

રે.દિ.મુ.નં. ૧૪/૧૫.

—: આંક: ૫ લગત હુકમ :—

૧. વાદીઓએ હાલનો દાવો દાખલ કરી પ્રતિવાદી વિરુદ્ધ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૩૪૧ રદ કરાવવા તથા રૂ.૧,૭૦,૦૦૦ ના આંકથી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લેવાનો તથા રૂ.૧૦૦૦ ના આંકથી કાયમી હકક સ્થાપનનો હુકમ મેળવવા માટે કરેલ છે. તેમજ આંક: ૫ની સી.પી.સી. ઓર્ડર ૩૯, રૂલ ૧ અને ૨ તથા કલમ ૧૫૧ મુજબ કામચલાઉ મનાઈ હુકમ મેળવવા અરજ ગુજારેલ છે. આંક: ૫ ની અરજીની ટુંકમાં હકીકત એવી છે કે, વાદી વિહાર દુધ શીત કેન્દ્રની પાસે બ્લોક નં.૩૬૩ માં પરિવાર સાથે કરી ખેતી તથા હોટલનો ધંધો કરે છે. મે. પ્રાંત અધિકારી સાહેબ, ગાંધીનગર ના હુકમ નં.જમીન/વિવાદ/૯૯/૨૦૦૦ ના તા.૩૧/૨/૨૦૦૦ ના હુકમ મુજબ મોજે વિહાર તા.માણસાની સીમના ખાતાન નં. ૨૦૦ સર્વે નં.૩૬૩ પૈકી હે.આરે.ચો.મી.૦-૪૨-૮૩ વાળી જમીન પ્રતિવાદી નં.૩ થી ૫ ની માતા ઠાકોર રઈબેન ધુળાજી તથા પ્રતિવાદી નં.૨ ના નામે દાખલ થયેલી અને તેની નોંધ ગામના નમુના નં.૭ ના હકક પત્રકે તા.૨૧/૭/૨૦૦૦ ના રોજ નોંધ નં.૨૨૪૫ પડેલ છે અને જે તા.૨૪/૮/૨૦૦૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. જેના ખૂંટ વર્ણન નીચે મુજબ છે.

સર્વે નં.૩૬૩ પૈકીના હદ ખૂંટ નીચે પ્રમાણે છે.

ઉત્તર — અમો વાદીની જમીન સર્વે નં.૩૬૯ આવેલ છે.

દક્ષિણ — અમો વાદીની જમીન સર્વે નં.૩૫૯ આવેલ છે.

પૂર્વે — બિલોદરાથી મંડાલી જતું નાળિયુ આવેલ છે.

પશ્ચિમ— વિજાપુરથી મહેસાણા જતો પાકો રોડ તે પાર સદર સર્વેનંબરની બાજુમાં વિહાર દુધ શીત કેન્દ્ર આવેલું છે.

વાદીએ વધુમાં જણાવેલ છે કે, સદર દાવાવાળી જમીનમાં વાદીની માલિકીની મજીયારી જમીનો આવેલી હોઈ સદર જમીનના મૂળ માલિક આ કામના પ્રતિવાદી નં.૨ તથા પ્રતિવાદી નં.૩ થી ૫ ની માતા ઠાકોર રઈબેન ધુળાજી પાસેથી આજ

થી ૧૫ વર્ષ પહેલા વાદીએ વાવેતર કરવા રાખેલી અને ત્યારબાદ સદર દાવાવાળી જમીન રૂ.૧,૭૦,૦૦૦/- માં વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરી તેના બાનાપેટે રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- આપેલ અને બાકીના રૂ. ૭૦,૦૦૦/- પાકો રજીસ્ટર દસ્તાવેજ કરી આપે ત્યારે આપવાના નક્કી થયેલા. વાદીએ સદર જમીનનો કબજો સોંપેલ ત્યારથી સદરહું જમીનમાં વાદીનો કબજો ભોગવટો સતત ચાલ્યો આવે છે અને સદર જમીનની રોડની આગળની બાજુ વાદીએ સત્યનારાયણ લોજ ચાલુ કરેલ છે અને સદર જમીનમાં વાવેતર કરી પોતાનું તથા પરિવારનું ગુજરાન ચલાવે છે.

વાદીએ વધુમાં જણાવેલ છે કે, પ્રતિવાદી નં.૩ થી ૫ ની માતા મૈયત થયેલા અને તેમની સીધી લીટીના વારસો પ્રતિવાદી નં.૩ થી ૫ ના સદર જમીનમાં વારસાઈ નોંધ નં. ૩૦૬૮ તા.૩૧/૫/૨૦૧૪ થી કાચી નોંધ પડેલ. વાદીએ પ્રતિવાદી નં.૨ થી ૫ ને મળી કહેલ દાવાવાળી જમીન અમોએ વેચાણ રાખેલ છે અને તેના બાનાની રકમ પણ આપેલ છે તો તમો અમોને પાકો રજી.વેચાણ લેખ કરી આપો જેથી પ્રતિવાદી નં.૨ થી ૫ નાએ વાદીને કહેલ કે પ્રતિવાદી નં.૩ થી ૫ ના નામની પાકી નોંધ થયેલ નથી એટલે દસ્તાવેજ કરી શકીએ નહી પરંતુ તમો કહેતા હોય તો બાનાખત કરી આપીએ તેમ કહી રૂ.૧૦૦/-ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટરીશ્રી આર.બી.દરજી રૂબરૂ સીરીયલ નં.ડી/૬, તા.૨૪/૬/૨૦૧૪ ના રોજ કબજા સાથેનું બાનાખત કરી આપેલ અને કહેલ કે અમારા નામની નોંધ પ્રમાણીત થઈ જશે એટલે તમોને અમો પ્રતિવાદી નં.૨ થી ૫ નાઓ પાકો રજી.દસ્તાવેજ કરી આપીશું. ત્યારબાદ બે દિવસ પહેલા આ કામના પ્રતિવાદી નં.૧ દાવાવાળી જમીન ઉપર આવીને વાદીને કહેલ કે, એક અઠવાડીયામાં સદર જમીન તમો ખાલી કરી નાંખો આ જમીન મેં વેચાણ રાખેલ છે. જો ખાલી નહી કરો તો પોલીસ સાથે આવી તમારી હોટલ તથા તમોને જમીનની બહાર ફેંકી દઈશું. અને પ્રતિવાદી નં.૨ થી ૫ નાઓ કુલમુખત્યાર બની બેસી અને તેઓને ચઢાવનાર રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ ને તો હું જોઈ લઈશ તેવી ધમકીઓ આપેલી. જેથી વાદીએ તેમને કહેલ કે આ જમીનનું કબજા સાથેનું બાનાખત અમારી પાસે છે એટલે હું જમીન ખાલી નહી કરું. ત્યારબાદ વાદીએ પ્રતિવાદીના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે તપાસ કરાવેલી તો વાદીઓને જાણવા મળેલ કે આ કામના પ્રતિવાદી નં.૨ થી ૫ નાએ તા.૧૭/૭/૨૦૧૪ ના રોજ સદર દાવાવાળી

જમીન વેચાણ કરેલ છે જે દસ્તાવેજ નં. ૧૩૪૧ થી રજીસ્ટર થયેલ છે જે દસ્તાવેજની નકલની માંગણી કરતા વાદીઓને તા.૯/૩/૨૦૧૫ ના રોજ દસ્તાવેજીની નકલ મળેલી.

વાદીએ વધુમાં જણાવેલ છે કે, વાદીને પ્રતિવાદી નં.૨ તથા પ્રતિવાદી નં.૩ થી ૫ ની માતાએ આશરે ૧૫ વર્ષ અગાઉ રૂ. ૧,૭૦,૦૦૦/- માં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- બાનાપેટે લીધેલા ત્યારથી સદર જમીન ઉપર વાદીનો કબજો ચાલતો આવેલો છે તથા પ્રતિવાદી નં.૨ થી ૫ નાએ કબજા સાથેનું બાનાખત કરી આપેલ ત્યારથી વાદીનો સદર જમીનમાં હકક,હિત સમાયેલ હોવા છતાં રૂપિયાની લાલચમાં આવી પ્રતિવાદી નં.૨ થી ૫ નાએ વાદી સાથે વિશ્વાસઘાત અને છેતરપીડી કરી સદર જમીનનો ખોટો દસ્તાવેજ પ્રતિવાદી નં.૧ નાને કરી આપેલ છે જેથી સદર દાવાવાળી જમીન ઉપર વાદીનો વેચાણ હકક સ્થાપન કરાવવા તથા દસ્તાવેજ નં. ૧૩૪૧ રદ કરાવવા તથા પ્રતિવાદી નં.૨ થી ૫ પાસેથી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા હાલનો દાવો કરવાની જરુર પડેલ છે.

વાદીએ વધુમાં જણાવેલ છે કે, સદર દાવો ચાલતા ઘણો સમય જાય તેમ છે તે દરમ્યાન જો પ્રતિવાદી નં.૧ દાવાવાળી જમીનનો કબજો વાદી પાસેથી પડાવી લઈ વેચાણ કે બીજી કોઈ રીતે ત્રાહિત ઈસમને હસ્તાંતર કરી નાખે કે રેવન્યુ રેકર્ડ ફેરફાર કરાવી નાખે તો તેના કારણે વાદીને ખુબ જ મોટું આર્થિક નુકશાન જાય તેમ છે અને તેનો બદલો પૈસાથી પણ વળી શકે તેમ નથી. બેલેન્સ ઓફ કન્વીનીયન્સ પણ વાદીની તરફેણમાં છે તે પ્રાથમિક પુરાવાથી પ્રમાણીત થાય છે. વાદીની પ્રથમદર્શનીય કેસ છે અને વાદીની તરફેણમાં ચોક્કસ હુકમ થાય તેમ છે. આમ, પ્રતિવાદી નં.૧ નો દાવાવાળી જમીનનો કબજો વાદીના કબજામાં ડખલગીરી કરે કરાવે નહી કે ત્રાહિત વ્યક્તિને વેચાણ કે અન્ય રીતે હસ્તાંતર ના કરે કરાવે નહી તેવો દાવાના આખરી નિકાલ સુધી કામ ચલાઉ મનાઈ હુકમ મેળવવા હાલની અરજ કરવાની જરુર પડેલ છે.

વાદીએ વધુમાં જણાવેલ છે કે, સદર અરજનું કારણ આ કામના પ્રતિવાદી નં.૨ થી ૫ નાએ વાદીને તા.૨૪/ ૬/૧૪ ના રોજ કબજા સાથેનું બાનાખત કરી આપેલ ત્યારથી તથા વાદીને અંધારામાં રાખી પ્રતિવાદી નં.૧ ને તા.૧૭/૭/૨૦૧૪ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૪૧ નો કરી આપેલ ત્યારથી તથા પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ બે દિવસ પહેલા

વાદીને દાવાવાળી જમીનનો કબજો ખાલી કરવાની ધમકી આપી ત્યારથી દાવાનું કારણ નામ.સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં ઉત્પન્ન થયેલ છે અને હાલ પણ ચાલુ છે તે અંગેની હકીકત જણાવી નીચે મુજબની દાદની માંગણી કરેલ છે.

**એ.** મોજે વિહાર તા.માણસા સીમના બ્લોક/સર્વે નં.૩૬૩ ક્ષેત્રફળ ૦-૪૨-૮૩ ગુંઠાવાળી જમીનમાં અમો વાદીનો કબજો,ભોગવટો આવેલો છે જેમાં પ્રતિવાદીઓ ડબલગીરી કરે કરાવે નહી તેવો દાવાના આખરી નિકાલ સુધીનો મનાઈ હુકમ આપવા મે.થશો.

**બી.** મોજે વિહાર તા.માણસા સીમના બ્લોક/સર્વે નં.૩૬૩ ક્ષેત્રફળ ૦-૪૨-૮૩ ગુંઠાવાળી જમીન પ્રતિવાદીઓ બીજી કોઈ ત્રાહિત ઈસમને વેચાણ, ગીરી, બક્ષિસ કે ઈતર રીતે તબદીલ કરે કરાવે નહી તેવો દાવાના આખરી નિકાલ સુધીનો મનાઈ હુકમ આપવા મે.થશો.

**સી.** સદર દાવાનું તમામ ખર્ચ પ્રતિવાદી પાસેથી અપાવો.

**ડી.** ન્યાયના આનુસંગીક ઈતર તમામ દાદ અપાવો.

**૨.** સદર દાવો રજીસ્ટરે લઈ, આંક: ૫ લગત પ્રતિવાદીઓને અર્જન્ટ શો-કોઝ નોટીસ ઈસ્યુનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે નોટીસ પ્રતિવાદીઓને યોગ્ય બજવણી થતા પ્રતિવાદીઓ તેમના વિ.વ.શ્રી.મારફતે હાજર થઈ પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ આંક-૨૮ થી તથા પ્રતિવાદી નં.૨ થી ૫ નાઓએ આંક-૧૭ થી દાવા તથા આંક: ૫ ની મનાઈ અરજીનો જવાબ રજુ કરેલ છે.

પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ તેમના આંક-૨૮ ના જવાબમાં સ્પષ્ટપણે કબુલ કર્યા સિવાયની હકીકતોનો ઈન્કાર કરેલ છે અને ખરી હકીકત જણાવેલ છે કે પેરા-૪ માં જણાવેલ તમામ હકીકતો પ્રતિવાદી નં.૨ થી ૫ અને વાદીએ એકબીજાના મેળા પીપણામાં ખોટી ઉભી કરી છે, આવી કોઈ હકીકતો પ્રતિવાદી જાણતા નથી, પરંતુ પ્રતિવાદી નં.૨ થી ૫ નાએ તેમના નામે અને ખાતે ચાલતી તેમની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની જમીન તા.૧૭/૭/૧૪ ના રોજ પ્રતિવાદી ન.૧ પાસેથી કાયદેસરનો અવેજ સ્વીકારી સદર જમીન કોઈપણ જાતના બોજા રહીતની ચોખ્ખી ટાઈટલ ક્લીયર હોવાની ખાત્રી આપી સ્થળે ખાલી

પ્રત્યક્ષ કબજો પણ પ્રતિવાદીને સોંપી લઈ સદર જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ પ્રતિવાદી નં.૧ નાને કરી આપેલ છે અને તે આધારે સદર જમીન પ્રતિવાદી નં.૧ ના નામે વેચાણથી તબદીલીની નોંધ નં. ૩૧૧૧ ની પાડવામાં આવેલ છે તે નોંધ પ્રમાણીત પણ થઈ ગયેલ છે. અને તે નોંધ સામે હાલના પ્રતિવાદી નં.૨ થી ૫ નાએ કે વાદીએ કોઈ અપીલ પણ કરેલ નથી.

પરંતુ આ કામના પ્રતિવાદી નં.૨ થી ૫ નાઓને વાદીએ તથા અન્ય કેટલાક લોકોએ ખોટી રીતે ગેર માર્ગે દોરી સદર જમીનની કિંમત ઓછી આવી છે તેમ કાન ભંભેરણી કરી ખોટી અરજીઓ અને કેસો કરાવેલા તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજ રદ કરવાનો દાવો પણ માણસા સીવીલ કોર્ટમાં સ્પે.દિ.દાવા નં.૨૪૭/૧૪ થી દાખલ કરેલ છે જે હાલ રે.દિ.દાવા નં.૨૭/૧૫ થી ચાલુ છે. હાલના વાદીના કહેવા મુજબ ૧૫ વર્ષ પહેલા તેઓએ બાનાખત કરી બાનાની રકમ પ્રતિવાદી નં.૨ અને પ્રતિવાદી નં.૩ થી ૫ ની માતાને આપેલી જે બાનાખત આધારે હાલનો દાવો વાદીએ કરેલ છે. તેમાં બાના પેટે કોઈ રકમ પ્રતિવાદી નં.૨ થી ૫ નાને વાદીએ ચુકવેલ નથી. અને પંદર વર્ષ પહેલા બાનાખતની રકમ રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- જો આપી હોય તો પણ તેમણે તે તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર બાનાખતનો અમલ કરાવવાની દાદ માંગતો દાવો કરવો જોઈએ અગર દસ્તાવેજ કરી લેવો જોઈએ. વાદીના કથન મુજબ વાદીએ ૧૫ વર્ષ પછી આ દાવાો કર્યો ત્યાં સુધીમાં પ્રતિવાદી નં.૨ થી ૫ કે તેમના માતાને બાના મુજબની બાકીની રકમ ૧૫ વર્ષ સુધી ચુકવી આપી નથી તે હકીકત સ્પષ્ટ છે. એટલે વાદીનો તેવો કહેવાતો બાનાખતનો કાનુની રીતે અમલ કરાવી શકાય તેમ નથી. દાવાના કામે રજુ કરેલ લેખ માત્ર રૂ.૧૦૦/- ઉપર નોટરી રૂબરૂ નો છે તેની ઉપર સ્ટેમ્પ એકટ મુજબ પુરતો કાયદેસરનો સ્ટેમ્પ આપેલ નથી, નોંધણી પણ કરાવેલ નથી. આવો અન રીજસ્ટર્ડ લેખનો કાયદા મુજબ તેના સાચા માલિક અને કબજેદાર પ્રતિવાદી નં.૧ વિરુદ્ધ અમલ કરાવી શકાય નહી. જેથી વાદીનો દાવો કાયદા મુજબ ચાલવા પાત્ર ન હોઈ તથા મુદત મર્યાદાના કાયદા બહારનો હોઈ સી.પી.સી.ઓર્ડર-૭, રુલ-૧૧ મુજબ વાદીનો દાવો પ્રાયમાફેસી ધોરણે જ રદ થવા પાત્ર છે.

પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ વધુમાં જણાવેલ છે કે, સદર જમીન પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ તેના કાયદેસરના ખરા અને સાચા માલિક કબજેદારો પાસેથી કાયદેસરનો અવેજ

યુકવી પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી વેચાણ રાખેલ છે તે આધારે સદર જમીનના પ્રતિવાદી નં.૧ કાયદેસરના માલિક કબજેદાર અને બોનાફાઈડ પરચેઝર છે. જેમાં વાદીનો સદર જમીનમાં કોઈપણ જાતનો લાગ ભાગ હકક નથી કે કબજો પણ નથી. તેમજ વાદી જણાવે છે તેવી ધમકી આપેલાની હકીકત ખોટી છે ઉલટાનું વાદીએ પ્રતિવાદી નં.૧ ને ધમકી આપેલ કે આ જમીન તમે વેચાણ રાખી છે પરંતુ હું તમોને ફાવવા નહી દઉ અને ખોટી રીતે હેરાન કરી તમારી પાસેથી જમીન પડાવી લઈશ. તેમજ પ્રતિવાદી નં.૨ અને ૩ થી ૫ નાઓને ગેર માર્ગે દોરી વાદી સદર જમીન પ્રતિવાદી નં.૧ પાસેથી પડાવી લેવા માંગતાં હોઈ તેમની ચઢમણીથી પ્રતિવાદી નં.૨ નાએ પ્રતિવાદી નં.૧ ઉપર ખોટી ફરીયાદ પણ કરેલી અને તે અંગે પ્રતિવાદી નં.૨ થી ૫ નાઓને સાચી હકીકતનો ખ્યાલ આવતાં તે ફરીયાદ પરત ખેંચી લીધેલી. આમ, વાદી તેમની યોજનામાં સફળતા નહી મળતા બાનાખતની ખોટી હકીકતો ઉપજાવી કાઢી ખોટો બાનાખતનો લેખ બનાવી કોઈપણ જાતની રકમ સદર જમીનના બાનાપેટે મુળ માલિકોને યુકવ્યા સિવાય ખોટી રીતે બાનાખત બનાવેલો હોઈ તે આધારે વાદીને સદર જમીનમાં કોઈપણ હકક મળવા પાત્ર જ નથી. જેથી દસ્તાવેજ રદ કરાવવા વાદીને કાયદેસરનો હકક અધિકાર પહોંચતો ન હોઈ વાદીનો દાવો તથા મનાઈ અરજી રદ થવા પાત્ર છે. વાદીએ પેરા-૭ નું કારણ સાચુ નથી, તેમજ પેરા-૧૦ મુજબ જે દાદ માંગેલ છે તે પણ કાયદેસર રીતે મળવા પાત્ર નથી. આમ, વાદીનો મનાઈ અરજીમાં જણાવેલ કારણો ખરા નથી, વાદીનો કોઈ પ્રાયમાફેસી કેસ જ નથી. બેલેન્સ ઓફ કન્વીનીયન્સ પણ વાદીઓની તરફેણમાં નથી. પરંતુ પ્રતિવાદી નં.૧ ની તરફેણમાં છે, પ્રતિવાદી નં.૧ શુધ્ધ બુધ્ધિના ખરીદદાર છે, જમીનની કાયદેસરની અવેજની પુરેપુરી રકમ યુકતે યુકવી જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ છે તે આધારે સદર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં પણ હાલ પ્રતિવાદી નં.૧ ના નામે અને ખાતે ચાલે છે. સદર જમીનના પ્રતિવાદી નં.૧ કાયદેસરના સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર હોઈ વાદીની માંગણી મુજબનો મનાઈ હુકમ આપવાથી પ્રતિવાદી નં.૧ ને નાણાથી પણ બદલો ન મળે તેવું પારાવાર નુકશાન થાય તેમ છે આમ, પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ સદર જવાબ ધ્યાને લઈ તેમજ કેસની હકીકતો ધ્યાને લઈ વાદીનો દાવો તથા મનાઈ અરજી ખર્ચ સહ રદ કરવાનો હુકમ કરવા તથા વાદીએ હાલનો દાવો પ્રતિવાદીને ખોટી

રીતે હેરાન કરવા કરેલ હોઈ કોમ્પેસેટરી કોસ્ટ રૂ. ૫૦,૦૦૦/- વાદીઓ પાસેથી અપાવવા અરજ કરેલ છે.

પ્રતિવાદી નં.૨ થી ૫ નાએ તેમના આંક-૧૭ ના જવાબમાં સ્પષ્ટપણે કબુલ કર્યા સિવાયની હકીકતોનો ઈન્કાર કરેલ છે અને ખરી હકીકત જણાવેલ છે કે, મોજે વિહાર તા.વિજાપુર ની સીમના સ.નં.૨૭૬ ના બ્લોક નં.૩૬૨ ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૦-૫૪-૬૩ ની કુલ જમીનમાંથી નાળિયાની જમીન બાદ કરતાં ૪૯ ગુંઠા જમીન વાદી નં.૧ ના પિતા તથા વાદી નં.૨ થી ૪ ના નાના (માતાના પિતા) ઘરાવતા હતા અને તેઓ મૈયત થવાથી વાદી નં.૧ તથા વાદી નં.૨ થી ૪ ની માતા ઠાકોર રઈબેન ધુળાજી તેમની સીધી લીટીના વારસદાર હોઈ તા.૩/૨/૧૯૯૪ ના રોજ નોંધ નં.૨૦૩૭ થી વાદી નં.૨ થી ૩ ની માતા ઠાકોર રઈબેન ધુળાજી તથા વાદી નં.૧ ના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ થયેલા. સદર દાવાવાળી જમીનની બાજુમાં બ્લોક નં. ૩૬૩ વાળી જમીન મહેસાણા જીલ્લા દૂધ ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લી. દૂધ સાગર ડેરી, મહેસાણાની આવેલી હતી જેથી સંવત ૨૦૫૫ ના શ્રાવણ સુદ-૨ શુક્રવાર ને તા.૧૩/૮/૧૯૯૯ ના રોજ વાદી નં. ૨ થી ૪ ની માતા ઠાકોર રઈબેન ધુળાજી તથા વાદી નં.૧ તથા મહેસાણા જીલ્લા દૂધ ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લી.દૂધ સાગર ડેરી, મહેસાણા વચ્ચે બાનાખતનો રજી.લેખ સબ રજીસ્ટ્રાર ગાંધીનગરે નોંધણી નં. ૪૦૪૨ થી નોંધાયેલ છે. જે બાનાખતમાં વાદી નં.૨ થી ૪ ની માતા ઠાકોર રઈબેન ધુળાજી તથા વાદી નં.૧ ના માલિકીનો બ્લોક નં. ૩૬૨ ની જમીન ૦-૫૪-૬૩ ની કુલ જમીનમાંથી નાળિયાની જમીન બાદ કરતા ૪૯ ગુંઠા મહેસાણા જીલ્લા દૂધ ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લી. દૂધ સાગર ડેરી, મહેસાણાને વેચાણ આપવાની અને મહેસાણા જીલ્લા દૂધ ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લી. ની માલિકીનો બ્લોક નં.૩૬૩ ની ૪૬ ગુંઠા જમીન વાદી નં.૨ થી ૪ ની માતા ઠાકોર રઈબેન ધુળાજી તથા વાદી નં.૧ ને આપવાની અને તેનો પાકો રજી.વેચાણ લેખ કરી આપવાનું કબુલ કરાયેલ. જેથી વાદી નં.૨ થી ૪ ની માતા ઠાકોર રઈબેન ધુળાજી તથા વાદી નં.૧ એ તેમના કુલ મુખત્યાર પટેલ બાબુભાઈ મણીલાલે મહેસાણા જીલ્લા દૂધ ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લી. દૂધ સાગર ડેરી, મહેસાણાને બ્લોક નં.૩૬૨ નો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલો પરંતુ મહેસાણા જીલ્લા દૂધ ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લી. દૂધ સાગર ડેરી, મહેસાણાએ તેમનો બ્લોક નં.૩૬૩ નો વેચાણ

દસ્તાવેજ વાદી નં.૨ થી ૪ ની માતા ઠાકોર રઈબેન ધુળાજી તથા વાદી નં.૧ ને કરી આપેલો નહીં.

ત્યારબાદ વાદી નં.૨ થી ૪ ની માતા ઠાકોર રઈબેન ધુળાજી મૈયત થયેલા જ્યારે મોજે વિહાર તા.માણસાની સીમના ખાતા નં.૨૦૦ સર્વે નં.૩૬૩ પૈકી હે.આર.ચો.મી. ૦-૪૨-૮૩ વાળી જમીન અંગે મે.પ્રાંત અધિકારી સાહેબ, ગાંધીનગર ના હુકમ નં. જમીન/વિવાદ/૯૯/૨૦૦૦ ના તા. ૩૧/૨/૨૦૦૦ ના હુકમ મુજબ વાદીઓના નામે દાખલ થયેલી અને તેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકે નોંધ નં.૨૨૪૫ પડેલ છે. આ કામના પ્રતિવાદી મોજે વિહાર, તા.માણસાના રહીશ હોઈ વાદીઓ ઓળખે છે. તેઓ વાદીઓ પાસે આવેલા અને જણાવેલ કે, " મહેસાણા જીલ્લા દૂધ ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લી. એ તમોને સર્વે નં.૩૬૩ નો પાકો દસ્તાવેજ કરી આપવાના છે જેથી તે તૈયાર કરાવેલ છે તો તમો ચાલો." જેથી વાદીઓ તેમના વિશ્વાસના આધારે તેમની સાથે માણસા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં તા.૧૬/૭/૨૦૧૪ ના રોજ આવેલા અને વાદીઓ અભણ હોઈ પ્રતિવાદીએ જણાવેલ કે, "તમો સહીઓ કરી ગભરાશો નહીં હું પણ તમારી સાથે સાક્ષીમાં સહી કરું છું." જેથી વાદીઓએ પ્રતિવાદી ધ્વારા તૈયાર કરાવેલ લખાણ ઉપર અંગુઠાઓ કરેલા. ત્યારબાદ તા.૩૧/૭/૨૦૧૪ ના રોજ વિહાર ગામના પટેલ બાબુભાઈ મણીલાલ વાદી નં.૩ પાસે આવેલા અને જણાવેલ કે, મહેસાણા જીલ્લા દૂધ ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લી. પાસેથી દસ્તાવેજ કરી લેવાનો છે જેથી વાદીઓએ કહેલ કે તા.૧૭/૭/૨૦૧૪ ના રોજ પટેલ પ્રકાશભાઈ અમૃતલાલે મહેસાણા જીલ્લા દૂધ ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લી. પાસેથી દસ્તાવેજ કરાવી આપેલ છે. જેથી પટેલ બાબુભાઈએ તે બાબતની તપાસ કરાવી અને દસ્તાવેજ નં.૧૩૪૧ ની નકલ માંગતા તે જોઈ પટેલ બાબુભાઈ મણીલાલે વાદીઓને વાંચી, સમજાવતા વાદીઓને ખ્યાલ આવેલ કે પ્રતિવાદીએ તેઓને છેતરી અને શરુથી છેતરપીંડી કરવાના બદ આશયથી વાદીઓના અભણતાનો લાભ લઈ સદર ખેતર સર્વે નં.૩૬૩ નો ખોટો દસ્તાવેજ પ્રતિવાદીએ તેમના નામે કરાવી લીધેલ છે. જે દસ્તાવેજ શરૂથી જ નલ એન્ડ વોઈડ પ્રકારનો હોઈ રદ થવાને પાત્ર છે. વાદીઓએ પ્રતિવાદીને દાવાવાળું ખેતર સર્વે નંબર ૩૬૩ પૈકી વેચાણ કરેલ નથી અને વાદીઓએ તે પેટે કોઈપણ જાનથી રકમ પણ લીધેલ નથી. સદર બાબતની જાણ

થતાં વાદીઓએ પ્રતિવાદીને એક લેખિત નોટીસ વકીલશ્રી પી.આર.દેસાઈ મારફત તા.૮/૮/૨૦૧૪ ના રોજ રજીસ્ટર પો.એ.ડી. તથા સાદી પોસ્ટની આપેલી જેમાં સ્પષ્ટ જણાવેલ કે "આ નોટીસ મળેથી દિન-૫ માં સર્વે નં.૩૬૩ નો દસ્તાવેજ નં.૧૩૪૧ તાત્કાલિક રદ કરવાની નાંખવો અને તેની અમોને જાણ કરવી." જે નોટીસ "રીફ્યુઝ" ના શેરા સાથે પરત આવેલી અને સાદી પોસ્ટ વાળી નોટીસ પ્રતિવાદીને બજી ગયેલ છે જેથી પ્રતિવાદીએ તેમના વકીલશ્રી મારફતે તા.૨૭/૮/૨૦૧૪ ના રોજ નોટીસનો ખોટો વ.ઉડાઉ જવાબ આપેલ છે. પ્રતિવાદીએ સદર દસ્તાવેજની રેવન્યુ રેકર્ડ કાચી નોંધ નં.૩૧૧૧ પડાવેલ છે જેમાં વાદીઓએ વાંધા અરજ પણ આપેલ છે. આમ, દસ્તાવેજ નં.૧૩૪૧ નો શરૂથી જ નલ એન્ડ વોઈડ પ્રકારનો હોઈ તે રદ બાતલ ઠરાવવા તથા સદર દાવાવાળા ખેતરના વાદીઓ માલિક મુખત્યાર છીએ તેવો કાયમી હકક સ્થાપન કરાવવા મે. ગાંધીનગરના પ્રિન્સી.સીની. સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મ.નં.૨૪૭/૧૪ નો દાખલ કરેલ જે મે. માણસાની કોર્ટમાં ટ્રાન્સફર થયેલ છે અને હાલ તે પેન્ડીંગ છે. આમ, પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ અમારી સાથે છેતરપીડી કરેલ છે અને અમો અજ્ઞાન માણસો કોઈ અમોને છેતરીને ખોટી રીતે અમારી જમીન પડાવી તેનો ખોટો દસ્તાવેજ કરી લીધેલ છે જે ખોટો અને ગેરકાયદેસરનો છે.

આ કામે આંક-૧૨ થી કોર્ટ કમીશનરનું પંચનામું તથા આંક-૧૩ થી નકશો રજુ કરેલ છે.

૩. વાદી તરફે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ થયેલા છે.

અ.નં.	વિગત	માર્ક
૧	કબજા સાથેના બાનાખતની ઝેરોક્ષ નકલ	૩/૧
૨	દસ્તાવેજ નં.૧૩૪૧ નો ઝેરોક્ષ નકલ	૩/૨
૩	ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકે પડેલ નોંધ નં.૨૨૪૫ ની ઝેરોક્ષ નકલ	૩/૩
૪	ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકે પડેલ નોંધ નં.૩૦૮૬ ની ઝેરોક્ષ નકલ	૩/૪

પ્રતિવાદી તરફે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ થયેલા છે.

અ.નં.	વિગત	માર્ક
૧	પક્ષકારો વચ્ચે થયેલ સમાધાનની નકલ	૩૪/૧
૨	માવુજી કાન્તીજીએ આપેલ ફરીયાદ	૩૪/૨
૩	જડીબેન કાન્તીજીએ આપેલ જવાબ	૩૪/૩
૪	જશીબેનનો જવાબ	૩૪/૪
૫	માવુજી કાન્તીજીનો પોલીસ રૂબરૂનો જવાબ	૩૪/૫
૬	પ્રકાશભાઈ પટેલનો જવાબ	૩૪/૬
૭	મંગુબેનનો જવાબ	૩૪/૭
૮	બળવંતજી ૨ જુજી ચાવડાનો જવાબ	૩૪/૮
૯	પ્રતિવાદીએ આપેલ નોટીસનો લેખિત જવાબ	૩૪/૯
૧૦	બીન અવેજી સુધારા લેખ	૩૪/૧૦
૧૧	કુલ મુખત્યારપત્ર ૨૬ કરવા અંગેની જાહેર નોટીસ	૩૪/૧૧
૧૨	તકરારી કેસ નં. ૩૦/૧૪ ની ઝેરોક્ષ નકલ	૩૪/૧૨
૧૩	ખાતા નં. ૩૬૯ ની નકલ	૩૪/૧૩

૪. ત્યારબાદ વાદીના વિ.વ.શ્રી પી.આર.દેસાઈ તરફે આંક-૩૧ તથા આંક-૩૬ થી મનાઈ અરજીની વધારાની લેખિત દલીલ રજુ કરેલ છે. પ્રતિવાદી તરફે વિ.વ.શ્રીઓની મૌખિક દલીલો સાંભળી.

વાદી તરફે વિધ્વાન વકીલશ્રી.એ રજુ કરેલ દલીલ મે નમ્ર પૂર્વક વંચાણે લીધી. તથા પ્રતિવાદી તરફે વિ.વકીલશ્રી એમ.આર.ભટ્ટે દલીલ કરતા જણાવેલ છે કે, વાદીએ રે.દિ.મુ.નં.૨૭/૧૫ ના પક્ષકારો તરીકે જોડાવવું જોઈએ પરંતુ જોડાયેલા નથી. દસ્તાવેજ પ્રતિવાદીઓના નામનો છે જેથી તેઓ કબજેદાર છે. એક લાખ આપેલા તેનું કોઈ લખાણ નથી. તેમજ ઘાક ધમકીઓની કોઈ ફરીયાદ આપેલ નથી. વાદી તરફે ગામ નમુના નં.૭/૧૨ અને ૮-અ નો ઉતારો રજુ કરેલો નથી. માર્ક-૩/૧ ના દસ્તાવેજમાં વાદી કયાંય નથી. પ્રતિવાદી નં.૧ દસ્તાવેજથી કાયદેસરના માલિક છે. રેવન્યુ રેકર્ડે એન્ટી પ્રતિવાદી નં.૧ ના નામે છે જેથી વાદીનો કોઈ પ્રાયમાફેસી કેસ ન હોય ૨૬ વાદીની આંક-૫ ની મનાઈ અરજી નામંજુર કરવા જણાવેલ છે.

૫. વાદીઓની દાવા અરજી તથા આંક-૫ ની વચગાળની મનાઈ અરજી, જવાબ, વાદીઓ તથા પ્રતિવાદી તરફે રજુ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવા તથા રજુ થયેલ સોગંદનામા વંચાણે લેતાં અરજીનો નિર્ણય કરવા માટે મારી સમક્ષ નીચે મુજબના મુદ્દા ઉપસ્થિત થયેલ છે.

**// મુદ્દા //**

૧. શું વાદી તેમની મનાઈ અરજીના પેરા-૧૨ માં માંગ્યા મુજબની દાદ મેળવવા હકકદાર છે કે કેમ ?
૨. શું હુકમ ?
૬. ઉપરોક્ત મુદ્દાઓના મારા નિર્ણયો નીચે મુજબ છે.
  ૧. નકારમાં.
  ૨. આખરી હુકમ મુજબ.
૭. ઉપરોક્ત નિર્ણયના કારણો નીચે મુજબ આપવામાં આવે છે.

**// કારણો //**

**મુદ્દા નંબર :-**

૮. હવે વાદીએ આ અરજી જ્યારે સી.પી.સી.ઓર્ડર-૩૯, રૂલ-૧ અને ૨ તથા કલમ-૧૫૧ હેઠળ કરેલ છે ત્યારે સૌ પ્રથમ વાદીનો પ્રાયમાફેસી કેસ છે કે કેમ ? તે જોવું જોઈએ.

વાદીએ માર્ક-૩/૧ થી કબજા સાથેના બાનાખતના કરારની નકલ મુકેલ છે. જે હાલના વાદીએ પ્રતિવાદી નં.૨ થી ૫ નાને કરી આપેલ છે. માર્ક-૩/૨ થી વેચાણ દસ્તાવેજ મુકેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ પ્રતિવાદી નં.૨ થી ૪ નાએ પ્રતિવાદી નં.૧ ને કરી આપેલ છે. માર્ક-૩/૩ ની હકક પત્રકનો ઝેરોક્ષ નકલ મુકેલ છે. માર્ક-૩/૪ થી હકક પત્રકનો નોંધ નં.૩૦૮૬ ની ઝેરોક્ષ નકલ મુકેલ છે. આ સિવાય વાદીઓ તરફે અન્ય કોઈ દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ થયેલા નથી.

ત્યારબાદ પ્રતિવાદીઓએ માર્ક-૩૪/૧ થી સમાધાન લેખની ઝેરોક્ષ નકલ મુકેલ છે. જે સમાધાન લેખ કરનાર હાલના વાદીઓએ પ્રતિવાદીને લખી આપેલ છે કે, મામલતદાર તકરારી કેસ નં. ૩૦/૧૪ માં સુખદ સમાધાન થયેલ છે તેમજ તેઓ કોઈ

તકરારી અપીલ કે દાવો કે ફોજદારી અથવા પોલીસ ફરિયાદ કરેલ હોય તો તે તમામ ફરિયાદો પરત ખેંચી લેવાનો રહેશે. સદર સમાધાન લેખ તકરાર જમીન બાબતે કરવામાં આવેલ છે. માર્ક-૩૪/૨ થી વાદીઓએ હાલના પ્રતિવાદી તથા અન્ય વ્યક્તિઓ વિરુદ્ધ માણસા પોલીસ સ્ટેશનમાં આપેલ ફરીયાદની ઝેરોક્ષ નકલ મુકેલ છે. તથા માર્ક-૩૪/૩ થી ૩૪/૮ સુધી પોલીસ સ્ટેશનમાં આપેલ ફરીયાદીના તપાસ સંદર્ભે વાદીઓએ આપેલ જવાબની ઝેરોક્ષ નકલ મુકેલ છે. માર્ક-૩૪/૯ થી પ્રતિવાદીએ વાદીઓને આપેલ નોટીસના જવાબની ઝેરોક્ષ નકલ મુકેલ છે. માર્ક-૩૪/૧૦ થી બિન અવેજી સુધારા લેખ છે તેમજ માર્ક-૩૪/૧૧ થી વર્તમાનપત્રની કુલ મુખત્યારપત્ર રદ કરતી નોંધ મુકેલ છે. માર્ક-૩૪/૧૨ થી તકરારી કેસ નં.૩૦/૧૪ ના કામે મામલતદારશ્રીનો હુકમની ઝેરોક્ષ નકલ મુકેલ છે. ૩૪/૧૩ થી તકરારી જમીનનો ૮-અ નો દાખલો મુકેલ છે. આ સિવાય પ્રતિવાદીઓ તરફે અન્ય કોઈ દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ રાખેલ નથી.

૯. આ કામમાં વાદી ધ્વારા વાદગ્રસ્ત જમીનનું સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું કરવામાં આવેલ છે. જે આંક-૧૨ થી રજુ થયેલ છે અને આંક-૧૩ થી નકશો રજુ થયેલ છે. હવે આ કામમાં વાદી તરફે રજુ થયેલ દસ્તાવેજો જોઈએ તો માર્ક-૩/૧ ના દસ્તાવેજ સિવાય અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજોથી વાદીને કોઈ મદદ મળતી નથી. માર્ક-૩/૧ નો દસ્તાવેજ જોઈએ તો તે કબજા સાથે બાનાખતનો કરાર છે જે નોટરી રૂબરૂ કરાવેલ છે. તેની સામે પ્રતિવાદી નં.૧ પાસે પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ છે જે રજીસ્ટર છે. સામાન્ય રીતે જ્યારે પોસીક્યુશન કેસ જાળવવા માટે નોટરી રૂબરૂનો બાનાખતના કરાર કરતા રજીસ્ટર પાકો દસ્તાવેજ વધુ માન્ય રહે. સદર રજીસ્ટર પાકો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ પ્રતિવાદી નં.૧ ના નામનો છે. જે પ્રતિવાદી નં.૨ થી ૫ નાએ કરેલ આપેલ છે. જે દસ્તાવેજીની ઝેરોક્ષ નકલ માર્ક-૩/૨ થી રજુ થયેલ છે. તેમજ આંક-૧૨ થી પંચનામું રજુ થયેલ છે પરંતુ તે પંચનામાથી વાદીનો પ્રાયમાફેસી કેસ બતાવવા અનુરૂપ થાય તેવી કોઈ જ હકીકત જણાય આવતી નથી. તેમજ માર્ક-૩/૧ નો દસ્તાવેજ જોઈએ તો તે પ્રતિવાદી નં.૧ ના નામનો છે જે કાયદેસર પાકો વેચાણ દસ્તાવે છે. તેના ઉપરથી પ્રતિવાદી નં.૧ સદર વાદગ્રસ્ત જમીનના કાયદેસરના માલિક હોય તેવું પ્રાયમાફેસી જણાય

આવે છે. માર્ક-૩૪/૩ થી ૩૪/૮ સુધી પોલીસ રૂબરૂના જવાબો છે. જેમાં પ્રતિવાદી નં.૧ અને પ્રતિવાદી નં.૨ થી ૫ વચ્ચે સમાધાન થઈ ગયેલાના જવાબો છે. તેમજ માર્ક-૩૪/૧૦ થી વાદગ્રસ્ત જમીનનો બિન અવેજી સુધારો લેખ છે. તેમજ માર્ક-૩૪/૧૩ થી ખાતા નં. ૭૬૯ ના ગામ નમુના નં. ૮-અ નો દાખલો રજુ થયેલ છે. જે મુજબ વાદગ્રસ્ત જમીન પ્રતિવાદી નં.૧ ના નામે આવેલી છે. જેથી મહેસાણા જીલ્લા દૂધ ઉત્પાદક સંઘ વિહાર ના નામે આવેલ છે. આમ, જોઈએ તો રેવન્યુ રેકર્ડમાં હાલની વાદગ્રસ્ત જમીન પ્રતિવાદી નં.૧ ના નામે છે. વાદી પાસે ફક્ત કબજા સાથેના બાનાખતનો કરાર છે. જે બાનાખત કરાર બાદ પ્રતિવાદી નં.૧ નો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ છે. અને માર્ક-૩/૨ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ થી કબજો પ્રતિવાદી નં.૧ ને સોંપી આપેલ હતો તેવું પ્રાયમાફેસી જણાય આવે છે. જ્યારે માર્ક-૩/૧ ના દસ્તાવેજથી વાદીને કોઈ મદદ મળતી હોય તેવું જણાતું નથી. વળી, સદર માર્ક-૩/૧ નો બાનાખતનો કરાર છે તે અન રજીસ્ટર્ડ છે અને ૧૦૦ રૂપિયાના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરવામાં આવેલ છે. જેથી પુરાવો લીધા સિવાય સદર દસ્તાવેજમાં જણાવેલ હકીકતોને માની શકાય નહીં. અને જ્યારે માર્ક-૩/૧ વાળા દસ્તાવેજની વાદીને કોઈ મદદ મળતી ન હોય ત્યારે અને આ કામમાં રજુ થયેલ અન્ય કોઈ પુરાવાથી પણ વાદીને બીજી કોઈ મદદ મળતી નથી. તથા હાલના દાવાના કામે તથા રે.દિ.મુ.નં.૨૭/૧૫ ના કામે બન્ને એક જ તકરારી જમીનને લગતા દાવા છે. હાલના કામે જે પ્રતિવાદીઓ છે તે રે.દિ.મુ.નં.૨૭/૧૫ ના કામે વાદી તથા પ્રતિવાદીઓ છે. હાલના વાદીને રે.દિ.મુ.નં.૨૭/૧૫ ના દાવાના કામે પ્રતિવાદી છે અને બન્ને દાવા એકજ તકરારી જમીન અંગેના બન્ને દાવા એક સાથે રાખી એક જ કોર્ટમાં ચાલે છે. આજ કોર્ટમાં એક સાથે રાખી સુનાવણી હાથ ધરવામાં આવેલ છે. બન્ને દાવા એક જ મુદત ચાલતી હતી તેમ છતાં વાદીઓએ રે.દિ.મુ.નં.૧૪/૧૫ ના વાદીને હાલના દાવામાં પક્ષકાર તરીકે જોડેલ નથી. બન્ને દાવા એક જ તકરારી જમીનને લગતા દાવા છે જે સંજોગોમાં પણ પક્ષકારોની ખામીનો બાધ ઉત્પન્ન થાય છે. આમ, વાદીઓનો કોઈ પ્રાયમાફેસી કેસ બનતો ન હોય તેવું મારૂ માનવું છે.

હવે જ્યારે વાદીઓનો કોઈ પ્રાયમાફેસી કેસ ન બનતો ન હોય ત્યારે બેલેન્સ ઓફ કન્વીનીયન્સ અને ઈરીપેબલ લોસ પણ વાદીની તરફેણમાં ન હોઈ

શકે અને ઈરીપેબલ લોસ અને બેલેન્સ ઓફ કન્વીનીયન્સ વાદીની તરફેણમાં હોય તો પણ જ્યારે પ્રાયમાફેસી કેસ જ ન હોય ત્યારે વાદીને વચગાળાનો કોઈ મનાઈ હુકમ મળી શકે નહીં. આમ, ઉપરોક્ત સમગ્ર ચર્ચાને અંતે મુદ્દા નં.૧ નો જવાબ નકારમાં આપી મુદ્દા નં.૨ અંગે નીચે મુજબનો આખરી હુકમ કરું છું.

**—: હુકમ :—**

- આથી વાદીની આંક—૫ વચગાળાની મનાઈ હુકમ મેળવવાની અરજી ખર્ચ સહિત નામંજૂર કરવામાં આવે છે.
- અરજીનું ખર્ચ દાવાના આખરી પરિણામને અનુસરશે.
- હુકમ આજરોજ તારીખ: ૨૦ માહે.ફેબ્રુઆરી સને.૨૦૧૬ ના રોજ ખુલ્લી અદાલતમાં વાંચી, સંભળાવી જાહેર કર્યો.

તા.૨૦/૦૨/૨૦૧૬  
મા ણ સા.

(ભરત એચ.ઓડેદરા)  
પ્રિન્સી.સીવીલ જજ,  
મા ણ સા.  
**GJ 00804**