

પરચુરણ દિવાની અરજી નં.૯૪/૨૦૨૫

-:: આંક-૧ નીચે હુકમ ::-

(૧) હાલની અરજી મુંબઈ ભાડા નિવાસ ગૃહ દર નિયંત્રણ અધિનિયમ-૧૯૪૭ ની કલમ-૧૧ અન્વયે અરજીમા જણાવેલ મિલકતનું પ્રમાણિત ભાડુ મુકરર કરવા માટે દાખલ કરેલ છે. ત્યારબાદ અરજદાર અને સામાવાળાઓને ઘરમેળે સમાધાન થતા તેઓએ આજરોજ કરારદાદની સમાધાન પુરસીસ રજુ કરેલ છે. અને જણાવેલ છે કે સામાવાળા ઢસ્ટના ઠરાવ નં-૧૬૪ તા.૧૦-૦૧-૨૦૨૬ ની રૂઠ્ઠાએ અરજદાર મુસ્તુફાભાઈ ઈસ્માઈલભાઈ કાકાણી-મેસર્સ નેશનલ ઈલેક્ટ્રીક વર્કસને વકીલશ્રી મારફત આપવામા આવેલ તા.૨૬-૭-૨૦૨૫ ની નોટીસમા શરતચુકથી કેટલાક હકીકત દોષ રહી ગયેલ હોય સામાવાળા ઢસ્ટ સદરહુ નોટીસ રદબાતલ અને માંડવાળ કરે છે અને તે નોટીસના આધારે સામાવાળા ઢસ્ટએ કોઈ કાર્યવાહી કરવાની નથી. તેમજ માર્ચ-૨૦૨૪ સુધીનું ભાડુ વસુલ આપેલ છે અને અરજદાર પાસે તા.૧-૪-૨૪ થી ભાડુ લહેણું નીકળે છે જે લહેણું ભાડુ વસુલ કરી તેની ભાડા પહોંચ આપવા અને ભવિષ્યમાં ભાડા પહોંચો આપતા રહેવા સામાવાળા ઢસ્ટ સંમત થયેલ છે. અરજદાર ભાડાવાળી જગ્યાનું નિયત માસીક ભાડુ રૂપિયા ૭૫ થી વધારીને ૫(પાંચ) ગણા કરતા વધારે એટલે કે માસીક રૂ.૪૦૦/- મુજબ ચુકવવા રાજીખુશીથી સંમત થયેલ છે અને તે મુજબ ભાડુ વધારવા પક્ષકારો સંમત થયેલ છે. પક્ષકારો વચ્ચે તા.૧૯-૫-૭૩ ના ભાડાખતની વિગતે અને ભાડાખતની શરત નં-૮ (આઠ) મા દર્શાવેલ ૫ (પાંચ) વર્ષની મુદત અમલી રહેતી નથી કારણ કે સદરહુ મુદત વિત્યા પછી પણ અરજદાર ભાડૂત રહ્યા છે અને તે પછી અરજદારે ભાડુ વસુલ આપેલ છે અને ઢસ્ટ તે ભાડુ વસુલ કરી તેની પહોંચો આપતા રહ્યા છે. પક્ષકારો વચ્ચે સમાધાન થયેલ હોય અરજદાર તા.૧૫-૧૧-૨૦૨૫ ની સામાવાળા ઢસ્ટને આપેલ નોટીસ પાછી ખેંચી એટલે કે માંડવાળ કરે છે અને તે નોટીસ અન્વયે અરજદારે કોઈ કાર્યવાહી કરવાની રહેતી નથી. આ સમાધાન બં ણે પક્ષકારોને કબૂલ મંજૂર તથા બંધનકર્તા રહેશે તેમ સમાધાન થયેલ છે.

(૨) આમ ઉપરોક્ત વિગતે દરખાસ્ત વાદી અને પ્રતિવાદી વચ્ચે સમાધાન કરેલ છે અને તે અં ગે આજરોજ વિગતવારની પુરસીસ રજુ કરેલ છે. જેથી હાલની દરખાસ્ત સમાધાનની પુરસીસ મુજબ લોક અદાલતમા ફેસલ કરવામાં આવે છે.

હુકમ આજરોજ તા.૧૪<sup>મી</sup> માર્ચ, ૨૦૨૬ ના રોજ લોક અદાલતમાં વાંચી સંભળાવી જાહેર કર્યો.

તારીખ: ૧૪.૦૩.૨૦૨૬  
સ્થળ: ભાવનગર.

( મયુરકુમાર ડી. બ્રહ્મભટ્ટ )  
પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ,  
ભાવનગર.  
કોડ નં. જીજે -૦૧૦૦૮