

રૂપે.મુ.નં.૯૩/૧૪

આંક-૫ નીચે લગત હુકમ

- ૧) સાંભળ્યા., અરજી તથા કેસ પેપર્સ વંચાણે લીધા, સી.પી.સી. નાં પ્રબંધો વંચાણે લીધા.
- ૨) આ કામે વાદીપક્ષે દાવા સાથે વચગાળાની દાદ મેળવવા આંક-૫ ની અરજી રજુ કરેલ છે તથા નિ. ૩/૧ થી ૩/૧૨ ના દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલા છે. પક્ષકારોએ રજુ કરેલ પક્ષ નિવેદન, દસ્તાવેજી પુરાવા અને દલીલો ધ્યાને લેવામા આવેલ છે.
- ૩) સદર કામે સીપીસી ઓર્ડર ૩૯ ના પ્રબંધો જોવામા આવે તો તેમા એવા પ્રબંધ છે કે જ્યારે સોગંદનામા કે બીજી રીતે એવુ સાબીત થાય કે દાવાનો કોઈપણ પક્ષકાર તકરારી મિલકત વેડફી નાંખી નુકશાન કરશે અથવા હુકમનામાની બજવણી માટે તે ગેરવ્યાજબી વેચશે કે દગો દેવાના ઉદ્દેશથી મિલકત ખસેડવાની કે નિકાલ કરવાનો ઈરાદો રાખે છે કે વાદીનો કબજો છોડાવી લેવાની કે બીજી રીતે નુકશાન કરવાની ધમકી આપે ત્યારે ન્યાયાલય એવુ કાર્ય થતુ અટકાવવા દાવાનો નિકાલ થતા સુધી કે બીજો હુકમ થતા સુધી મિલકત વેડફાય જતી, નુકશાન થતુ, બીજાને આપી દેવાથી, ખસેડાતી કે નિકાલ થતી બંધ રખાવવા કામ ચલાઉ મનાઈ હુકમ આપી શકશે એટલે કે જ્યારે પક્ષકારોનો પ્રથમદર્શનીય કેસ હોય અને બેલેન્સ ઓફ કન્વીનીયન્સ તથા ઈરરીપેરેબલ લોસ વાદીની તરફેણમા હોય ત્યારે અદાલત રક્ષાણાત્મક હુકમ કરી શકે છે.
- ૩.૧) આ કામે પક્ષકારોનુ પક્ષ નિવેદન જોતા વાદીએ એવી હકીકત જણાવેલ છે કે, અંકલેશ્વર તાલુકાના મોજે ગામ અંદાડાના બ્લોક/સ.નં. ૭૧/૨ થી નોંધાયેલ બીન ખેતીની જમીન, ક્ષેત્રફળ ૬૯૧૦૦ ચો.મી. પૈકી દક્ષિણ દીશા તરફની ૫૧૦૪૩ ચો.મી. જમીનના અગાઉના માલીકોએ પ્રતિવાદી નં.૧ ને રજી.વેચાણ દસ્તાવેથી આપેલ પરંતુ જેતે સમયે ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુરી ભરવાની હોય જેથી દસ્તાવેજ પેન્ડીંગ રહેલ હતો અને પ્રતિવાદી નં. ૧ નોએ પણ વાદીને રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- માં દાવાવાળી જમીન વેચાણ આપવાનુ નકકી કરી તા.૭.૩.૧૩ ના રોજ કબજા સહીતનો વેચાણ કરાર યાને કબજા રસીદ રૂા.૧૦૦/- સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરવામા આવેલ અને વાદીએ પ્રતિવાદી નં. ૧ ને એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સચીન શાખા સુરતના કુલ-૮ ચેકો લખી આપેલા. જેથી પ્રતિવાદી નં. ૧ નાએ કબજો પણ સુપરત કરી આપી દીધો હતો પરંતુ પ્રતિવાદી નં. ૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીના કારણે કલમ-૩૩ હેઠળ જપ્ત થયેલ હતો જેથી દસ્તાવેજ કરી આપેલ ન હતો અને બીજી અન્ય આનુસાંગીક કામગીરી કરવા પંકજભાઈ હીમતભાઈ નાકરાણીના લાભમાં રૂા.૧૦૦/- સ્ટેમ્પ ઉપર તા. ૭.૩.૧૩ ના રોજ

કુ.મુ.નામુ કરી આપેલ હતુ અને વાદીએ પ્રતિવાદીનો જપ્ત થયેલ દસ્તાવેજ છોડાવેલ અને જેનો નં. ૪૧૪૦ તા.૨૦.૫.૧૩ ના રોજ આપવામાં આવેલો. વધુમાં જણાવેલ છે કે, આસપાસની જમીનના ભાવો ઉચકાયેલ હોય પ્રતિવાદી ટાઈટલ કલીયર કરાવતા ન હતા અને વધારાના રૂ. ૫૦ લાખ અવેજની માગણી કરેલ હતી જે નહી સ્વીકારાતા તથા બીજા જમીન દલાલોએ જણાવતા તપાસ કરતા જાણ થયેલ કે પ્રતિવાદી નં. ૧ નાએ ૨ ના લાભમાં તા.૨૦.૫.૧૩ ના રોજ અંકલેશ્વર સબ-રજી. કચેરીમાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે પરંતુ પ્રતિવાદી નં. ૨ નાએ અગાઉ કોઈ ટાઈટલ કે કબજાની ચકાસણી કરેલ ન હોય જેથી તેઓ શુદ્ધબુધ્ધિપુર્વકના ખરીદનાર નથી અને હાલમાં પણ પ્રતિવાદી નં. ૨ વાદીની ગેરહાજરીમાં સ્થળ ઉપર બોર્ડ લગાવી તથા ત્રાહીત ઈસમોને વેચાણ કરવાની ધમકી આપી રહેલ છે. જેથી સદરહુ દાવો લાવી સાથે વચગાળાના મનાઈ હુકમની અરજી રજુ કરી માલીકી તથા કબજા હકક સંદર્ભે યથાવત પરિસ્થિતી જળવાય તેવી વચગાળાની દાદ માંગેલ છે.

૩.૨) આ કામે રેકર્ડ જોતા સદર કેસ પ્રતિવાદી નં.૧ સામે એતરફી ચલાવવાનો હુકમ થયેલ છે જ્યારે પ્રતિવાદીનં. ૨ નાનો લેખિત જવાબ રજુ કરવાનો હકક બંધ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જેથી પ્રતિવાદીઓને સદર કેસની જાણ હોવા છતા વાદીએ જણાવેલ હકીકતોનો સીપીસી ઓર્ડર-૮, રૂલ-૫ ના પ્રબંધો મુજબ કોઈ યથાનિર્દીષ્ટ ઈન્કાર કરેલો નથી. નિ.૩/૪ નો દસ્તાવેજો જોતા પ્રતિવાદી નં. ૧ નાએ દાવાવાળી જમીનના મૂળ માલીક પાસેથી તા.૧ ૦.૫.૧૧ ના રોજ રૂ.૨,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અવેજના આધારે દાવાવાળી જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી લીધેલ હતી. નિ. ૩/૬ તા. ૭.૩.૧૩ ના રોજ કબજા સહીતનો વેચાણ કરાર યાને કબજા રસીદ છે જેમાં વાદીએ પ્રતિવાદી નં. ૧ પાસેથી દાવાવાળી જમીન રૂ.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- ના વેચાણ અવેજનો ઉલ્લેખ છે જે રકમ ચેકથી આપવામાં આવી હોવાનો સ્પષ્ટ ઉલ્લેખ છે. નિ. ૩/૭ થી ખાસ મુખત્યારનામુ છે જેમાં પણ પ્રતિવાદી નં. ૧ નાએ શ્રી પંકજભાઈ હીમતભાઈ નાકરાણીને મુખત્યારનામુ લખી આપેલ જેમાં વાદીના વહેવારનો પણ ઉલ્લેખ છે. નિ. ૩/૮ નુ બેંક સ્ટેટમેન્ટ જોતા ચેક નં. ૮૩૮૪૧ સ્વીકૃત થયેલાનુ જણાય છે. નિ. ૩/૯ થી પ્રતિવાદી નં. ૧ નાએ ૨ ને રૂપીયા ૨, ૪૦,૦૦,૦૦૦/- માં વેચાણ આપ્યાનો ઉલ્લેખ છે. નિ. ૩/૧૨ મામલતદાર સમક્ષ વાદીએ રજુ કરેલ વાંધાની નકલ છે. ઉપરોક્ત સમગ્ર દસ્તાવેજી પુરાવા જોવામાં આવે તો એ હકીકત સ્પષ્ટ છે કે, તા.૭.૩.૧૩ ના રોજ નોટરી રૂબરૂ પ્રતિવાદી નં. ૧ નાએ દાવાવાળી જમીન કબજા સહીત વાદીને લખી આપેલ અને સંબંધીત ખાસ મુખત્યારનામુ પણ થયેલ હતુ તથા નિ. ૩/૮ મુજબ અવેજની રકમના ચેકો

પણ પ્રતિવાદી નં. ૧ નાએ બેંકમાં ભરી અવેજ મેળવેલ હતો. રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ કલમ-૧૭ (૧) (બી) મુજબ કોઈપણ રૂા. ૧૦૦/- થી વધુની સ્થાવર મિલકત વેચાણ કરવા રજી. દસ્તાવેજ ફરજીયાત છે પરંતુ કલમ-૪૯ મુજબ આવો દસ્તાવેજ રજી. કરવામા ન આવ્યો હોય પરંતુ યથાનિર્દીષ્ટ પાલન માટેના દાવામાં પુરાવા તરીકે અથવા રજી. થયેલા લેખથી કરવા આવશ્યક ન હોય તેવા કોઈ આનુસાગીક વહેવારના પુરાવા તરીકે ધ્યાને લઈ શકાય. આ કામે પણ વાદીએ કરારના યથાનિર્દીષ્ટની કરારના પાલનની દાદ માગેલ છે અને જેથી નિ. ૩/૬ નો કબજા સહીતનો વેચાણ કરાર યાને કબજા રસીદ ઉપરોક્ત હકીકતોએ પ્રસ્તૂત જણાય છે. પ્રતિવાદીપક્ષે પણ વાદીની આ હકીકતોનું કોઈ ખંડન કરવા પક્ષનિવેદન રજુ કરેલ નથી અને જેથી પણ દાવાઅરજીના કથનો હાલના તબક્કે ધ્યાને નહી લેવા ઉચીત નથી. જેથી મનાઈ હુકમના આવશ્યક તત્વો વાદીની તરફેણમા હોવાનુ યોગ્ય જણાતુ હોય જેથી નીચે મુજબનો ન્યાયીક હુકમ નીચે મુજબ ફરમાવું છું.

:: હુકમ ::

૧) વાદીની આંક-૫ ની અરજી મંજૂર કરવાનો હુકમ કરવામા આવે છે તથા આ કામના પ્રતિવાદીઓને એવો હુકમ કરવામા આવે છે કે, તેઓએ અંકલેશ્વર તાલુકાના મોજે ગામ અંદાડાના બ્લોક/સ.નં. ૭૧/૨ થી નોંધાયેલ બીન ખેતીની જમીન, ક્ષેત્રફળ ૬૯,૧૦૦ ચો.મી. પૈકી દક્ષિણ દીશા તરફની ૫૧,૦૪૩ ચો.મી. જમીન પરત્વે વાદી તથા પ્રતિવાદીઓ કે તેમના પ્રતિનિધીઓએ કોઈને ટ્રાન્સફર કે અન્ય કોઈ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીશ, લીયન, તબદીલી કે બોજો થાય તેવુ કોઈ કૃત્ય કરવુ-કરાવવુ નહી તેવો મનાઈ હુકમ યાને કે સ્ટેસ્કો યાને કે યથાવત પરિસ્થિતી દાવાના આખરી નિકાલ સુધી જાળવી રાખવાનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

૨) ખર્ચ દાવાના આખરી પરીણામને અનુસરશે.

આ હુકમ આજરોજ ખુલ્લી અદાલતમાં વાંચી સંભળાવી મારી સહી કરી જાહેર કર્યો.

Date : 22/01/2016

Place : ANKLESHVAR

**(MR. SANAT JAYANTILAL PANCHAL)
2ND. ADDL. SENIOR CIVIL JUDGE,
ANKLESHWAR.
GJ00864.**