

ક્રિ.પ.અ.નં.૧૩૫/૨૦૨૬.

આંક:- ૧ લગત હુકમ

૧. અરજી વંચાણે લીધી. અરજી સાથે રજુ થયેલા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ વંચાણે લીધા તથા અરજદારના વિ.વ.શ્રીને સાંભળ્યા.
૨. આ કામે અરજદારે હાલની અરજી સરકેસી એક્ટની કલમ:૧૪ હેઠળ કરી, સામાવાળાએ તે મિલકત ઉપર લોન લીધેલી અને તે લોન ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ જતા તેઓને સરકેસી એક્ટની કલમ-૧૩(૨) હેઠળની નોટીસ આપેલી તેમ છતાં સામાવાળા બાકી લોનની રકમ ભરવામાં નિષ્ફળ જતાં હાલની અરજી સરકેસી એક્ટની કલમ:૧૪ હેઠળ કરી મિલકતનો ફિઝીકલ કબજો કોર્ટ કમિશનર નીમી અરજદારને સુપ્રત કરવા માટે કરેલી છે.
૩. રજુ થયેલ અરજી તથા દસ્તાવેજી પુરાવા ધ્યાને લેતાં **મોજે ટોરડા,સ્વામીનારાયણ મંદીર નજીક,તા.ભિલોડા,જી.અરવલ્લીની ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં.૧૨૧ વાળી મિલકત ઉપર** સામાવાળાએ અરજદાર **આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. હોમ ફાયનાન્સ કંપની લી.** પાસેથી લોન મેળવેલી,જે લોનના હપ્તા ભરવામાં સામાવાળા નિષ્ફળ જતા,અરજદાર ધ્વારા નોટીસ આપેલી,જે નોટીસ સામાવાળાને અરજદાર બેંક ધ્વારા બજવણી કરવામાં આવેલ છે તેમ છતાં સામાવાળાએ બાકી લોનની રકમ ભરેલ ન હોવાથી હાલની અરજી કરી જે મિલકત ઉપર સામાવાળાએ લોન મેળવેલી તે મિલકતનો કબજો મેળવવા માટે હાલની અરજી કરેલ છે.
૪. અરજદારે રજૂ કરેલા તમામ દસ્તાવેજી પુરાવા ધ્યાને લેતા સામાવાળા લોનની રકમ ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ ગયેલા છે,જેથી

અરજદારે સરફેસી એકટની કલમ-૧૩(૨) મુજબની નોટીસ સામાવાળાને આપેલી છે તેમ છતાં સામાવાળાએ રકમ ભરપાઈ કરેલ નથી જેથી સરફેસી એકટ ની કલમ-૧૪ મુજબ તકરારી મિલકતનો કબજો મેળવવાની અરજી મંજૂર થવાને પાત્ર છે. આ તબક્કે નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટનો ચુકાદો ઓથોરાઈઝ ઓફિસર ઈન્ડિયન બેંક વિ. ડી.વિશાલાશી એન્ડ અધર્સ સીવીલ અપીલ નંબર: ૬૨૯૫/૨૦૧૫ ના પેરા ૪૮ માં જણાવ્યા મુજબ ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ કોર્ટને પણ સરફેસી એકટ ની કલમ-૧૪ હેઠળની અરજી નિર્ણિત કરવાની હકુમત છે, જેથી અત્રેની અરજી ચલાવવાની અત્રેની કોર્ટને હકુમત હોવાથી નીચે મુજબનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

-: હુકમ :-

૧. અરજદારની અરજી આથી મંજૂર કરવામાં આવે છે.
૨. શ્રી વી.પી.ચૌધરી, હેડ ક્લાર્ક, પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ કોર્ટ, મિલોડાનાઓની આ કામે કોર્ટ કમિશનર તરીકે સરફેસી એકટની કલમ-૧૪ અન્વયે નિમણુંક કરવામાં આવે છે.
૩. કોર્ટ કમીશનરશ્રીને આદેશ કરવામાં આવે છે કે, અરજદારની અરજીમાંના પેરા-૫ માંની દાદમાં જણાવેલ સિકયોર મિલકતનું પજેશન મેળવી અરજદાર આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. હોમ ફાયનાન્સ કંપની લી. ના અધિકૃત ઓફીસરશ્રીને સોંપવી.
૪. જો બોજાવાળી મિલકત બંધ હાલતમાં હોય તો કોર્ટ કમીશનરશ્રીએ લોક તોડીને તેનો કબજો મેળવવો.
૫. જો લોક તોડીને બોજાવાળી મિલકતનો કબજો મેળવવામાં આવે તો કોર્ટ કમીશનરશ્રીએ મિલકતમાં રહેલ તમામ મુવેબલ પ્રોપર્ટીનું લીસ્ટ તૈયાર કરવું અને તે મિલકત અરજદારના અધિકૃત ઓફીસરને સુપ્રત કરવું

અને લિસ્ટની કોપી પંચનામા સાથે સામેલ રાખવી.

૬. અરજદારે મિલકતનો કબજો લેતી વખતે કાયદો અને વ્યવસ્થા જળવાય રહે તે માટે સંબંધિત પોલીસ સ્ટેશનને આદેશ કરવામાં આવે છે કે, કોર્ટ કમીશનરશ્રીને કબજો લેવામાં મદદરૂપ થવા માટે બે પુરુષ અને એક મહિલા પોલીસ કર્મચારી પુરા પાડવા તે માટે પી.આઈ.શ્રીને સુચના આપવામાં આવે છે. કોર્ટ કમીશનરશ્રીને દિન-૩૦ માં જરૂરી પોલીસ પ્રોટેક્શન પુરુ પાડવું. પી.આઈ.શ્રી ને હુકમ કરવામાં આવે છે કે, ગુજરાત સરકાર હોમ ડીપાર્ટમેન્ટના સરક્યુલર નંબર: SB II-GNH/112017/998- Part file Date 03 December, 2020 મુજબ સરકેસી અન્વયે જ્યારે પોલીસ પ્રોટેક્શન આપવાનો સવાલ ઉત્પન્ન થાય ત્યારે પોલીસ ઓથોરીટીએ કોઈપણ વ્યક્તિના નિવેદન નોંધવાના નથી તેવી સ્પષ્ટ સુચના પેરા.૩ માં કરેલ હોવાથી પોલીસ ઓથોરીટીએ નાણાંકીય સંસ્થા કે સામાવાળાઓને બોલાવીને પોલીસ નિવેદનો નોંધવાની કાર્યવાહી કરવાની નથી અને સત્વરે અરજદાર/નાણાંકીય સંસ્થાને પોલીસ પ્રોટેક્શન પુરુ પાડવાનું છે અને આ હુકમની નકલ સંબંધિત પી.આઈ.શ્રી સમક્ષ રજુ થાય તે દિવસથી ૩૦ દિવસમાં અચૂકપણે પોલીસ પ્રોટેક્શન પુરુ પાડવાનો આદેશ પોલીસ ઓથોરીટીને કરવામાં આવે છે. પોલીસ પ્રોટેક્શનનાં ખર્ચ પેટેની રકમ સંબંધિત પોલીસ સ્ટેશનમાં જમા કરાવવી.
૭. અરજદારે મિલકતનો કબજો મેળવવા માટેની કાર્યવાહીનો તમામ ખર્ચ જાતે ભોગવવાનો રહેશે અને તે માટે કોર્ટ કમીશનરને પુરતી મદદ કરવાની રહેશે.
૮. અરજદારે હાલ કોર્ટ કમીશનરના મહેનતાણા પેટે આશરે રૂપિયા ૨૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા વીસ હજાર પુરા) નામદાર કોર્ટમાં જમા

કરાવવા અને તે રકમ જમા થયા બાદ કોર્ટ કમીશનરશ્રીને જાણ કર્યા બાદ કબજો મેળવવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવાની રહેશે અને તે કાર્યવાહી ૯૦ દિવસમાં પુર્ણ કરવાની રહેશે અને તે અંગેનો વિગતવારનો રીપોર્ટ કોર્ટને સુપ્રત કરવાનો રહેશે.

૯. કોર્ટ કમીશનરશ્રીએ આ કાર્યવાહી રજાના દિવસે અથવા વર્કિંગના કલાકો સિવાયના સમયમાં કરવાની રહેશે.

હુકમ આજરોજ ખુલ્લી અદાલતમાં વાંચી સંભળાવી સહી કરીને જાહેર કર્યો.

તા.૦૬/૦૬/૨૦૨૬

મુ. ભિલોડા

(તુષારકુમાર વીરાભાઈ પરમાર)
એડી.ચીફ જ્યુડી.મેજીસ્ટ્રેટ,ભિલોડા.
કોડ નંબર જી.જે.૦૧૦૮૪