

આંક-૦૧ લગત હુકમ

(૧) વાદીની દરખાસ્તની ટુંકમા હકીકત એવી છે કે, આ કામના પ્રતિવાદી હુકમ કરતા હુકમનામાં અન્વયે વાદીની દાવા અરજી મુજબની ખેતીની જમીનનું ટાઈટલ કલીયર રીતે બીનબોજામુક્ત કરીને આ કામના દરખાસ્ત પ્રતિવાદી રૂ.૫૦,૦૦૦/- સ્વીકારી આ કામના દરખાસ્ત વાદીને વાદવાની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ હુકમ અનુસાર કરી આપે અને જો પ્રતિવાદી ચેનકેન પ્રકારે બજાવણી ન થવા દે તો વિકલ્પે કોર્ટના જવાબદાર અધિકારી-કર્મચારી મારફતે અવેજની બાકીની રકમ કોર્ટમાં જમા કરાવી ને દાવા અરજી મુજબની ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ વાદી જોગ નોંધાવી આપે તેવો હુકમ ફરમાવવા દરખાસ્ત વાદી દ્વારા વિનંતી કરેલ છે.

(૨) હાલની અરજી સાથે આંક-૦૩ વાળા દ.પુ.લીસ્ટ થી દિવાની મુકદમા નંબર-૦૧/૨૦૨૩ ના કામે થયેલ હુકમ તથા હુકમનામું અસલ માર્ક-૩/૧ થી રજુ રાખવામા આવેલ છે. ત્યારબાદ આંક- ૦૪ થી કોર્ટ કમીશ્નરની નીમણુંક કરી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની અરજી રજુ રાખેલ છે.ત્યારબાદ દરખાસ્ત પ્રતિવાદીને દરખાસ્ત અંગે નોટીસ કરેલ ત્યારબાદ દરખાસ્ત પ્રતિવાદીએ આંક -૦૯ થી વાદીની અરજીનો વાંધા જવાબ રજુ કરેલ છે.

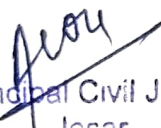
(૩) દરખાસ્ત પ્રતિવાદીએ તેમના વાંધા જવાબમાં જણાવેલ છે કે, આ કામે મુળ દાવા નં.૦૧/૨૦૨૩ ના હુકમ સામે અમો દરખાસ્ત પ્રતિવાદીએ મહુવાના મહે.શ્રી એ.ડી.ડીસ્ટ્રીક્ટ જજ સાહેબની કોર્ટમાં અપીલ દાખલ કરેલ છે પરંતુ અપીલના કામે લીમીટેશનનો વાંધો હોય વિલંબ માફીની અરજ નં. ૦૯/૨૦૨૫ થી તા. ૧૯/૮/૨૦૨૫ ના રોજ દાખલ થયેલ છે અને આ કામના દરખાસ્ત વાદીને નામ.કોર્ટે તા.૧૨/૯/૨૦૨૫ ના રોજની મુદતે જવાબ રજુ કરવા માટે નોટીસ કરેલ



છે. અને સદર લીમીટેશન અરજ સામાવાળાના વાંધા તેમજ આગળની સુનાવણી અને વિલંબ માફીની અરજના ત્યારપછીના હુકમ હેઠળ રહેલ છે. તેવા સંજોગોમાં સદર પેરા અન્વયે આગળની કાર્યવાહી નહીં થવા નામદાર કોર્ટને અમારી વિનંતી છે. જ્યારે મુળ હુકમ અને હુકમનામા સામે અપીલ દાખલ કરેલ હોય અને તે અપીલ સાથે વિલંબ અરજનો નિર્ણય થવો ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટમાં પેન્ડિંગ હોય તેવા સંજોગોમાં દરખાસ્ત વાદીએ રૂ.૫૦,૦૦૦/- નામદાર કોર્ટમાં જમા કરાવેલ હોવથી કોર્ટ કમીશ્નરની નિમણુંક હાલની તકે મેળવવાને પાત્ર દરખાસ્ત વાદી રહેતા નથી. તેમજ આંક - ૧૦ થી હાલના કામે દરખાસ્ત પ્રતિવાદીએ વાદીની કોર્ટ કમીશ્નર નીમણુંક કરી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા સામે વાંધા રજુ કરેલ છે.

(જ) આમ, ઉપરની મુજબની તમામ બાબતો ધ્યાને લેતા તેમજ દરખાસ્ત વાદી તરફે રજુઆત તથા દરખાસ્તનું સમગ્ર રેકર્ડ વંચાણે લેતા, હાલના કામે અત્રેની અદાલત દ્વારા દિવાની મુકદમા નં.૦૧/૨૦૨૩ ના કામે થયેલ હુકમ મુજબ વાદીનો દાવો મંજૂર કરવામાં આવેલ હતો અને હુકમ મુજબ ભાવનગર જીલ્લાના જેસર તાલુકાના સરેરા ગામની રે.સર્વે. નં. ^{૭૩}~~૭૭~~ પૈકી ૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૮૦-૯૪ વાળી ખેતીની જમીન ના કામે થયેલ હુકમ મુજબ આ કામના દરખાસ્ત પ્રતિવાદીએ રૂ.૫૦,૦૦૦/- સ્વીકારી દરખાસ્ત વાદીને ઉપરોક્ત જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો હતો પરંતુ આ કામના દરખાસ્ત પ્રતિવાદીએ આવી કોઈ કાર્યવાહી કરેલ નથી. વધુમાં દિવાની મુકદમા નં.૦૧/૨૦૨૩ ના કામે થયેલ આખરી હુકમ સામે પ્રતિવાદીએ ઉપલી અદાલતમાં હુકમનામાને પડકારવાની અપીલ કરેલ પરંતુ તેમાં લીમીટેશનના વાંધાના કારણે વિલંબ માફીની અરજી કરેલ હોય તેવું જણાય આવે છે. આમ દિવાની મુકદમા નં.૦૧/૨૦૨૩ ના કામે કરવામાં આવેલ આખરી હુકમ અમલમાં હોવાનું રેકર્ડ પરથી ફલીત થાય છે અને પ્રતિવાદી દ્વારા કોર્ટમાં હુકમનામાંનું પાલન ન કરેલ હોવાનું પણ રેકર્ડ પરથી ફલીત થાય છે. જેથી અત્રેની

આંક-૧૫ ના હુકમ
મુજબ સુધારો મારું.


Principal Civil Judge
Jesar



અદાલત દ્વારા કોર્ટ કમીશ્નરની નિમણૂક કરી વાદીની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી આપવાનો જરૂરી જણાય આવે છે. કારણ કે જો અદાલત દ્વારા આ પ્રકારે અનુસરવામાં ન આવે અને પ્રતિવાદી દ્વારા કોર્ટના હુકમનું પાલન કરવામાં ન આવે તો તેવા સંજોગોમાં કોર્ટ દ્વારા કરવામાં આવેલ હુકમનામું એ માત્ર કાગળના ટુકડા સમાન બની જાય છે અને આવા બિન અમલી હુકમનામું કોઈ પણ પ્રકારનું મહત્વ રહેતું નથી. જેથી અત્રેની અદાલતની પ્રાથમિક ફરજ છે કે તાત્કાલીક ધોરણે સદર હુકમનામાનું પાલન કરવામાં આવે. જે ધ્યાને લેતા ન્યાયના વિશાળ હિતમાં હુકમ કરવો જરૂરી જણાય આવે છે.

- હુકમ -

- (૧) આથી દરખાસ્ત વાદીની હાલની દરખાસ્ત મંજૂર કરવામાં આવે છે.
- (૨) પ્રિન્સિપાલ સિવિલ કોર્ટના ના રજિસ્ટ્રાર શ્રી એ.ડી.મારુ નાઓએ હાલના કામે કોર્ટ કમિશનર તરીકે નિમણૂક કરવાનો આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.
- (૩) કોર્ટ કમીશ્નરના મહેતાણાની રકમ પેટે રૂપિયા ૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા) દરખાસ્ત વાદી દ્વારા જમા કરાવ્યેથી કમીશ્નર પત્ર ઇશ્યુ કરવું.
- (૪) આથી કોર્ટ કમીશ્નરશ્રીને હુકમ કરવામાં આવે છે કે, તેઓએ નિયમોનુસારની કાર્યવાહી અનુસરીને વાદી પાસેથી બાકી અવેજની રકમ રૂ.૫૦,૦૦૦/- સીવિલ રજીસ્ટરમાં ડીપોઝીટ તરીકે અગાઉ સ્વીકારેલ દાવા વાળી મિલકત (ભાવનગર જિલ્લાના જેસર તાલુકાના સરેરા ગામની રે.સર્વે નં. ૭૩ પૈકી ૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૨૦-૮૪) વાળી ખેતીની જમીન વાદીની તરફેણમાં પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા અંગે એપોઇમેન્ટ મેળવી તે અંગેની જાણ દરખાસ્ત વાદીને કરી નિયત સમયે રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં હાજર રહી અત્રેની અદાલતના હુકમ મુજબનો દરખાસ્ત વાદી તરફેણમાં નોંધાવી આપવાનો આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

અંક-૧૫ ના હુકમ

જુજી રાજેશ્વરી આર.

Principal Civil Judge
Jesar

(૫) દરખાસ્ત વાદીએ કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીને જરૂરી ઓળખના આધાર પુરાવા અને મિલકતના વેચામ દસ્તાવેજ કરવા અંગેના જરૂરી દસ્તાવેજો પુરા પાડવા.

(૬) દાવાના કામે કરવામાં આવેલ હુકમ મુજબ ખર્ચની રકમ રૂ.૧૪,૧૪૮/- (અંકે રૂપિયા ચોદ હજાર એક સો અડતાલીસ રૂપિયા) પ્રતિવાદી દ્વારા દરખાસ્ત વાદીને ચુકવી આપવાનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

(૭) દરખાસ્ત પ્રતિવાદીઓ આ રકમ ચુકવવામાં કસુર કરે તો દરખાસ્ત પ્રતિવાદીઓની જંગમ/સ્થાવર મિલકતની નિયમોનુસાર જપ્તી કરી સદર રકમ વસુલ કરી દરખાસ્ત વાદીને ચુકવી આપવાનો આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

(૮) સદર દરખાસ્ત અરજીના ખર્ચની રકમ રૂ.૧૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પાંચસો પુરા) દરખાસ્ત પ્રતિવાદીઓએ દરખાસ્ત વાદીને ચુકવી આપવાનો આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

(૯) પાકો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા અંગેનો સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન સહીતનો અન્ય કોઈપણ ખર્ચ થાય તો તે તમામ દરખાસ્ત વાદીને ભોગવવાનો રહેશે.

(૧૦) સદરહુ જમીન પર જે કઈ બોજો હોય તો તે પ્રતિવાદીની બાકી રહેતી જમીન પર રાખવો.

(૧૧) હુકમની એક યાદી પ્રિન્સીપાલ સિવિલ કોર્ટ, જેસરના રજીસ્ટ્રારશ્રીને કરવી.

હુકમ આજરોજ તા. ૦૫, માહે- મે, સને- ૨૦૨૬ ના રોજ રોજ ખુલ્લી અદાલતમાં વાંચી, સંભળાવી, મારી સહી તથા સિક્કો કરીને જાહેર કર્યો.

DT. 05/05/2026

Place : Jesar.

(ALOK TRILOK CHAND TIWARI)

PRINCIPAL CIVIL JUDGE

Jesar, Dist. Bhavnagar.

U.I.C. No. GJ01624

Seen
Yusuf
7.5.2026 N.H.KATARIYA