

GJBK130011822023



રે.દિ.મુ. નં. ૧૨/૨૦૨૩

-:: આંક-૫ લગત હુકમ ::-

(૧) આ કામના વાદીઓએ હાલનો દાવો પ્રતિવાદીઓ સામે કાયમી મનાઈ હુકમનો તથા જાહેરાતનો કરેલ છે, દાવા સાથે આંક-૫ થી હાલની કામચલાઉ મનાઈ હુકમની અરજી દીવાની કાર્યરીતિ અધિનિયમ આદેશ ૩૯, નિયમ-૧, ૨ સાથે વાંચતા કલમ-૧૫૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે.

(૨) વાદીના દાવાની ટુંકમાં હકીકત એવી છે કે, શ્રી રામજી મંદીર ટ્રસ્ટ પાંથાવાડા નોંધણી નં.એ/૭૭/બનાસકાંઠા જે નોંધણી કચેરીએ સાર્વજનિક ટ્રસ્ટ તરીકે નોંધાયેલ છે. અને વાદીઓ સદરહુ ટ્રસ્ટના કાયદેસરના ટ્રસ્ટીઓ છે અને ટ્રસ્ટ નો વહીવટ કરે છે. અને પ્રતિવાદી નં.૧ વાળા ધી બનાસકાંઠા જીલ્લા મધ્યસ્થ સહકારી બેંક લી., ના જનરલ મેનેજર છે. અને તેઓ બનાસકાંઠા જીલ્લામાં આવેલી તમામ બ્રાન્ચોનું વહીવટી કામ સંભાળે છે. અને સામાવાળા નં.૨ વાળા ધી બનાસકાંઠા જીલ્લા મધ્યસ્થ સહકારી બેંક લી, પાંથાવાડા શાખાના બ્રાન્ચ મેનેજર છે અને તેઓ બ્રાન્ચનો તમામ વહીવટ સંભાળે છે. શ્રી રામજી મંદીર ટ્રસ્ટ જેનો નોંધણી નં.એ/૭૭/બનાસકાંઠા પાલનપુર છે અને ટ્રસ્ટની નોંધણી તા.૩૧/૫/૧૯૫૨ ના રોજ થયેલ છે. સદરહુ ટ્રસ્ટની મીલકતો મોજે પાંથાવાડા, તા.દાંતીવાડાની સીમમાં જુના રે.સ.નં.૧૪/૧(નવો રે.સ.નં.૧૧૪૪) તથા જુનો રે.સ.નં.૧૪/૨ (નવો રે.સ.નં.૧૧૪૩) તથા જુનો રે.સ.નં.૨૭ (નવો રે.સ.નં.૧૧૫૮) તથા જુનો રે.સ.નં. ૩૬ (નવો રે.સ.નં.૧૨૦૧ તથા ૧૩૫૮) તથા જુનો રે.સ.નં.૭૪ (નવો રે.સ.નં. ૧૩૫૦) તથા જુનો રે.સ.નં.૧૪૩(નવો રે.સ.નં.૭૨) તથા જુનો રે.સ.નં.૩૭૫ (નવો રે.સ.નં .૬૧૮ તથા ૬૧૯) વાળી મિલકતો આવેલ છે જે મીલકતોનો તમામ વહીવટ ટ્રસ્ટ ધ્વારા થાય છે.

મોજે પાંથાવાડા, તા.દાંતીવાડાના જુનો રે.સ.નં.૨૭ (નવો રે.સ.નં. ૧૧૫૮) ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૨૯-૮૩ ચો.મી. વાળી રામજી મંદીર ટ્રસ્ટની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની મીલકત આવેલી છે. જે મીલકતની ચર્તુસીમા વાદી શ્રી રામજી મંદીર ટ્રસ્ટની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે જે જમીનમાં ટ્રસ્ટનું રામજી મંદીર તેમજ શંકર ભગવાનનું મંદીર તથા ઘરમશાળા, દુકાનો તેમજ ખુલ્લી જગ્યા આવેલ છે.

આ કામના પ્રતિવાદીઓએ તાજેતરમાં ધી બનાસકાંઠા જીલ્લા મધ્યસ્થ સહકારી બેંક લી., પાંથાવાડા બ્રાન્ચનું નવીન મકાન બનાવવાની તજવીજ હાથ ધરેલ છે અને તેઓ વાદીઓના ટ્રસ્ટની જુનો સ.નં.૨૭ (નવો સ.નં.૧૧૫૮) વાળી જમીનના જુના સ.નં.૨૮ પૈકી ૨ (નવો રે.સ.નં.૧૪૩૧) વાળી જમીન દર્શાવી બાંધકામ કરવા માંગે છે. જેથી ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટીઓએ પ્રતિવાદીઓને તમારા જુના રે.સ.નં.૨૮ વાળી જમીનમાં બાંધકામ કરવા જણાવેલું. તેમ છતાં પ્રતિવાદીઓએ વાદી ટ્રસ્ટીઓની વાત ધ્યાને લીધેલી નહીં જેથી વાદી ટ્રસ્ટીઓએ જુના રે.સ.નં.૨૭ (નવો રે.સ.નં.૧૧૫૮) ના આજુબાજુના સર્વે નંબર દર્શાવતો નવે રી-સર્વે માપણીવાળો નકશો મેળવી તેની વિગતો વિશે સમજણ આપેલ, તે છતાં પ્રતિવાદીઓએ વાદીઓના ટ્રસ્ટની જુનો સ.નં.૨૭ (નવો સ.નં.૧૧૫૮) વાળી જમીનના જુના સ.નં.૨૮ પૈકી ૨ (નવો રે.સ.નં.૧૪૩૧) દર્શાવી બળજબરીથી પાંથાવાડા બ્રાન્ચનું બાંધકામ કરવા માટેનું ખાદ મુહત કરેલ છે. આમ, વાદી ટ્રસ્ટની મીલકતમાં પ્રતિવાદીઓએ છેલ્લા ૧૦ દીવસથી ગેરકાયદેસર રીતે બાંધકામ ચાલુ કરી દીધેલ હોઈ સદરહુ હંગામી મનાઈ હુકમની અરજી લાવવામાં આવેલ છે.

જુનો રે.સ.નં.૨૭ (નવો સ.નં.૧૧૫૮) વાળી મીલકત શ્રી રામજી મંદીર ટ્રસ્ટ ની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની સાર્વજનિક મીલકત છે. આ કામના પ્રતિવાદીઓએ જુના રે.સ.નં.૨૮ પૈકી ૨ (નવો રે.સ.નં.૧૪૩૧) વાળી મીલકત રજી.દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખી વાદીઓની જુના રે.સ.નં.૨૭ (નવો સ.નં.૧૧૫૮) મીલકત રેકર્ડથી વીપરીત રે.સ. નં.૨૮ પૈકી ૨ (નવો રે.સ.નં.૧૪૩૧) વાળી મીલકત બતાવી પાયા ખોદી બાંધકામ કરવા માંગે છે જેથી વાદીઓને ટ્રસ્ટના મીલકતના હીત માટે સદરહુ હંગામી મનાઈ હુકમની અરજી લાવવી અત્યંત જરૂરી છે અને વાદીઓનો સદરહુ પ્રાયમાફેસી કેસ છે જો પ્રતિવાદીઓને હંગામી મનાઈ હુકમથી રોકવામાં ન આવે તો વાદીઓને નાણાંમા ન ભરપાઈ થાય તેવું નુકશાન થાય તેમ છે.પ્ર

તિવાદીઓને જુના રે.સ.નં.૨૭ (નવો સ.નં.૧૧૫૮) માં બાંધકામ કરવા માંગતા હોઈ જે મીલકતમાં તેમને કોઈ લેવા દેવા ન હોઈ તેમને કોઈ નુકશાન થાય તેમ નથી. જેથી હાલનો દાવો લાવી દાદ માંગેલ છે કે મોજે પાંથાવાડા, તા.દાંતીવાડાના જુના રે.સ.નં.૨૭(નવા રે.સ.નં. ૧૧૫૮) વાળી મીલકત વાદીઓના કબજા ભોગવટાની તેમજ માલીકીની આવેલ હોઈ જે મીલકતમાં પ્રતીવાદીઓ કે તેમના મળતીયા ઈસમો કે એજન્ટો વાદીઓની સદરહુ મીલકતમાં ગેરકાયદેસર રીતે પ્રવેશ કરે કરાવે નહીં કે સદરહુ મીલકતમાં બાંધકામ કરે કરાવે નહીં તેમજ સદરહુ મીલકતનો વાદીઓને ઉપયોગ, ઉપભોગ કરતા રોકે રોકાવે નહીં તેવો હંગામી મનાઈ હુકમ આપવા અરજ કરેલ છે.

(૩) વાદી તરફે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી/મૌખિક પુરાવાઓ રજુ કરવામાં આવેલ છે.

નિશાની	દસ્તાવેજી / મૌખિક પુરાવાની વિગત
નિ.૪/૧	મોજે પાંથાવાડાના રે.સ.નં.૧૧૫૮(જુનો રે.સ.નં.૨૭) નો ગામ નમુનો નં.૭
નિ.૪/૨	મોજે પાંથાવાડાના રે.સ.નં.૧૧૫૮(જુનો રે.સ.નં.૨૭) નો ગામ નમુનો નં.૧૨
નિ.૪/૩	મોજે પાંથાવાડા ખાતા નં.૧૮૧ નો ગામ નમુનો નં.૮-અ
નિ.૪/૪	રામજી મંદીર ટ્રસ્ટની પી.ટી.આર.ની નકલ
નિ.૪/૫	મોજે પાંથાવાડાના રે.સ.નં.૧૪૩૧ (જુનો રે.સ.નં.૨૮ પૈકી ૨) નો ગામ નમુનો નં.૭
નિ.૪/૬	મોજે પાંથાવાડાના રે.સ.નં.૧૪૩૧ (જુનો રે.સ.નં.૨૮ પૈકી ૨) નો ગામ નમુનો નં.૧૨
નિ.૪/૭	મોજે પાંથાવાડાના ખાતા નં.૧૬૨ નો ગામ નમુનો નં.૮-અ
નિ.૪/૮	મોજે પાંથાવાડા, તા.દાંતીવાડાના નવા ગામ નકશો ગામતળ ડી.આઈ.એલ.આર.કચેરી
નિ.૪/૯	તા.૧૨/૦૭/૧૯૭૪ નો કલેક્ટરશ્રી બનાસકાંઠાનો પરબ માટે જમીન ફાળવેલ તેનો હુકમ
નિ.૪/૧૦	રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૫૭૯૬
નિ.૧૬/૧	ચેરીટી કમીશ્નર ગુજરાત રાજ્યનો હુકમ

નિ.૧૬/૨	તા.૩૧/૫/૯૩ નો નાયબ કલેક્ટરશ્રી પાલનપુરનો મામલતદારશ્રી ધાનેરા નં.જમીન વશી ૧૭૦૬ નો પત્ર
નિ.૧૬/૩	મોજે પાંથાવાડા, તા.દાંતીવાડાના ગામ નમુનો નં.૬ હકક પત્રક નોંધ નં .૨૦૫૦ રેવન્યુ ઓથોરીટી તથા ચેરીટી કમીશ્નરશ્રીના હુકમની નોંધ
નિ.૧૬/૪	જીલ્લા ઈન્સ્પેક્ટર જમીન રેકર્ડઝનો પાંથાવાડા ગામતળનો નકશો
નિ.૧૬/૫	રે.સ.નં.૨૨ (જુના) ગામ ગુમનો નં.૭ અને ૧૨ સને-૧૯૬૬ થી ૧૯૭૭ સુધી
નિ.૧૬/૬	રે.સ.નં.૨૨ (જુના) ગામ ગુમનો નં.૭ અને ૧૨ સને-૧૯૭૬ થી ૧૯૮૭ સુધી
નિ.૧૬/૭	રે.સ.નં.૨૨ (જુના) ગામ ગુમનો નં.૭ અને ૧૨ સને-૧૯૮૭ થી ૧૯૯૭ સુધી
નિ.૧૬/૮	રે.સ.નં.૨૨ (જુના) ગામ ગુમનો નં.૭ અને ૧૨ સને-૧૯૯૭ થી ૨૦૦૪ - ૦૫ સુધી
નિ.૧૬/૯	નોંધ નં.૪૮૬૭ પ્રમોલગેશન ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રક પાંથાવાડા, તા.દાંતીવાડા.
નિ.૨૨/૧	દાવાવાળી જગ્યાના સ્થળસ્થિતિના તા.૧૬/૮/૨૩, તા.૧૨/૮/૨૩, તા.૧૨/૮/૨૩, તા.૨૩/૮/૨૩, તા.૨૭/૮/૨૩, તા.૨૮/૮/૨૩ ના ફોટોગ્રાફ

(૪) અરજીના અનુસંધાનમાં પ્રતિવાદીને દાવાનો સમન્સ તથા અરજીની નોટીસ બજતા તેઓ તેમના વકીલશ્રી મારફતે કોર્ટમાં હાજર થયેલ છે અને આંક-૧૨ થી વાદીના દાવા જવાબ તથા હં ગામી મનાઈ હુકમની અરજીનો જવાબ રજુ કરેલ છે. તેમાં તેઓએ દાવા તથા હંગામી મનાઈ હુકમની અરજીની મોટાભાગની હકીકતોનો ઈન્કાર કરેલ છે અને ખરી હકીકતે જણાવેલ છે કે, પ્રતિવાદી બેંક શ્રી બનાસકાંઠા જીલ્લા મધ્ય.સહકારી બેંક લી., ગુજરાત કો-ઓપરેટીવ સોસાયટી એક્ટ અન્વયે નોંધાયેલ સમવાયી (ફેડરલ) સંસ્થા છે. પ્રતિવાદી બેંકની કામગીરી બેંકની તથા તેની સભાસદ મંડળીઓ મારફત બૃહદ બનાસકાંઠા જીલ્લાના ખેડુતોને ખેતી વિષયક ધીરાણ કરવાની તથા બીન ખેતી ધીરાણ કરવાની તથા બેંકીગને લગતી મુખ્યત્વે કામગીરી કરે છે તથા બેંકની બૃહદ બનાસકાંઠામાં ૧૪૧ શાખાઓ છે, જે પૈકીની એક શાખા પાંથાવાડા મુકામે પ્રતિવાદી નં.૨ વાળી આવેલ છે, અને પ્રતિવાદી નં.૨ વાળી શાખાનું મકાન વર્ષો જુનું હોઈ તેને પાડી નવીન મકાન બનાવવાની કાર્યવાહી પ્રતિવાદી બેંક દ્વારા કરવામાં આવી રહેલ છે.

અને જરૂરી ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરી પ્રતિવાદી નં.૨ બેંકના બાંધકામ બાબતેની પણ મંજૂરી પાંથાવાડા ગ્રામ પંચાયત પાસેથી મેળવવામાં આવેલ છે અને ઘોરણસરની પ્રક્રિયા કરી કાયદેસરનું બાંધકામ પ્રતિવાદી બેંક તેની માલીકીની જગ્યામાં કરી રહેલ છે.

પ્રતિવાદી બેંક હાલમાં જે જગ્યામાં બાંધકામ કરી રહેલ છે તે પાંથાવાડા ગામે રણછોડદાસ કાળીદાસનું ઘર પાંથાવાડા ગ્રામ પંચાયતના મીલકત નં.૧૯૭ વાળુ આવેલુ હતુ. અને સદર મકાનની આગળ તથા બાજુમાં ઘરથારની જમીનનો વર્ષોથી કબજા ભોગવટામાં હોઈ અને સદર કબજા ભોગવટાવાળી ૧૨૩૦ ચો.વાર જમીન પાંથાવાડા ગ્રામ પંચાયતે રણછોડદાસ કાળીદાસના કબજા ભોગવટાની ગણી તે બાબતનું પ્રકરણ ઉપસ્થિત કરેલ હતુ અને રણછોડદાસ કાળીદાસે તેમનો માલીકી હકક બાબતેનો દાવો ઉપસ્થિત કરેલો હતો અને ૧૨૩૦ ચો.વાર જમીનની માલીકી હકક ઠરાવી આપવા બાબતેની દાદ માંગેલ હતી. અને પાંથાવાડા ગામના સ.નં.૨૮ પૈકીની ૧૨૩૦ ચો.વાર જમીન નાયબ કલેક્ટરશ્રી પાલનપુરના હુકમ નં.કબજા ફ્રાંક વી.પી.તપાસ ૧૬/૭૩,તા.૧૦/૧૦/૭૩ થી રણછોડદાસ કાળીદાસની માલીકીની ઠરાવેલ હતી. જેની રેવન્યુ રેકર્ડ નોંધ નં.૧૪૪૭ તા.૪/૪/૮૪ ના પાડવામાં આવેલ હતી અને નાયબ મામલતદારશ્રી પાંથાવાડાએ તા.૬/૫/૯૪ ના હુકમથી મંજૂર કરેલ હતી અને રણછોડદાસ કાળીદાસ ગુજરી જતા ઉપરોક્ત મીલકત વારસાઈ હકકથી તેમના પુત્ર વૈષ્ણવ સુરજપ્રસાદ રણછોડભાઈ, દેવન્દ્રકુમાર રણછોડદાસ, રમીલાબેન રણછોડદાસ, પ્રભાબેન રણછોડદાસ અને લક્ષ્મીબેન રણછોડદાસને પ્રાપ્ત થયેલી હતી. અને વારસાઈ બાબતેની ગામના હકક પત્રકે નોંધ નં.૧૮૦૦ તા.૨૬/૭/૯૦ ના પાડવામાં આવેલી હતી. ઉપરોક્ત સ.નં.૨૮ પૈકીવાળી ૧૨૩૦ ચો.વાર જમીન પૈકી ૩૬૦૦ ચો.ફુટ જમીન તેમાં આવેલ ઘર વિ.પાંથાવાડા ગ્રામ પંચાયતના ઘર નં.૩/૩૬૩ ની તા.૪/૨/૯૭ ના રજી.દસ્તાવેજથી દેવડા સુજાણસીહજી ભીખસીહજીને વેચાણ આપેલ હતી. અને સદર વેચાણ બાબતેની ગામના હકક પત્રક નોંધ નં.૨૫૩૨, તા.૭/૧૦/૯૮ ના પાડવામાં આવેલી હતી. પ્રતિવાદી બેંકને પાંથાવાડા મુકામે શાખા માટે માલીકીના મકાનની જરૂરત હોઈ વ.શ્રી પાસેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સટી. મેળવી તથા સદર મીલકતમાં વેલ્યુએશન મેળવી દેવડા ગજેન્દ્રસીહ સુજાણસીહ પાસેથી વેચાણ માગતા દેવડા ગજેન્દ્રસીહ સુજાણસીહે રૂ.૬,૬૫,૬૫૧/- માં પાંથાવાડા ગ્ર

1મ પંચાયતના ઘર નં.૩/૧૬૩ ની ૩૬૦૦ ચો.ફુટ જગ્યા સામાવાળી બેંકને તા.૩૦/૧૧/૦૪ ના રજી.દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હતી.

પ્રતિવાદી બેંકે દેવડા ગજેન્દ્રસીંહ સુજાણસીંહને પુરતો અવેજ ચુકવી મીલકત નં.૧૬૩ વાળી વેચાણ મેળવેલ છે. અને તેનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટી. પણ પ્રતિવાદી બેંકે વકીલ પાસેથી મેળવેલ છે. અને મીલકતનું ટાઈટલ કલીયર હોઈ વેચાણથી રાખેલ છે. પ્રતિવાદી બેંક ધ્વારા જે મીલકત વેચાણ મેળવેલ છે તે રોડથી ઉત્તર બાજુ આવેલ છે અને ત્યાર બાદ ટ્રસ્ટનું મંદીર આવેલ છે. આ કામના પ્રતિવાદી બેંક ધ્વારા શ્રી રામજી મંદીર ટ્રસ્ટની મીલકતમાં કોઈ જ દબાણ કરેલ નથી. સ.નં.૨૮ એ પાંથાવાડા ગ્રામ હસ્તક ની જમીન છે, જેથી શ્રી રામજી મંદીર ટ્રસ્ટની સ.નં.૨૭ વાળી જમીન સાથે પ્રતિવાદી બેંકને કોઈ લેવા દેવા નથી.

વધુમાં આ કામે પ્રતિવાદીની દાવાવાળી મીલકત પાંથાવાડા ગ્રામ પંચાયત હસ્તક આવેલ છે અને પંચાયત ધારા અન્વયે સ્થાનિક પંચાયતની મંજૂરી મેળવી બાંધકામ કરેલ છે અને પ્રતિવાદીની જગ્યા સિવાયની બીજી કોઈ વધારાની જગ્યામાં બાંધકામ કરેલ નથી. પ્રતિવાદી બેંક લોકોના ઉપયોગ માટે ઘણો મોટ ખર્ચ કરીને બાંધકામ કરી રહેલ છે અને વાદીને કોઈ દાદ માં ગવાનો અધીકાર નથી. તેમ છતાં વાદીઓએ ખોટી હકીકતો ઉભી કરી ખોટી દાદ માંગેલ હોઈ જેથી વાદીની દાવા અરજી તેમજ હંગામી મનાઈ હુકમની અરજી ખર્ચ સહિત રદ કરવા અને પ્રતિવાદીને ખર્ચ અપાવવા અરજ કરેલ છે.

(૫) પ્રતિવાદી તરફે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી/મૌખિક પુરાવાઓ રજુ કરવામાં આવેલ છે.

નિશાની	દસ્તાવેજી / મૌખિક પુરાવાની વિગત
નિ.૧૩/૧	ન્યાય પર. અરજ નં.૧૭/૧૭ નો હુકમ
નિ.૧૩/૨	હકક પત્રકની નોંધ નં.૧૪૪૭
નિ.૧૩/૩	હકક પત્રકની નોંધ નં.૧૮૦૦
નિ.૧૩/૪	વેચાણ દસ્તાવેજ
નિ.૧૩/૫	બાંધકામની પરવાનગી ચીટી
નિ.૧૩/૬	હકક પત્રકની નોંધો
નિ.૧૩/૭	મીલકત નં.૧૬૩ નો આકારણીનો ઉતારો

નિ.૧૩/૮	ટાઈટલ માટેની જાહેરાત
નિ.૧૩/૯	ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ
નિ.૧૩/૧૦	વેચાણ દસ્તાવેજ
નિ.૧૩/૧૧	મીલકત નં.૧૬૩ નો આકારણીનો ઉતારો
નિ.૧૩/૧૨	વેરો ભર્યાની પાવતી
નિ.૧૩/૧૩	બાંધકામની પરવાનગી ચીટી
નિ.૧૩/૧૪	દાવાવાળી મીલકતનો લે-આઉટ પ્લાન
નિ.૧૩/૧૫	દાવાવાળી મીલકતની બાંધકામ માટેની જાહેરાત
નિ.૧૩/૧૬	સ.નં.૨૭ નો જુનો ઉતારો.
નિ.૨૦/૦૧	રે.દિ.મુ.નં.૩૨ / ૧૫ નો હુકમ
નિ.૨૦/૦૨	સેટલમેન્ટ કમીશ્નરશ્રીનો પત્ર
નિ.૨૦/૦૩	સ્થળ સ્થિતીના ફોટા.
નિ.૨૩/૦૧	બજવેલ નોટીસની નકલ
નિ.૨૦/૦૨	માપણીશીટની નકલ
નિ.૨૦/૦૩	રોજકામની નકલ.

(૬) મનાઈ અરજી સંદર્ભે વાદી તથા પ્રતિવાદી તરફે વિધવાન વકીલશ્રીઓની મૌખિક રજૂઆતો ધ્યાનપુર્વક સાંભળવામાં આવેલ છે જે મુદ્દાઓની ચર્ચા સાથે સાંકળી લીધેલ છે અને રજૂ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ વગેરે ધ્યાને લેતાં આંક-૫ ની કામચલાઉ મનાઈ અરજીનો ન્યાય-નિર્ણય કરવા માટે મારી સમક્ષ નીચે મુજબના મુદ્દાઓ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલા છે :-

-: મુદ્દા :-

- (૧) શું વાદી પ્રથમ દર્શનીય કેસ પુરવાર કરે છે ?
- (૨) શું વાદી પુરવાર કરે છે સગવડતાની સમતુલા વાદીની તરફેલામાં છે ?
- (૩) શું વાદી પુરવાર કરે છે કે, જો માંગ્યા મુજબનો મનાઈ હુકમ ન આપવામાં આવે તો વાદીને નાણાંથી ભરપાઈ ન થઈ શકે તેવું નુકસાન થાય તેમ છે ?
- (૪) શું હુકમ ?

(૭) ઉપરોક્ત મુદ્દાઓ માટેના મારા નિર્ણયો નીચે મુજબ છે :-

-: નિર્ણયો :-

- (૧) "નકારમાં"
- (૨) "નકારમાં"
- (૩) "નકારમાં"
- (૪) આખરી હુકમ મુજબ.

-:: કારણો ::-

(૮) મુદ્દા નંબર : ૧.

૮.૧) હાલના કામે સૌ પ્રથમ વાદીની આંક-૫ ની અરજીની દાદ જોતાં તે નીચે મુજબ છે.

(A) મોજે પાંચાવાડા, તા.દાંતીવાડાના જુના રે.સ.નં.૨૭ (નવા રે.સ.નં.૧૧૫૮) વાળી મીલકત વાદીઓના કબજા ભોગવટાની તેમજ માલીકીની આવેલ હોઈ, જે મીલકતમાં આ કામના સામાવાળાઓ કે તેમના મળતીયા ઈસમો કે એજન્ટો અમો અરજદારોની સદરહુ મીલકતમાં ગેરકાયદેસર રીતે પ્રવેશ કરે કરાવે નહીં, કે સદરહુ મીલકતમાં બાંધકામ કરે કરાવે નહીં, તેમજ સદરહુ મીલકતનો અમો અરજદારોને ઉપયોગ, ઉપભોગ કરતા રોકે રોકાવે નહીં તેવો હં ગામી મનાઈ હુકમ આ કામના સામાવાળાઓની વિરુદ્ધમાં તેમજ અમો અરજદારની ફેવરમાં આપવા હુકમ કરવા મહે.થશો.

(B) બીજી યોગ્ય અને મુનાસીબ દાદ આપવા મહે.થશો.

(C) આ હંગામી મનાઈ હુકમની અરજીનું તમામ ખર્ચ સામાવાળાઓ પાસેથી અપાવવા મહે.થશો.

૮.૨) હાલની અરજી બાબતે બંને પક્ષને સાંભળ્યા, રજુ થયેલ જવાબ તથા દસ્તાવેજો વં ચાણે લીધેલ છે.

૮.૩) ત્યાર બાદ વાદીએ આંક-૬ થી ડીઆઈએલઆર કચેરીના સર્વેચર ધ્વારા કોર્ટ કમિશ્નરની માપણીકરવા અરજી કરેલ છે જે મંજૂર થતા ડી.આઈ.એલ.આર. સર્વેચર ધ્વારા તકરારી જગ્યાની માપણી કરેલ છે.

૮.૪) હવે, રજુ થયેલ કેસ પેપર્સ જોતાં, પ્રતિવાદીએ હાલની સ.નં.૨૮ પૈકીની જમીન

તા.૩૦/૧૧/૨૦૦૪ ના રોજ રજી. વેચાણદસ્તાવેજથી પાંથાવાડા ગ્રામ પંચાયત ઘર નં.૩/૧૬૩ ની ૩૬૦૦ ચો.ફુટ જમીન રૂ.૬,૬૫,૬૫૧/- માં ખરીદ કરેલ છે.

૮.૫) તકરારી જમીનનું ઇતિહાસ જોવામાં આવે તો તે નીચે મુજબ જણાય છે.

પાંથાવાડા ગામે રણછોડદાસ કાળીદાસનું ઘર પાંથાવાડા ગ્રામ પંચાયતના મીલકત નં.૧૯૭ વાળુ આવેલુ હતુ. અને સદર મકાનની આગળ તથા બાજુમાં ઘરથારની જમીનનો વર્ષોથી કબજા ભોગવટામાં હોઈ અને સદર કબજા ભોગવટાવાળી ૧૨૩૦ ચો.વાર જમીન પાંથાવાડા ગ્રામ પંચાયતે રણછોડદાસ કાળીદાસના કબજા ભોગવટાની ગણી તે બાબતનું પ્રકરણ ઉપસ્થિત કરેલ હતુ અને રણછોડદાસ કાળીદાસે તેમનો માલીકી હકક બાબતેનો દાવો ઉપસ્થિત કરેલો હતો અને ૧૨૩૦ ચો.વાર જમીનની માલીકી હકક ઠરાવી આપવા બાબતની દાદ માંગેલ હતી. અને પાંથાવાડા ગામના સ.નં.૨૮ પૈકીની ૧૨૩૦ ચો.વાર જમીન નાયબ કલેક્ટરશ્રી પાલનપુરના હુકમ નં.કબજા ફ્રાંક વી.પી.તપાસ ૧૬/૭૩, તા.૧૦/૧૦/૭૩ થી રણછોડદાસ કાળીદાસની માલીકીની ઠરાવેલ હતી. જેની રેવન્યુ રેકર્ડે નોંધ નં .૧૪૪૭ તા.૪/૪/૮૪ ના પાડવામાં આવેલ હતી અને રણછોડદાસ કાળીદાસ ગુજરી જતા ઉપરોક્ત મીલકત વારસાઈ હકકથી તેમના પુત્ર વૈષ્ણવ સુરજપ્રસાદ રણછોડભાઈ, દેવન્દ્રકુમાર રણછોડદાસ, રમીલાબેન રણછોડદાસ, પ્રભાબેન રણછોડદાસ અને લક્ષ્મીબેન રણછોડદાસને પ્રાપ્ત થયેલી હતી. અને વારસાઈ બાબતેની ગામના હકક પત્રકે નોંધ નં.૧૮૦૦ તા.૨૬/૭/૯૦ ના પાડવા માં આવેલી હતી. ઉપરોક્ત સ.નં.૨૮ પૈકીવાળી ૧૨૩૦ ચો.વાર જમીન પૈકી ૩૬૦૦ ચો.ફુટ જમીન તેમાં આવેલ ઘર વિ.પાંથાવાડા ગ્રામ પંચાયતના ઘર નં .૩/૩૬૩ ની તા.૪/૨/૯૭ ના રજી.દસ્તાવેજથી દેવડા સુજાણસીંહજી ભીખસીંહજીને વેચાણ આપેલ હતી.અનેસદર વેચાણ બાબતેની ગામના હકક પત્રક નોંધ નં.૨૫૩૨,તા.૭/૧૦/૯૮ ના પાડવામાં આવેલી હતી. અને દેવડા સુજાણસીંહ ભીખસીંહજી ગુજરી જતા સ્થાવર મીલકતમાં સીધી લીટીના વારસદાર દેવડા ગજેન્દ્રસીંહ સુજાણસીંહના સ્વતંત્ર કબજા માલીકીમાં પ્રાપ્ત થયેલ હતી. અને પ્રતિવાદી બેંકને પાંથાવાડા મુકામે શાખા માટે માલીકી ના મકાનની જરૂરત હોઈ વ.શ્રી પાસેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સટી. મેળવી તથા સદર મીલકતમાં વેલ્યુએશન મેળવી દેવડા ગજેન્દ્રસીંહ સુજાણસીંહ પાસેથી વેચાણ માગતા દેવડા ગજેન્દ્રસીંહ સુજાણસીંહ

હે રૂ.૬,૬૫,૬૫૧/- માં પાંથાવાડા ગ્રામ પંચાયતના ઘર નં.૩/૧૬૩ ની ૩૬૦૦ ચો.ફુટ જગ્યા સામાવાળી બેંકને તા.૩૦/૧૧/૦૪ ના રજી. દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હતી.

૮.૬) હાલના કામે ડી.આઈ.એલ.આર. સર્વેચર એ સ્થળ પર માપણી કરેલ છે અને પોતાનો રીપોર્ટ આંક-૨૩ થી રજૂ કરેલ છે.

સદર રીપોર્ટ તથા નકશો ધ્યાને લેતા નીચે મુજબ મુખ્ય વિગત ધ્યાને આવે છે.

- ૧) નિશાનીથી દર્શાવેલ જમીન જુના સ.નં.૨૬ ની થાય છે. જેમાં આ કામના વાદીશ્રી ઓનો કબજો આવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.૦-૪૧-૪૭ થાય છે.
- ૨) નિશાનીથી દર્શાવેલ જમીન જુના સ.નં.૨૮ પૈકીની થાય છે. જેમાં આ કામના વાદીશ્રીઓનો કબજો આવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૦-૧૭ થાય છે.
- ૩) નિશાનીથી દર્શાવેલ જમીન જુના સ.નં.૨૭ ની થાય છે. જેમાં આ કામના વાદીશ્રી ઓનો કબજો આવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૦-૩૫ થાય છે.
- ૪) નિશાનીથી દર્શાવેલ જમીન જુના સ.નં.૨૭ ની થાય છે. જેમાં સ.નં.૨૮ માં છુટી ગયેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૦-૨૦ થાય છે.
- ૫) નિશાનીથી દર્શાવેલ જમીન જુના સ.નં.૨૮ પૈકીની થાય છે. જેમાં આ કામના વાદીશ્રીઓનો કબજો આવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૦-૦૮ થાય છે.
- ૬) નિશાનીથી દર્શાવેલ જમીન જુના સ.નં.૨૮ પૈકીની થાય છે. જેમાં આ કામના વાદીશ્રીઓનો કબજો આવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૦-૭૧ થાય છે.

૮.૭) સદર ડી.આઈ.એલ.આર.સર્વેચરનો રીપોર્ટ તથા નકશા ધ્યાને લેતા વાદી તથા પ્રતિવાદીના સર્વે નંબરના કબજા તથા ક્ષેત્રફળ અંગે વિસંગતતા જણાઈ આવે છે. વાદીની અમુક જમીન પ્રતિવાદીના કબજામાં બતાવે છે. અને પ્રતિવાદીની અમુક જમીન વાદીના કબજામાં બતાવે છે.

૮.૮) તકરારી જમીનના ઇતિહાસ અને તેની Chronology જોતાં, તે ઉત્તરોત્તર રીતે સીધી અને સ્પષ્ટ જણાઈ આવે છે. અને લાંબા સમયથી ખાનગી માલીકીની હતી તે પ્રાથમિક સ્પષ્ટ થાય છે. તા.૧૦/૧૦/૭૩ થી રણછોડદાસ કાળીદાસના નામે છે. અને તેની રેવન્યુ રેકર્ડ નોંધ નં.૧૪૪૭ પડેલ છે.

૮.૯) ઉપરોક્ત તમામ જોતાં સ્પષ્ટ થાય છેકે, પ્રતિવાદીએ આ જમીન / મીલકત તા.૩૦/૧૧/૨૦૦૪ ના રોજ યોગ્ય પ્રક્રિયા કરી સમાચાર પત્રોને નોટીસ આપી, ટાઈટલ કલીયર સર્ટી. મેળવી રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે, અને તેમાં યોગ્ય બાંધકામની પરવાનગી મેળવી તથા પ્લાન તથા નકશા મંજૂર કરાવી બાંધકામ શરૂ કરેલ છે. ૧૯ વર્ષથી વાદી તે જગ્યા ધરાવે છે. લીમિટેશન એક્ટની જોગવાઈ મુજબ પણ તે પ્રતિવાદીની તરફેણમાં સ્પષ્ટ થાય છે.

૮.૧૦) ઉપરોક્ત તમામ વિગત એકત્ર કરી વંચાણે લેતા વાદીનો પ્રાઈમાફેસી કેસ સ્પષ્ટ જણાતો નથી તેથી " મુદ્દા નં.૧ નો જવાબ નકારમાં" આપવામાં આવે છે.

(૯) મુદ્દા નંબર : ૨

૯.૧) પ્રતિવાદીએ આ જમીન / મીલકત તા.૩૦/૧૧/૨૦૦૪ ના રોજ યોગ્ય પ્રક્રિયા કરી સમાચાર પત્રોને નોટીસ આપી, ટાઈટલ કલીયર સર્ટી. મેળવી રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે, અને તેમાં યોગ્ય બાંધકામની પરવાનગી મેળવી તથા પ્લાન તથા નકશા મંજૂર કરાવી બાંધકામ શરૂ કરેલ છે. ૧૯ વર્ષથી પ્રતિવાદી તે જગ્યા ધરાવે છે. લીમિટેશન એક્ટની જોગવાઈ મુજબ પણ તે પ્રતિવાદીની તરફેણમાં સ્પષ્ટ થાય છે.

પ્રતિવાદી એ કો-ઓપરેટીવ બેંક છે. લાંબી કાર્યવાહી કરી તથા ટેન્ડર બહાર પાડી બાંધકામ શરૂ કરેલ છે. તકરારી જમીનના ઇતિહાસ અને તેની Chronology જોતાં, તે ઉત્તરોત્તર રીતે સીધી અને સ્પષ્ટ જણાઈ આવે છે. અને લાંબા સમયથી ખાનગી માલીકીની હતી તે પ્રાથમિક સ્પષ્ટ થાય છે. તા.૧૦/૧૦/૭૩ થી રણછોડદાસ કાળીદાસના નામે છે. અને તેની રેવન્યુ રેકર્ડે નોંધ નં.૧૪૪૭ પડેલ છે. તકરારી જગ્યા ૫૦ વર્ષથી ખાનગી માલીકીની છે તે સ્પષ્ટ થાય છે. તેથી સ્પષ્ટ થાય છેકે, બેલેન્સ ઓફ કન્વીનીયન્સ તે વાદીની તરફેણમાં નથી.

આ તબક્કે જો લીમિટેશન સ્ટે આપવામાં આવે તો બેંકની કામગીરી બંધ થઈ જાય તેમ છે તેથી વાદી કરતા પ્રતિવાદીને વધારે નુકશાન થાય તેમ છે. તેથી " મુદ્દા નં.૨ નો જવાબ

નકારમાં'' આપવામાં આવે છે.

(૧૦) મુદ્દા નંબર :૩

૧૦.૧) પ્રતિવાદીએ આ જમીન / મીલકત તા.૩૦/૧૧/૨૦૦૪ ના રોજ યોગ્ય પ્રક્રિયા કરી સમાચાર પત્રોને નોટીસ આપી, ટાઈટલ કલીયર સર્ટી. મેળવી રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે, અને તેમાં યોગ્ય બાંધકામની પરવાનગી મેળવી તથા પ્લાન તથા નકશા મંજૂર કરાવી બાંધકામ શરૂ કરેલ છે. ૧૯ વર્ષથી પ્રતિવાદી તે જગ્યા ધરાવે છે. લીમિટેશન એક્ટની જોગવાઈ મુજબ પણ તે પ્રતિવાદીની તરફેણમાં સ્પષ્ટ થાય છે.

પ્રતિવાદી એ કો-ઓપરેટીવ બેંક છે. લાંબી કાર્યવાહી કરી તથા ટેન્ડર બહાર પાડી બાંધકામ શરૂ કરેલ છે. તકરારી જમીનના ઇતિહાસ અને તેની Chronology જોતાં, તે ઉત્તરોત્તર રીતે સીધી અને સ્પષ્ટ જણાઈ આવે છે. અને લાંબા સમયથી ખાનગી માલીકીની હતી તે પ્રાથમિક સ્પષ્ટ થાય છે. તા.૧૦/૧૦/૭૩ થી રણછોડદાસ કાળીદાસના નામે છે. અને તેની રેવન્યુ રેકર્ડે નોંધ નં.૧૪૪૭ પડેલ છે. તકરારી જગ્યા ૫૦ વર્ષથી ખાનગી માલીકીની છે તે સ્પષ્ટ થાય છે. તેથી સ્પષ્ટ થાય છેકે, બેલેન્સ ઓફ કન્વીનીયન્સ તે વાદીની તરફેણમાં નથી.

આ તબક્કે જો interim stay આપવાથી બેંકની કામગીરી તથા બાંધકામ બંધ થઈ જાય તેમ છે તેથી વાદી કરતા પ્રતિવાદીને વધારે નુકશાન થાય તેમ છે. તેથી સ્પષ્ટ થાય છેકે, મનાઈ હુકમ ન આપવાથી વાદીને નાણાંથી ભરપાઈ ન થઈ શકે તેવું નુકશાન થાય તેમ નથી. તેથી '' મુદ્દા નં.૩ નો જવાબ નકારમાં'' આપવામાં આવે છે.

-: હુકમ :-

- વાદીની આંક-પની હંગામી મનાઈ હુકમની અરજી આથી રદ કરવામાં આવે છે.
- ખર્ચ અંગે કોઈ હુકમ કરવામાં આવતો નથી.

હુકમ આજરોજ ખુલ્લી અદાલતમાં વાંચી સંભળાવી જાહેર કર્યો.

દાંતીવાડા
તા.૧૯/૦૩/૨૦૨૪

(સતિષકુમાર બ્રિજમુખલાસિંગ ચૌહાણ)
પ્રિન્સીપાલ સીવીલ જજ, દાંતીવાડા
કોડ નં.જી.જે.૦૧૨૬૯