

સ્પે.દિ.મુ.નં.૧૩/૨૦૨૦ ના કામે વાદીની વચગાળાની

મનાઈહુકમની અરજી આંક-૫ હેઠળ હુકમ

- ૧) વાદીએ હાલનો દાવો પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ વાદી નં.૧ ના પતિ અને વાદી નં.૨ ના પિતાને કરી આપેલ બાનાખતનું વિશીષ્ટ અમલ કરાવવા માટે વિકલ્પે પ્રતિવાદીઓએ સ્વીકારેલ રૂ.૨૮,૨૦,૦૦૦/- વાર્ષિક ૧૮ % ના વ્યાજ સહિત પરત અપાવવા તથા જાથ્યુનો મનાઈ હુકમ મેળવવા માટે દાખલ કરેલ છે. દાવાની સાથે હાલની મનાઈ અરજી કરી દાદ માંગેલ છે કે, આ દાવાનો આખરી નિકાલ ન આવે ત્યાં સુધી પ્રતિવાદીઓ જાતે કે તેમના માણસો કે એજન્ટો કે મુખત્યાર મારફતે દાવાવાળી મિલકતમાં કોઈપણ જાતનું કામકાજ કરે કરાવે નહીં કે જમીનમાં પ્રવેશ કરે કરાવે નહીં કે કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરે કરાવે નહીં તેમજ દાવાવાળી જમીન કોઈને કોઈપણ રીતે વેચાણ, બક્ષીસ કે અન્ય રીતે તબદીલ કરે કરાવે નહીં તેમજ વાદીના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં અંતરાય અવરોધ કરે કરાવે નહીં તેવો કામચલાઉ મનાઈ હુકમ ફરમાવવામાં આવે. દાવાવાળી મિલકત તરીકે વાદીએ મોજે ગામ કેશવાણ, તા.વાગરા, જી.ભરૂચ ની સીમમાં આવેલ ખાતા નં.૩૮૬ જેનો નવો સર્વે/બ્લોક નં.૪૦૩ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.૦-૮૫-૧૧ તેમજ નવો બ્લોક/સર્વે નં.૪૦૪ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૧-૪૧-૭૨ છે તે જમીનને દર્શાવેલ છે. વાદીએ આંક-૩ ના લીસ્ટથી નીશાની ૩/૧ થી ૩/૬ સુધીનો દસ્તાવેજી પુરાવો રજૂ કરેલ છે.
- ૨) પ્રતિવાદીઓને દાવા તથા મનાઈ અરજીના પ્રોસેસ બજતાં તેઓ હાજર થયેલ છે. અને તેમણે આંક-૧૦ થી લેખીત જવાબ રજૂ કરેલ છે, જેમાં તેમણે તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ દાવાવાળી જમીન બાબતે રજીસ્ટર્ડ બાનાખત કરી

આપ્યા અંગેની હકીકત તેમજ વાદીના મહુમ પતિ/પિતા પાસેથી રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/- બાના પેટે સ્વીકાર્યા અંગેની હકીકત સ્વીકારેલ છે. પ્રતિવાદીઓએ વાદીની અન્ય તમામ હકીકતોનો ઈન્કાર કરી વધુમાં જણાવેલ છે કે, પક્ષકારો વચ્ચે મૌખિક સમજુતી થયા મુજબ બંને વાદગ્રસ્ત જમીનોની કુલ અવેજની કિ.રૂ.૫૧,૮૦,૬૫૦/- નક્કી થયેલી. પ્રતિવાદીઓએ ફેરફાર નોંધ નં.૯૦૮૬, તા.૭/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ દાવાવાળી જમીનો બોજા મુક્ત કરાવેલી. બાનાખત મુજબ બોજા મુક્ત થયાના પાંચ માસમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લેવાનો હતો. જેથી વાદીઓના મહુમ પતિ/પિતા એ તા.૧૨/૩/૨૦૧૯ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લેવો જોઈતો હતો પરંતુ તેઓ પાસે બાકીની અવેજની રકમ ચુકવવાની સગવડ ન હતી તેવું જણાવેલું. ત્યારબાદ તા.૧૮/૧/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ તેઓના એડવોકેટ મારફતે સદરહું બાનાખત રદ કરવા માટે નોટીસ આપેલી. જે નોટીસ તેઓને બજી ગયેલી પરંતુ તેઓ તરફથી કોઈ હકારાત્મક લેખિત જવાબ આપેલો નહીં. વાદીઓના મહુમ પતિ/પિતાએ બાકીની અવેજની રકમ ચુકવી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાને બદલે સમાધાન/ સમંતિ કરાર તા.૨૪/૧/૨૦૨૦ ના રોજ નોટરી રૂબરૂ લખાવી લીધેલો. જેથી પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ તા.૧૯/૨/૨૦૨૦ ના રોજ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૨૩૨/૨૦૨૦ થી બાનાખત એક તરફી રદ કર્યાના લેખની નોંધણી કરાવેલ છે. ત્યારબાદ તા.૨૮/૮/૨૦૨૦ ના રોજ વાદીના મહુમ પતિ/પિતાને તેઓના ગામ અંભેલ મુકામે જઈ રૂ.૨૮,૨૦,૦૦૦/- ની રકમ પરત કરેલ છે. આમ, વાદીઓના મહુમ પતિ/પિતાના કસુરના કારણે દસ્તાવેજ થઈ શકેલ નથી. વધુમાં દાવાવાળી જમીનનો કબજો તેઓને સોંપવામાં આવેલ નથી. આમ, વાદીઓની દાવા તથા મનાઈ અરજી ખર્ચ સહિત રદ કરવા અરજ કરેલ છે. પ્રતિવાદીઓએ આંક-૧૬ ના પુરાવા લીસ્ટ થી નિ.૧૬/૧ અને નિ.૧૬/૨ ના

દસ્તાવેજી પુરાવા રજૂ કરેલાં છે.

૩) ત્યાર બાદ વાદીએ આંક-૧૩ થી કાઉન્ટર એફીડેવીટ રજૂ કરેલ છે, જેમાં તેમણે પ્રતિવાદી નં.૧ અને ૨ નાઓએ આપેલ જવાબની હકીકતોનો ઈન્કાર કરી પોતાની અરજી તથા દાવાની હકીકતોને વળગી રહેલ છે અને અરજી મંજૂર કરવા જણાવેલ છે.

૪) ત્યારબાદ બંને પક્ષકારોના વિ.વ.શ્રીઓની દલીલો સાંભળી. વાદી તરફ આંક-૧૪ થી લેખિત દલીલો રજૂ થયેલ છે. જે ધ્યાને લીધી.

૫) ઉપરોક્ત હકીકતોએ સદર અરજીના નિર્ણય અર્થે નીચે મુજબના મુદ્દા ઉપસ્થિત થાય છે, :-

:૧: શું વાદી સાબિત કરે છે કે તેઓ માંગ્યા મુજબ દરમ્યાન મનાઈ હુકમ મેળવવા હક્કદાર છે ?

:૨: શું હુકમ ?

૬) ઉપરોક્ત મુદ્દાના મારા નિર્ણય નીચે મુજબ છે, :-

:૧: હકારમાં,

:૨: આખરી હુકમ પ્રમાણે.

-:: કા ર ણો ::-

મુદ્દા નં. ૧

૭) વાદીના કથન મુજબ દાવાવાળી જમીન અંગે પ્રતિવાદીનં.૧ નાએ વાદીઓના મહુમ પતિ/પિતાને તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ બાનાખત કરી આપેલ. પ્રતિવાદી નં.૧ ને બાના પેટે રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/- એકસીસ બેંક લી. દહેજ શાખાનો ચેક નં.૩૦૦૭૩૭ થી તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજનો આપેલો. દાવાવાળી મિલકતની કુલ અવેજ કિ.રૂ.૧૦,૧૮,૪૦૦/- નક્કી થયેલી. ત્યારબાદ જમીનની રકમ વધારવામાં આવેલી જે મુજબ કુલ કિ.રૂ.૨૮,૨૦,૦૦૦/- નક્કી થયેલી. સદર રકમ પૈકી રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/- તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નં.૩૦૦૭૩૮ થી, રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/- તા.૩૦/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નં.૩૦૦૭૪૦ થી, રૂ.૩,૦૦,૦૦૦/- તા.૨/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નં.૩૦૦૭૩૯ થી તેમજ રૂ.૩,૨૦,૦૦૦/- રોકડા ચુકવેલાં. આમ, પ્રતિવાદી નં.૧ ને પુરેપુરા અવેજની રકમ ચુકવી આપવામાં આવેલ છે. પરંતુ, સમાધાન મુજબ કુલ રૂ.૨૮,૦૦,૦૦૦/- નક્કી કરેલાં. જેથી રૂ.૮૦,૦૦૦/- ચુકવવાના બાકી છે. જે વાદીઓએ ચુકવવા માટે તૈયાર અને ખુશી હતા અને છે. વધુમાં વાદીના કથન મુજબ જમીનોનો કબજો પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ વાદીના પતિ/પિતાને સુપ્રત કરી દીધેલો. વધુમાં વાદીના કથન મુજબ પ્રતિવાદી નં.૧ ની દાનત બગડતા તેઓએ તેમની હયાતિમાં દાવાવાળી જમીનમાં સહભાગીદાર તરીકે તેમના પતિન એટલે કે પ્રતિવાદી નં.૨ નું નામ ફેરફાર નોંધ નં.૯૧૫૮, તા.૯/૮/૨૦૧૯ ના રોજ દાખલ કરાવેલ. ત્યારબાદ પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ સદર જમીનમાંથી પોતાનું નામ ફેરફાર નોંધ નં.૯૧૭૪, તા.૬/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ હકક કમી કરાવેલ. આમ, પ્રતિવાદીઓએ એકબીજાના મેળાપીપણામાં ફ્રોડ કરેલ છે. વધુમાં વાદીઓન કથન મુજબ ત્યારબાદ મહુમ મહોબતસિંહ જીતસંગ રણા તથા પ્રતિવાદી નં.૧ વચ્ચે તા.૨૪/૧/૨૦૨૦ ના રોજ સમાધાન/સમંતિ કરાર કરવામાં આવેલો જે કરાર

મુજબ જમીનની કિંમત પેટે રૂ.૨૮,૨૦,૦૦૦/- મળી ગયા બાબતે પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ કબુલ કરેલું તેમજ ખાતા નં. ૩૦૦ ની મિલકતનો દસ્તાવેજ કરી આપવા જવાબદારી લીધેલી. ત્યારબાદ મહુમ મહોબતસિંહ જીતસંગ રણા ગુજરી જતાં પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ સમાધાન મુજબ વર્તન કરેલ નથી.

૮) ઉપરોક્ત કથન સંદર્ભે વાદી તરફે રજુ થયેલ દસ્તાવેજો ધ્યાને લઈએ તો, નિ.૩/૧ અને ૩/૨ થી દાવાવાળી જમીનના ગામ નમુના નં.૭ ની નકલો છે. તેમાં હાલમાં પ્રતિવાદી નં.૨ નું નામ દાખલ થયેલાનું જણાઈ આવે છે. નિ.૩/૩ થી ફેરફાર નોંધ નં.૯૧૫૮ તા.૯/૮/૨૦૧૯ ની નકલ રજુ છે. તે ધ્યાને લેતાં પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ દાવાવાળી જમીનોમાં સહ ભાગીદાર તરીકે પ્રતિવાદી નં.૨ નું નામ દાખલ કરાવ્યાની નોંધ છે. નિ.૩/૪ થી ફેરફાર નોંધ નં.૯૧૭૪, તા.૬/૧૧/૨૦૧૯ ની નકલ રજુ છે. તે ધ્યાને લેતાં પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ દાવાવાળી જમીનોમાં પોતાનું નામ કમી કરાવ્યાની નોંધ છે. નિ.૩/૫ થી પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ વાદીઓના મહુમ પતિ/પિતાને દાવાવાળી જમીનો સંદર્ભે કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ બાનાખતની નકલ છે. તે ધ્યાને લેતાં તેમાં દાવાવાળી જમીનો પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ કુલ અવેજ કિ.રૂ.૧૦,૧૮,૪૦૦/- માં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. વાદીઓના મહુમ પતિ/પિતાએ બાના પેટે રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/- એક્સીસ બેંકના ચેક નં.૩૦૦૭૩૭, તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ આપેલાનો તેમાં ઉલ્લેખ છે. વધુમાં દાવાવાળી જમીનો બોજા મુક્ત કરી ટાઈટલ ક્લીયર થયા બાદ પાંચ માસ પછી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લેવાનો તેવી શરત છે. સદર બાનાખત સબરજીસ્ટ્રાર વાગરાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૪૮૭ થી નોંધાયેલ છે. નિ.૩/૬ થી સમાધાન/સમંતિ કરાર ની નકલ રજુ છે. જે ધ્યાને લેતાં લખી આપનાર તરીકે પ્રતિવાદી નં.૧ નું નામ છે અને લખી લેનાર તરીકે વાદીઓના મહુમ પતિ/પિતાનું નામ છે. સદર

સમાધાન/ સમંતિ કરાર મુજબ પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ પોતાના પતિનુ નામ સહ ભાગીદાર તરીકે દાખલ કરાવેલ અને પોતાનુ નામ કમી કરાવેલ તે હકીકત પોતાના ભુલ અને ખોટાં ઈરાદાથી કરેલ હોવાનું સ્વીકારેલ છે તેમજ જમીનની કિંમત પેટે રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/- તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નં.૩૦૦૭૩૮ થી, રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/- તા.૩૦/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નં.૩૦૦૭૪૦ થી, રૂ.૩,૦૦,૦૦૦/- તા.૨/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નં.૩૦૦૭૩૯ થી તેમજ રૂ.૩,૨૦,૦૦૦/- રોકડા મળ્યા અંગે સ્વીકારેલ છે. વધુમાં પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ જો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં તેમના પતિન કોઈ કસુર કરે તો અન્ય ખાતા નં.૩૦૦ ની મિલકતનો દસ્તાવેજ કરી આપવા બંધાયેલ હોવાનું જણાવેલ છે. સદર સમાધાન/સમંતિ કરારમાં પ્રતિવાદી નં.૧ ની સહી છે તેમજ બે સાક્ષીઓની સહી છે. તેમજ સદર કરાર નોટરાઈઝ થયેલ છે.

- ૯) ઉપરોક્ત રજુ થયેલ તમામ દસ્તાવેજો ધ્યાને લેતાં, એટલી હકીકત પ્રથમ દર્શનીય રીતે ફલિત થાય છે કે, દાવાવાળી જમીનો પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ વેચાણ આપવા સાડ વાદીઓના પતિ/પિતાને રજીસ્ટર્ડ બાનાખત કરી આપેલ અને અવેજ પેટે કુલ રૂ.૨૮,૨૦,૦૦૦/- સ્વીકારેલ છે. આ તમામ રકમ પૈકી રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/- ચેક થી આપવામાં આવેલાં છે અને રૂ.૩,૨૦,૦૦૦/- રોકડા પ્રતિવાદી નં.૧ ને આપવામાં આવેલાં છે. વધુમાં પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ રજીસ્ટર્ડ બાનાખત કરી આપ્યા બાદ તેમજ રૂ.૨૮,૨૦,૦૦૦/- સ્વીકારી લીધા બાદ દાવાવાળી જમીનોમાં પોતાના પતિન એટલે કે પ્રતિવાદી નં.૨ નુ નામ દાખલ કરાવી દીધેલ છે અને ત્યારબાદ પોતાનુ નામ કમી કરાવી દીધેલ છે. આ હકીકત નિ.૩/૩ અને નિ.૩/૪ વાળા દસ્તાવેજોથી ફલિત થાય છે. આમ, વાદીઓનો પ્રથમ દર્શનીય કેસ હોવાનું ફલિત થાય છે.

૧૦) પ્રતિવાદીઓએ પણ બાનાખત કરી આપ્યા અંગે કોઈ તકરાર લીધેલ નથી. પ્રતિવાદીઓ તર્ફે રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/- બાના પેટે સ્વીકાર્યા અંગે તકરાર લીધેલ નથી. પ્રતિવાદીઓની તકરાર એવી છે કે, બાના પેટે રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/- આપ્યા સિવાય અન્ય કોઈ રકમ મહુમ મહોબતસિંહનાએ આપેલ નથી. પરંતુ પ્રતિવાદીઓની આ તકરાર હાલના તબક્કે ગ્રાહ્ય રાખી શકાય તેમ નથી કારણ કે પ્રતિવાદી નં.૧ ને ચેક ધ્વારા અવેજની રકમો આપવામાં આવેલ છે. જેથી આ રકમ તેઓને નહી મળ્યા અંગે માની શકાય નહીં. વધુમાં ખુદ પ્રતિવાદીઓના પક્ષનિવેદન મુજબ તેઓએ તા.૨૮/૮/૨૦૨૦ ના રોજ રૂ.૨૮,૨૦,૦૦૦/- વાદીઓના મહુમ પતિ/પિતાને તેઓના ગામ અંભેલ મુકામે જઈ પરત કરેલ છે. જેથી જો પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ રૂ.૨૮,૨૦,૦૦૦/- મેળવ્યા ન હોય તો તેટલી રકમ મહુમ મહોબતસિંહને પરત આપવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતો નથી. પરંતુ આ પક્ષનિવેદન કરવાથી એ હકીકત ફલિત થાય છે કે, પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ મહુમ મહોબતસિંહ પાસેથી અવેજ પેટે રૂ.૨૮,૨૦,૦૦૦/- પુરા સ્વીકારેલાં છે. આ રકમ મહુમને પરત આપ્યા અંગે કોઈ આધાર પુરાવો પ્રતિવાદીઓ તર્ફે રજુ થયેલ નથી. વધુમાં પ્રતિવાદીઓની તકરાર એવી છે કે, મહુમ મહોબતસિંહનાઓ દાવાવાળી જમીનો બોજા મુક્ત થયા બાદ પાંચ માસમાં બાકીની અવેજની રકમ આપી શકેલા નહીં. જેથી પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ એકતરફી બાનાખત રદ કર્યા અંગેનો લેખ સબ રજીસ્ટ્રાર રૂબરૂ નોંધાવેલ છે. આમ, નિ.૩/૫ વાળો બાનાખત રદ થયેલ છે. પ્રતિવાદીઓની આ તકરાર પણ ગ્રાહ્ય રાખી શકાય તેમ નથી. કારણ કે, કોઈપણ એક પક્ષકાર બાનાખત રદ કરી શકે નહીં. વધુમાં નિ.૩/૫ વાળો બાનાખત કરવામાં આવ્યો તે સમયે ફક્ત પ્રતિવાદી નં.૧ નું નામ દાવાવાળી જમીનોના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતુ. તે સમયે દાવાવાળી જમીનોમાં અન્ય બોજાઓ હતાં.

બાનાખતની શરત મુજબ સદર બોજાઓ કમી કરાવ્યા બાદ પાંચ માસ પછી વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનો હતો. પ્રતિવાદીઓના કથન મુજબ તા.૭/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ દાવાવાળી જમીનો બોજા મુક્ત કરવામાં આવેલી. પરંતુ આ હકીકત સંદર્ભે પ્રતિવાદીઓ તર્કે કોઈ આધાર પુરાવો રજુ કરવામાં આવેલાં નથી. પ્રતિવાદી તર્કે રજુ થયેલ નિ.૧૬/૨ થી બાનાખત એક તરફી રદ કર્યા અંગેનો લેખ ધ્યાને લઈએ તો તેની સાથે દાવાવાળી જમીનના ગામ નમુના નં.૬ ફેરફાર નં.૯૧૯૯ રજુ થયેલ છે. તે ધ્યાને લેતાં દાવાવાળી બંને જમીનો ઉપર તા.૬/૨/૨૦૨૦ ના રોજ બોજો દાખલ થયા અંગેની નોંધ પડેલ છે. આમ, દાવાવાળી જમીનો બોજા મુક્ત થયેલ છે તે અંગે કોઈ આધાર પુરાવા રજુ થયેલ નથી. તદ્દઉપરાંત નિ. ૧૬/૧ થી નોટીસ રજુ થયેલ છે. પરંતુ સદર નોટીસ તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ થયેલ બાનાખત રદ કરવા બાબતે પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ મર્હુમ મહોબતસિંહને મોકલેલ છે. સદર નોટીસમાં એવી હકીકત જણાવેલ નથી કે, દાવાવાળી જમીનો બોજા મુક્ત કરવામાં આવેલ છે જેથી વેચાણ અવેજની બાકીની રકમ આપી દસ્તાવેજ કરાવી લેવો. આમ, પ્રતિવાદી નં.૧ ધ્વારા દાવાવાળી જમીનો બોજા મુક્ત કરી છે તેવી હકીકત વાદીઓને કે તેઓના મર્હુમ પતિ/પિતાને જણાવેલી તેવી હકીકત ફલિત થતી નથી. જેથી વાદીઓએ પાંચ માસમાં વેચાણ અવેજની બાકીની રકમ આપવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતો નથી. વધુમાં નિ.૩/૫ વાળા બાનાખતને દાવાવાળી જમીનો અંગે ટાઈટલ કલીયર થયા બાદ પાંચ માસ પછી વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાની શરત છે નહીં કે ટાઈટલ કલીયર થયા બાદ પાંચ માસની અંદર વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનો. આમ, મર્હુમ મહોબતસિંહનાએ બાનાખતની શરતોનો ભંગ કર્યો હોય તેવી પ્રતિવાદીના વિ.વ.શ્રીની દલીલ ગ્રાહ્ય રાખવા પાત્ર નથી.

૧૧) વધુમાં પ્રતિવાદીઓની એવી તકરાર છે કે, નિ.૩/૬ વાળો સમંતિ કરાર

ખોટી રીતે કરવામાં આવેલો છે અને તેમાં પ્રતિવાદી નં.૧ ની ખોટી સહી છે. પ્રતિવાદીઓની આ તકરાર હાલના તબક્કે ગ્રાહ્ય રાખી શકાય નહીં. નિ.૩/૬ વાળો સમંતિ કરાર ખોટો છે તેવી હકીકત પુરાવાનો વિષય છે. વધુમાં પ્રતિવાદીઓનું કન્ડક્ટ ધ્યાને લેતાં પ્રતિવાદી નં.૧ નામે મહુમ મહોબતસિંહને બાનાખત કરી આપ્યા બાદ તેમાં વેચાણ અવેજની મોટા ભાગની રકમ સ્વીકારી લીધા બાદ દાવાવાળી જમીનોમાં પ્રતિવાદી નં.૨ નુ નામ દાખલ કરાવેલું છે અને પોતાનું નામ કમી કરાવેલ છે. પ્રતિવાદીઓનું આ કન્ડક્ટ ધ્યાને લેતાં પ્રથમ દર્શનીય કેસ પ્રતિવાદીઓ તરફે નહીં પરંતુ વાદીઓનો હોવાનું ફલિત થાય છે. વધુમાં નિ.૩/૬ વાળા સમંતિ કરાર મુજબ દાવાવાળી જમીનાનો કબજો વાદીઓના મહુમ પતિ/પિતાને સોંપવામાં આવેલ હોવાનો ઉલ્લેખ છે. જેથી જો મનાઈ હુકમ આપવામાં આવે તો પ્રતિવાદીઓને કોઈ ગુકસાન થતું હોવાનું જણાઈ આવતું નથી. તેનાથી વિરુદ્ધ જો મનાઈ હુકમ આપવામાં ન આવે તો વાદીઓને ઘણું ગુકસાન થાય કારણ કે તેઓ તરફે અવેજની મોટાભાગની રકમ આપી દેવામાં આવેલ છે. તદ્દુપરાંત જો પ્રતિવાદીઓ દાવાવાળી જમીનો સંદર્ભે અન્ય કોઈ વ્યક્તિને વેચાણ કે તબદીલ કરે તો વાદીને અનેક દાવાદુવીમાં ઉતરવું પડે.

- ૧૨) આમ, વિસ્તૃત ચર્ચા કર્યા મુજબ વાદીઓનો પ્રથમ દર્શનીય કેસ છે. સગવડતા અગવડતાની સમતુલા તથા નાણાંકીય પાસુ પણ વાદીઓના લાભમાં હોવાનું ફલિત થાય છે. પ્રતિવાદીઓએ લીધેલ તકરારો જેવી કે તમામ રકમ પરત આપેલી વિગેરે દસ્તાવેજી આધાર પુરાવાથી પ્રસ્થાપિત થયેલ નથી. રજીસ્ટર્ડ બાનાખતને એક તરફી રીતે રદ કરી શકાય કે કેમ તે પુરાવાનો વિષય છે. આમ, દરમ્યાન મનાઈ હુકમ મેળવવા માટેના તમામ આવશ્યક તત્વો પોતાના લાભમાં

હોવાનું વાદીઓએ પ્રસ્થાપિત કરેલ હોય મુદ્દા નં.૧ નો જવાબ હકારમાં આપી મુદ્દા નં.૨ પરત્વે નીચે મુજબનો આખરી હુકમ કરવામાં આવે છે.

**::- હુ ક મ -::**

- :૧:** વાદીની આંક-૫ ની દાવા દરમ્યાન મનાઈ અરજી આથી મંજૂર કરવામાં આવે છે .
- :૨:** આથી પ્રતિવાદીઓને દરમ્યાન મનાઈ હુકમ ફરમાવવામાં આવે છે કે, આ દાવાનો આખરી નિકાલ ન આવે ત્યાં સુધી દાવાવાળી જમીનો એટલે કે, મોજે ગામ કેશવાણ, તા.વાગરા, જી.ભરૂચ ની સીમમાં આવેલ ખાતા નં.૩૮૬ જેનો નવો સર્વે/બ્લોક નં.૪૦૩ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.૦-૮૫-૧૧ તેમજ નવો બ્લોક/સર્વે નં.૪૦૪ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૧-૪૧-૭૨ માં પોતે અથવા તેમના માણસો, એજન્ટો કે મુખત્યાર મારફતે કોઈપણ જાતનું કામકાજ કરવું કરાવવું નહી તેમજ જમીનોમાં પ્રવેશ કરવો કરાવવો નહી તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવો કરાવવો નહી તેમજ જમીનો વેચાણ, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ રીતે તબદીલ કરવી કરાવવી નહી તેમજ વાદીઓના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં અંતરાય, અવરોધ કરવો કરાવવો નહી.
- :૩:** અરજીનું ખર્ચ દાવાના પરિણામને અનુસરશે.
- આજ તા. ૨૮ મી માહે ડીસેમ્બર સને ૨૦૨૧ ના રોજ ખુલ્લી કોર્ટમાં આ હુકમ વાંચી જાહેર કર્યો.

વાગરા,  
તા.૨૮-૧૨-૨૦૨૧.

( માધવી કેતનભાઈ ભટ્ટ )  
પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ,  
વાગરા  
યુ.આઈ.સી. નં.જી.જે.૦૦૮૫૬