કરેલ. જેને તા.૧૮/૪/૦૭ના રોજ નોંધણી કચેરીમાં નોંધ નં. ૨૫૧૯થી નોંધવામાં આવેલ. આ પ્રતિવાદી નં.૧૦નાઓએ આ દાવાવાળી જમીન પ્રતિવાદી નં. ૧૧ને તા.૯/૧૦/૦૭ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૧૪૯ થી વેચાણ આપેલ. આમ, વાદીએ સને ૧૯૮૩ થી દાવાવાળી જમીન અંગે થયેલ

રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજો રદ કરવા માટેનો દાવો કરેલ છે. સદર દસ્તાવેજો સને ૧૯૯૩ તથા તે પહેલાના છે. વધુમાં આ તમામ દસ્તાવેજોની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં થયેલી છે જેથી વાદીને આ તમામ હકીકતની જાણકારી હોવાનું માનવાને કારણ રહે છે. હાલનો દાવો સને ૨૦૦૯ માં કરેલ છે. જે ખુબજ વિલંબથી એટલે આશરે ૧૬ વર્ષથી પણ વધુ સમય બાદ સદર દસ્તાવેજો રદ કરવા માટે દાવો કરેલ છે. જે સમયમર્યાદાના કાયદામાં જણાવેલ સમયમર્યાદા કરતાં ખુબજ વધુ હોવાનું જણાય આવે છે.

આ કામના વાદી પોતે દાવાવાળી જમીનનાં માલીક અને કબજેદાર હોવાનું જણાવે છે. પરંતુ આ અંગે વાદીએ રજુ કરેલ દસ્તાવેજો પૈકી કોઈ દસ્તાવેજ વાદીની આ હકીકતને સમર્થન આપતા નથી. આમ વાદીનો પ્રથમ દર્શનીય કેસ ન હોવાનું જણાય છે તેમજ વાદીને કોઈ અગવડતા અને ભરપાઈ ન કરી શકાય તેવું નુકશાન જણાતું નથી. જેથી મુદ્દા નંબર ૧ થી ૩ નો નિર્ણય નકારાત્મક આપી મુદ્દા નંબર : ૪ સબબ નીચે મુજબનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

**-:: હુકમ ::-**

- (૧) આથી વાદીની આંક : ૫ ની વચગાળાની મનાઈ અરજી નામંજૂર (રદ) કરવામાં આવે છે.
- (૨) અરજીનો ખર્ચ દાવાના આખરી પરિણામને અનુસરશે.

આ હુકમ આજરોજ તા.૦૬ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૬ ના રોજ ખુલ્લી અદાલતમાં વાંચી સંભળાવી જાહેર કર્યો.

તારીખ : ૦૬-૦૧-૨૦૧૬

સ્થળ : કલોલ

(મોહસીન હબીબભાઈ ચૌહાણ )

GJ 00872

એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ,

ક લો લ

N.A.Soni P.A.