

હુકમનામું

અસલ ફરિયાદીનું હુકમનામું
(ઓ.૨૦, કા-૬-૭).
(ફોર્મ નં-૧ પરિશિષ્ટ, શેડ્યુલ-૧).

મે. પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબશ્રી, મુ.મોડાસા, જી.અરવલ્લી.
રે.દિ.મું.નં.૬૧/૨૦૧૯
આંક-૯૦

વાદી	૧	કાંતિભાઈ બોળાભાઈ રાવળ.
	૨	શકરીબેન બોળાભાઈ રાવળ.
	૩	ભુપતભાઈ બાબુભાઈ રાવળ.
	૪	કનુભાઈ બાબુભાઈ રાવળ.
	૫	મંગુબેન તે બાબુભાઈ રાવળ.
	તમામ રહે	સરડોઈ, તા.મોડાસા, જી.અરવલ્લી.
<u>વિરુદ્ધ</u>		
પ્રતિવાદી	૧	રાવળ કચરાભાઈ રામાભાઈ ગુ.વારસો.
	૧/૧	રાવળ મહેશભાઈ કચરાભાઈ.
	૧/૨	રાવળ જીતુભાઈ કચરાભાઈ.
	૧/૩	રાવળ રમેશભાઈ કચરાભાઈ.
	૧/૪	રાવળ સવિતાબેન તે કચરાભાઈની વિધવા.
	૨	રાવળ પુંજાભાઈ રામાભાઈ.
	તમામ રહે	સરડોઈ, તા.મોડાસા, જી.અરવલ્લી.
	૩	રાવળ ભીખાભાઈ મણાભાઈ ગું.વારસો.
	૩/૧	રાવળ રતનબેન તે અશોકભાઈ બાબુભાઈનાં પત્નિ.
	રહે	શકિતનગર રાવળવાસ, તા.ધનસુરા, જી.અરવલ્લી.
	૩/૨	રાવળ રેખાબેન ભુપેન્દ્રભાઈ.
	રહે	જેસીંગપુરા, (શામળાજી રોડ), તા.ભીલોડા, જી.અરવલ્લી.
	૩/૩	રાવળ સંગીતાબેન તે જીતુભાઈ ચંદુભાઈનાં પત્નિ.

	રહે	ચાર રસ્તા, રાવળવાસ, ધનસુરા, તા.ધનસુરા, જી.અરવણી.
	૩/૪	રાવળ ગીતાબેન લાલાભાઈ.
	રહે	ગડાધર(સુનોખ રોડ) તા.ભીલોડા, જી.અરવણી.
	૩/૫	નરેશભાઈ ભીખાભાઈ રાવળ.
	૩/૬	સુરેશભાઈ ભીખાભાઈ રાવળ.
	બન્ને રહે	સરડોઈ,તા.મોડાસા,જી.અરવણી.
	૪	રાવળ સંતોકબેન મણાભાઈ.
	રહે	બી.ટી.છાપરા, તા.મેઘરજ, જી.અરવણી.
	૫	રાવળ સુરજબેન મણાભાઈ.
	રહે	વજાપુર, પો.ખેરંચા, તા.ભીલોડા, જી.અરવણી.
	૬	રાવળ રમણભાઈ નાનાભાઈ.
	૭	રાવળ કાળાભાઈ નાનાભાઈ.
	બન્ને રહે	કુશકી તા.મેઘરજ, જી.અરવણી.
	૮	રાવળ તારાબેન પરસોત્તમભાઈ.
	રહે	મું.છતરી, પો.શણગાલ,તા.મેઘરજ, જી.અરવણી.
	૯	રાવળ રમણભાઈ પરસોત્તમભાઈ ગું.વારસો.
	૯/૧	રાવળ દિનેશભાઈ રમણભાઈ.
	૯/૨	રાવળ હિતેશભાઈ રમણભાઈ.
	રહે	સરડોઈ, તા.મોડાસા, જી.અરવણી.
	૯/૩	રાવળ નિરૂબેન રમણભાઈ.
	રહે	બામણવાડ, તા.મોડાસા, જી.અરવણી.
	૯/૪	રાવળ કોમલબેન રમણભાઈ.
	રહે	ટાકાટુંકા, તા.ભીલોડા, જી.અરવણી.
	૯/૫	રાવળ મંગુબેન રમણભાઈ.
	રહે	સરડોઈ, તા.મોડાસા, જી.અરવણી.
	૧૦	રાવળ શારદાબેન પરસોત્તમભાઈ.
	રહે	બામણા, તા.હિંમતનગર, જી.સાબરકાંઠા.

	૧૧	રાવળ ડાહીબેન પરસોત્તમભાઈ.
	રહે	મું.છતરી, પો.શણગાલ,તા.મેઘરજ, જી.અરવણી.
	૧૨	રાવળ બાલાભાઈ પરસોત્તમભાઈ.
	૧૩	રાવળ સોમાભાઈ પરસોત્તમભાઈ.
	રહે	સરડોઈ, તા.મોડાસા. જી.અરવણી.
	૧૪	રાવળ મંજુલાબેન પરોસત્તમભાઈ.
	રહે	વજાપુર, પો.ખેરંચા, તા.ભીલોડા,જી.અરવણી.
	૧૫	રાવળ મોતીબેન તે બેચરભાઈનિ દિકરી ગું.વારસો.
	૧૫/૧	રાવળ નાથાભાઈ મોતીભાઈ ગુજરતા વારસો.
	૧૫/૧ /૧	રાવળ રમણભાઈ નાથાભાઈ.
	૧૫/૨	રાવળ મગનભાઈ મોતીભાઈ.
	રહે	બોલુન્દ્રા, તા.મોડાસા,જી.અરવણી.
	દાવો -	રૂ.૩૦૦/-ના આંકથી ડેકલેરેશન તથા રૂ.૩૦૦/-નાં આંકથી કાયમી મનાઈ હુકમ માટેનો.
	દાવો દાખલ તારીખ : ૨૬/૧૧/૨૦૧૯	
	દાવો નિકાલ તારીખ : ૧૦/૦૪/૨૦૨૬	
	વાદીના વિ.વ.શ્રી	: વી.પી.પટેલ.
	પ્રતિવાદીના વિ.વ.શ્રી	: બી.એમ.કોઠારી.

૧/૧. મોજે સરડોઈ તા.મોડાસા ની સીમના મુળના સર્વે નંબર ૨૧/૨ તથા સર્વે નંબર ૨૪ ની ખેતીલાયક જમીનના મુળ માલીક મહુમ રાવળ બહેચરભાઈ અમથાભાઈનાઓ હતા અને તેઓ સદરહું જમીનમાં ખેતી કરી ખેત ઉપજ લેતા હતા અને વાદીના પિતાશ્રી તે મહુમ બોળાભાઈ બહેચરભાઈ રાવળનાઓ તેઓની સેવા ચાકરી કરતા હોઈ તથા તેમના ભાઈ રામાભાઈ બહેચરભાઈ વર્ષોથી અલગ રહેતા હોઈ જેથી મહુમ રાવળ બહેચરભાઈ અમથાભાઈએ તેઓની તથા તેમના પત્નીની સેવાચાકરી ભરણપોષણ તથા તેઓના મરણબાદ કરવી પડતી તમામ સામાજિક ક્રિયાઓ કરવાનાં શુભ આશયથી તેઓની માલીકી કબજા ભોગવટાની મોજે સરડોઈ

તા.મોડાસા ની સીમના મુળના સર્વે નંબર ૨૧/૨ તથા સર્વે નંબર ૨૪ ની ખેતીલાયક જમીનો વહેચણીથી વાદીનાં મહુમ પિતાશ્રી બોળાભાઈ બહેચરભાઈને તેઓની હયાતીમાં સાક્ષીઓ ૩૫૩ સંવત ૨૦૦૧ ના વૈશાખ સુદ-૩ ના રોજ લખાણ કરીને આપેલ અને તે દિવસે સદરહું જમીનોનો કબજો વાદીના મહુમ પિતાશ્રી બોળાભાઈ બહેચરભાઈને સુપ્રત કરેલ અને સદરહું જમીન તેઓ હયાત હતાં ત્યાં સુધી તેઓ વાવેતર કરી ખેત ઉપજ લેતા આવેલ હતા અને તેઓના અવસાન બાદ વારસાઈ હકે વાદી સદરહું જમીનનો કાયદસરનો કબજો ભોગવટો ધરાવી વાવેતર કરતા અને ખેત ઉપજ લેતા આવેલ છે. સદરહું મોજે સરડોઈ તા.મોડાસા ની સીમના મુળના સર્વે નંબર ૨૧/૨ કે જેનો એકત્રીકરણબાદ નવીન બ્લોક/સર્વે નંબર-૨૫ ની ૦-૨૪-૩૧ હે.આરે.ચો.મી. તથા સર્વે નંબર-૨૪ કે જેનો એકત્રીકરણબાદ નવીન બ્લોક/સર્વે નંબર-૯૪ ની ૦-૪૨-૫૬ હે.આરે.ચો.મી.ની ખેતીલાયક જમીનને આ દાવામાં દાવાવાળી જમીન તરીકે સંબોધેલ છે.

૧/૨. મોજે સરડોઈ તા.મોડાસા ની સીમના મુળના સર્વે નંબર ૨૧/૨ કે જેનો એકત્રીકરણબાદ નવીન બ્લોક/સર્વે નંબર ૨૫ ની ૦-૨૪-૩૧ હે.આરે.ચો.મી.,ખેતીલાયક જમીનની હદખુંટ નીચે મુજબ છે.

પુર્વે - ડુંગર આવેલો છે.

પરિશ્ચમે- નાળીયુ મુકી સર્વે નંબર ૨૪ ની ખેતીલાયક જમીન આવેલી છે.

ઉત્તરે - મુળાભાઈ કિશોરભાઈ નુ ખેતીલાયક જમીન આવેલી છે.

દક્ષિણે - ગૌચર આવેલ છે.

૧/૩. મોજે સરડોઈ તા.મોડાસા ની સીમના મુળના સર્વે નંબર ૨૪ કે જેનો એકત્રીકરણબાદ નવીન બ્લોક/સર્વે નંબર ૯૪ ની ૦-૪૨-૫૬ હે.આરે.ચો.મી.ની ખેતીલાયક જમીનની હદખુંટ નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : - નાળીયુ મુકી સર્વે નંબર ૨૧/૨ ની ખેતીલાયક જમીન આવેલી છે.

પશ્ચિમે : -અલેસિંહ મગનસિંહ ની ખેતીલાયક જમીન આવેલી છે.

ઉત્તરે : - મંછીબેન ખાનાભાઈ વણકર ની ખેતીલાયક જમીન આવેલી છે.

દક્ષિણે : –ગૌચર આવેલ છે.

૧/૪ વાદીઓ વધુમાં જણાવે છે કે, વાદીનાં મહુમ દાદા બહેચરભાઈ અમથાભાઈનાઓએ તેઓની હયાતીમાં વહેચણી કરાર મુજબ દાવાવાળી જમીનો રામાભાઈ બહેચરભાઈની સંમતી અને રાજીખુશીથી તેઓનો હક જતો કરતાં વાદીના પિતાશ્રી મહુમ બોળાભાઈ બહેચરભાઈને આપી દીધેલ પરંતુ તે અંગેની રેકર્ડ જે તે સમયે રેકર્ડ નોંધ પાડવાની રહી જતાં સદરહું દાવાવાળી જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડ મહુમ બહેચરભાઈ અમથાભાઈનું નામ ચાલુ રહેલુ ત્યારબાદ તેઓનુ અવસાન થતાં મોજે સરડોઈ તા.મોડાસાના રેવન્યુ રેકર્ડ વારસાઈની નોંધ નંબર ૪૧૪ તા.૯/૮/૭૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને તે વખતે એકમાત્ર વાદીના પિતાશ્રીનુ નામ વારસાઈ આધારે દાખલ કરવાનું થતુ હોવા છતાં વાદીના પિતાશ્રી સહીત અન્ય વ્યક્તિઓના નામ દાખલ કરવા માટે નોંધ પાડવામાં આવેલ પરંતુ સદરહું નોંધનાં કામે જવાબો આધારે ખાતરી કરી સદરહું જમીનમાં એકમાત્ર વાદીનાં પિતાશ્રીનુ નામ દાખલ કરવાનું થતુ હોવા છતાં નોંધ નંબર ૪૧૪ ના કામે રાવળ બોળાભાઈ બહેચરભાઈ રામીબેન તે રામા બહેચર અને મોતીબેન બહેચરભાઈ પુરતી સદર નોંધ મંજુર કરેલ ત્યારબાદ સાચી હકીકત ધ્યાન ઉપર આવતાં સદરહું વાદીના પિતાશ્રી સિવાયના બાકીના વારસદરોનો સદરહું દાવાવાળી જમીનમાં કોઈ જ લાગભાગ હક હિત કે કબજો ના હોઈ વાદીના પિતાશ્રી સિવાયનાં બાકીના નામો કમી કરવા માટે મોજે સરડોઈ તા.મોડાસાના ગામ દફતરે નામ કમીની નોંધ નંબર ૪૨૪ ની તા. ૧૫/૯/૭૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને તે નોંધના કામે તેવી સ્પષ્ટ હકીકત જણાવવામાં આવેલ છે સદરહું દાવાવાળી જમીન ઉપર નામ કમી કરનારનો કબજો ના હોઈ તેમજ તેમનો હક તેમને કરેલ ઠરાવ મુજબ જતાં કરેલ હોઈ નામ કમી કરવા માટે નોંધ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ સદરહું નોંધના કામે કોઈ વાંધો રજુ કરવામાં આવેલ ન હતો અને અસલ વહેચણી કરાર રજુ કરવામાં આવેલ હતો તથા વાદીના પિતાશ્રીને કોઈ નોટીસની બજવણી કરવામાં આવેલ ન હતી અને આમ નોંધ ના કામે તમામ પુર્તતા કરેલ હોઈ સદર નોંધ મંજુર થઈ ગયેલ હશે તેવુ માનવાના કારણે તપાસ કરેલ નહી તથા દાવાવાળી જમીન વહેચણી આધારે અમારા મહુમ પિતાશ્રી

બોળાભાઈ બહેચરભાઈને મળેલ હોઈ તથા તે વહેચણી સામે પ્રતિવાદી કે તેમના પિતાશ્રીએ કોઈ જ વાંધો તકરાર લીધેલ ના હોઈ આ બાબતે રેકર્ડ કોઈ જ તપાસ કરેલ નહીં પરંતુ સદરહું નામ કમીની નોંધ નંબર ૪૨૪ ની રદ થવાના કારણે રેકર્ડ રામીબેન રામાભાઈનું નામ ચાલુ રહેવાના કારણે તેઓના અવસાન બાદ સ્વ.રામીબેન રામાભાઈના વારસોનું દાવાવાળી જમીન ઉપર કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક હિત હિસ્સો કે કબજો ના હોવા છતાં રેકર્ડ ચાલતા નામનો દુરુપયોગ કરી સ્વ.રામીબેન રામાભાઈનું અવસાન થયાના ૩૫ વર્ષ બાદ મોજે સરડોઈ તા.મોડાસાના ગામ દફતરે વારસાઈની નોંધ નંબર ૧૮૯૯ ની પાડી દાવાવાળી જમીનમાં પ્રતિવાદીઓએ તેઓનું નામ દાખલ કરવા માટે કાર્યવાહી કરતાં આ બાબતેની વાદીઓને જાણ થતાં વાદીએ સદરહું નોંધ સામે વાંધા અરજી આપતાં મામલતદારશ્રી મોડાસાએ સદરહું નોંધ નંબર ૧૮૯૯ ને તકરારી રજીસ્ટરે દાખલ કરી આર.ટી.એસ.નંબર ૫૮/૧૧ થી નોંધી કેસ ચલાવેલ પરંતુ હક કમીની નોંધ રદ થયેલ હોવાના કારણે સ્વ.રામીબેન રામાભાઈનું નામ ચાલુ રહેવાના કારણે વાદીઓની વાંધા અરજી નામંજુર કરી વારસાઈની નોંધ નંબર ૧૮૯૯ મંજુર કરતો હુકમ કરેલ તે હુકમ સામે વાદીએ નાયબ કલેક્ટરશ્રી મોડાસા સમક્ષ આર.ટી.એસ.અપીલ નંબર ૧/૧૩ ની દાખલ કરેલ જે અપીલ પણ નાયબ કલેક્ટરશ્રી મોડાસાએ નામંજુર કરતાં વાદીએ કલેક્ટરશ્રી અરવણી સમક્ષ આર.ટી.એસ. રીવીજન કેસ નંબર ૧૪૪/૧૪ નો દાખલ કરેલ જે કેસના કામે પણ કલેક્ટરશ્રીએ ગુણદોષ ઉપર ના જતાં એકમાત્ર રેકર્ડ આધારે નિર્ણય કરી વિંવાદીની રીવીજન અરજી નામ જુર કરતો નિર્ણય કરેલ જે હુકમ વિરુદ્ધ વાદીએ મે.સચિવશ્રી સમક્ષ હ ક ૫/ અ ર લ/૨૫/૧૫ ફેરતપાસ અરજી દાખલ કરેલ તે અરજી ચાલી જતાં મે.સચિવશ્રીએ તા.૬/૧૨/૧૬ ના રોજ વાદીની ફેરતપાસ અરજી નામંજુર કરતો હુકમ કરેલ હતો ત્યારબાદ સમાજના માણસો વચ્ચે પડતાં સદરહું દાવાવાળી જમીન સબંધે સમાધાન માટે વાતચીત થયેલ અને તે માટે બંને પક્ષકારોએ સંમતી દર્શાવતાં સમાધાનની વાતચીતો ચાલેલી પરંતુ લાંબો સમય થવા છતાં આ અંગે કોઈ નિર્ણય ના આવતાં જેથી અમોએ આ અંગે તપાસ કરતાં જાણવા મળેલ કે

પ્રતિવાદીઓ દાવાવાળી જમીનમાંથી પોતાના નામો કમી કરવા માટે સંમત થતા નથી અને રેકર્ડ ચાલતા નામ આધારે કબજો પડાવી દાવાવાળી જમીન વેચાણ કરવા તજવીજ કરી રહેલ છે જેથી વાદી આ બાબતે રેકર્ડની પુરતી માહિતી મેળવી વહેચણી આધારે દાવાવાળી જમીનના એકમાત્ર માલિક કબજેદાર અને કલ્ટીવેટર છીએ તેવું ઠરાવવા માટે કાર્યવાહી કરનાર હતા તે અરસામાં આજથી પંદર દિવસ અગાઉ પ્રતિવાદીઓ દાવાવાળી જમીન ઉપર આવેલા અને ધમકીઓ આપતા હતા કે હવે દાવાવાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમારું નામ આવી ગયેલ હોઈ અમો ટુંક જ સમયમાં દાવાવાળી જમીનનો કબજો પડાવી લઈ રેકર્ડ અમારું નામ ચાલતું હોઈ વેચાણ કરી દેવાના છીએ જેથી અમોએ પ્રતિવાદીઓને આવું ના કરવા માટે અને દાવાવાળી જમીનના વહેચણી આધારે અને વારસાઈ આધારે એકમાત્ર માલિક છીએ તેવું જણાવેલ જેથી પ્રતિવાદીઓ ઉશ્કેરાઈ ગયેલા અને જણાવતા હતા કે તે તમામ હકીકત અમો જાણીએ છીએ પરંતુ દાવાવાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમારું નામ ચાલતું હોય અને દાવાવાળી જમીન ઘણી જ મોઢી હોઈ અમો તમારી કોઈ જ વાત સાંભળવા માગતા નથી અને ટુંક જ સમયમાં દાવાવાળી જમીનનો કબજો તમારી પાસેથી પડાવી લઈ બીજાને વેચાણ કરી દેવાના છીએ તમારા થી થાય તેમ કરી લેજો તેવી ધમકી આપેલ જેથી નાછુટકે નાઈલાજે અમો વાદીઓને અમારી માલિકી કબજા ભોગવટાની દાવાવાળી જમીન કે જે અમો વાદીના મહુમ પિતાશ્રી રાવળ બોળાભાઈ બહેચરભાઈ સંવત ૨૦૦૧ ના વૈશાખ સુદ-૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ વહેચણી કરાર આધારે એકમાત્ર માલિક કબજેદાર અને કલ્ટીવેટર છીએ તેવું ઠરાવવા તથા તેઓના અવસાન બાદ અમો વાદીઓ વારસાઈ હકે એકમાત્ર માલિક કબજેદાર અને કલ્ટીવેટર છીએ તેવું ઠરાવવા તથા દાવાવાળી જમીનમાં પ્રતિવાદીઓના વડવાઓનો કે પ્રતિવાદીઓના કોઈ જ લાગભાગ હક હિત કે હિસ્સો રહેલ ન હતો કે નથી તેવું ઠરાવવા તથા દાવાવાળી જમીનમાં અમો વાદીઓ કે અમારા નોકરો માણસો એજન્ટોને ખેતીકામ કરતા કે ખેત ઉપજ લેતા રાકે રોકાવે નહીં તે મતલબનો કાયમી મનાઈ હુકમ મેળવવા ડેકલેરેશન તથા કાયમી મનાઈ હુકમ માટે હાલનો દાવો આપ નામદાર કોર્ટમાં દાખલ કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત

થયેલ છે.

૧/૫. દાવાનું કારણ

દાવાવાળી ખેતીલાયક જમીન અમો વાદીના મહુમ પિતાશ્રી રાવળ બોળાભાઈ બહેચરભાઈનાઓને વહેચણી આધારે મળ્યાબાદ તેઓના અવસાન બાદ અમો વાદીઓ વારસાઈ હકે કાયદેસરનો કબજો ભોગવટો ધરાવી વાવેતર કરતા અને ખેત ઉપજ લેતા આવેલ હોવા છતાં પ્રતિવાદીઓએ સ્વ.રામીબેન રામાભાઈનું નામ રેકર્ડે ચાલુ હોઈ તેનો દુરુપયોગ કરી વારસાઈની નોંધ નંબર ૧૮૯૯ પડાવી તેઓનું નામ દાખલ કરાવ્યા બાદ આ અંગે રેવન્યુ કોર્ટમાં તકરારો ચાલ્યા બાદ સમાધાન અંગેની વાતચીત કરવા સંમતી આપ્યા બાદ આજથી પંદર દિવસ અગાઉ પ્રતિવાદીઓ દાવાવાળી જમીન ઉપર આવેલા અને ધમકીઓ આપતા હતા કે હવે દાવાવાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમારું નામ આવી ગયેલ હોઈ અમો ટુંક જ સમયમાં દાવાવાળી જમીનનો કબજો પડાવી લઈ રેકર્ડે અમારું નામ ચાલતુ હોઈ વેચાણ કરી દેવાના છીએ તેવી ધમકી આપી તેથી અને ત્યારથી આપ નામદાર કોર્ટની હકુમતમાં ઉત્પન્ન થયેલ છે.

૧/૬. વાદીઓએ દાવા અરજી અન્વયે દાદ માંગેલ છે કે,

(અ) મોજે સરડોઈ તા.મોડાસા ની સીમના મુળના સર્વે નંબર ૨૧/૨ કે જેનો એકત્રીકરણ બાદ નવીન બ્લોક/સર્વે નંબર ૨૫ ની ૦-૨૪-૩૧ હે.આરે.ચો.મી. દાવાવાળી ખેતીલાયક જમીન કે જેની હદ ખુંટ દાવા અરજીના પેરા ૨.૧ માં વર્ણવેલ છે તે તથા મોજે સરડોઈ તા.મોડાસાની સીમના મુળના સર્વે નંબર ૨૪ કે જેનો એકત્રીકરણ બાદ નવીન બ્લોક/સર્વે નંબર ૯૪ ની ૦-૪૨-૫૬ હે.આરે.ચો.મી. દાવાવાળી ખેતીલાયક જમીન કે જેની હદખુંટ દાવા અરજીના પેરા ૨.૨ માં વર્ણવેલ છે તે દાવાવાળી ખેતીલાયક જમીનના માલીક અમો વાદીના મહુમ પિતાશ્રી રાવળ બોળાભાઈ બહેચરભાઈ સંવત ૨૦૦૧ ના વૈશાખ સુદ ૩ ના રોજ લખવામાં આવેલ વહેચણી કરાર આધારે એકમાત્ર માલીક કબજેદાર અને કલ્ટીવેટર છે તેવું ઠરાવવા તથા સદરહું દાવાવાળી ખેતીલાયક જમીન કે જેની હદ ખુંટ દાવા અરજીના પેરા ૨.૧ તથા ૨.૨ માં વર્ણવેલ છે તે ખેતીલાયક જમીનમાં પ્રતિવાદીઓનો કે તેઓના વડવાઓનો કે તેઓના વંશ વાલી વારસોનો કોઈ જ લાગભાગ હક હિત કે હિસ્સો

નથી તેવું ઠરાવવા મે.કરશોજી.

(બ) મોજે સરડોઈ તા મોડાસા ની સીમના મુળના સર્વે નંબર ૨૧/૨ કે જેનો એકત્રીકરણ બાદ નવીન બ્લોક /સર્વે નંબર ૨૫ ની ૦-૨૪-૩૧ હે.આરે.ચો.મી. દાવાવાળી ખેતીલાયક જમીન કે જેની હદખુંટ દાવા અરજીના પેરા ૨.૧ માં વર્ણવેલ છે તે તથા મોજે સરડોઈ તા. મોડાસા ની સીમના મુળના સર્વે નંબર ૨૪ કે જેનો એકત્રીકરણ બાદ નવીન બ્લોક /સર્વે નંબર ૮૪ ની ૦-૪૨-૫૬ હે.આરે.ચો.મી, દાવાવાળી ખેતીલાયક જમીન કે જેની હદ ખુંટ દાવા અરજીના પેરા ૨.૨ માં વર્ણવેલ છે તે દાવાવાળી ખેતીલાયક જમીનના માલીક અમો વાદીના મહુમ પિતાશ્રી રાવળ બોળાભાઈ બહેચરભાઈ સંવત ૨૦૦૧ ના વૈશાખ સુદ ૩ ના રોજ લખવામાં આવેલ વહેચણી કરાર આધારે એકમાત્ર માલીક કબજેદાર અને કલ્ટીવેટર હતા અને તેઓના અવસાન બાદ સદરહું દાવાવાળી જમીન ના અમો વાદીઓ એકમાત્ર માલીક કબજેદાર અને કલ્ટીવેટર હોઈ તે દાવાવાળી ખેતીલાયક જમીનમાં અમો વાદીઓ કે અમારા નોકરો માણસો એજન્ટોને ખેતીકામ કરતા કે ખેત ઉપજ લેતા પ્રતિવાદીઓ કે તેમના નોકરો માણસો એજન્ટો રોકે રોકાવે નહી તેવો અમો વાદીના લાભમાં અને પ્રતિવાદીઓ વિરુદ્ધ કાયમી મનાઈ હુકમ આપવા મે.કરશોજી.

(ક) મોજે સરડોઈ તા.મોડાસા ની સીમના મુળના સર્વે નંબર ૨૧/૨ કે જેનો એકત્રીકરણ બાદ નવીન બ્લોક/સર્વે નંબર ૨૫ ની ૦-૨૪-૩૧ હે.આરે.ચો.મી. દાવાવાળી ખેતીલાયક જમીન કે જેની હદખુંટ દાવા અરજીના પેરા ૨.૧ માં વર્ણવેલ છે તે તથા મોજે સરડોઈ તા.મોડાસા ની સીમના મુળના સર્વે નંબર ૨૪ કે જેનો એકત્રીકરણ બાદ નવીન બ્લોક/સર્વે નંબર ૮૪ ની ૦-૪૨-૫૬ હે.આરે.ચો.મી.દાવાવાળી ખેતીલાયક જમીન કે જેની હદખુંટ દાવા અરજીના પેરા ૨.૨ માં વર્ણવેલ છે તે દાવાવાળી ખેતીલાયક જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રતિવાદીઓનું નામ ચાલતુ હોઈ તે આધારે પ્રતિવાદીઓ દાવાવાળી જમીન અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિને વેચાણ ગીરો બક્ષીસ થી તબદીલ કરે કરાવે નહી કે દાવાવાળી જમીન ઉપર કોઈપણ બેંક મંડળી કે અન્ય સંસ્થામાંથી બોજો ધિરાણ લે-લેવડાવે નહી તેવો કાયમી મનાઈ હુકમ આપવા મે.કરશોજી.

(5) આ દાવાનું તમામ ખર્ચ અપાવવા તથા નામદાર કોર્ટને યોગ્ય લાગે તેવી બીજી આનુસાંગિક દાદ અપાવવા મે.કરશોજી.

સદર દાવાના કામે વાદીએ રૂપિયા.૨૦૦/- કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ભરેલ છે.

આ દાવો આજરોજ તા.૧૦/૦૪/૨૦૨૬ ના રોજ મહે.મોડાસાના પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજની રૂબરૂ વાદી તરફ વિ.વ.શ્રી.વી.પી.પટેલ તથા પ્રતિવાદી તરફે બી.એમ.કોઠારી નાઓની હાજરીમાં હુકમ કરી, ફરમાવવામાં આવે છે.

:: આખરી હુકમ ::

- (૧) હાલનો વાદીનો દાવા નં.૬૧/૨૦૧૮ નામંજુર કરુ છું.
- (૨) પક્ષકારોએ પોત પોતાનો ખર્ચ જાતે ભોગવવો.
- (૩) આ દાવાના કામે કોઈ અરજી પેન્ડિંગ હોય તો તેને ફેંસલ થયેલી જાહેર કરુ છું.
- (૪) હુકમ મુજબ હુકમનામું દોરવું.

:: ખર્ચ નો આંકડો ::

વાદીનો ખર્ચ		પ્રતિવાદીનો ખર્ચ	
૧ ફરિયાદ અરજીનો સ્ટાંપ	૨૦૦/-	૧ સામા દાવા અથવા ઉલટા દાવાના સ્ટાંપ	૦૦/-
૨ મુખત્યારનામાનો સ્ટાંપ	૦૦/-	૨ મુખત્યારનામાનો સ્ટાંપ	૦૪/-
૩ રજુ કરેલા કાગળોનો સ્ટાંપ કુલ આગળ આપ્યા પ્રમાણે	૬૫/-	૩ રજુ કરેલા કાગળોનો સ્ટાંપ કુલ આગળ આપ્યા પ્રમાણે	૨૧/-
૪ સાક્ષીઓની ખોરાકી	-	૪ સાક્ષીઓની ખોરાકી	-
૫ ફરિયાદમાંના દાવા ઉપર પ્લીડરની ફી સામા દાવા ઉપર પ્લીડરની ફી	૫૦૦/-	૫ પ્લીડરની ફી	૫૦૦/-
૬ પ્રોસેસ બજવણી	૦૦/-	૬ પ્રોસેસ બજવણી	૦૦/-
૭ કમિશનની ફી	૦૦/-	૭ કમિશનની ફી	૦૦/-
૮ તરજુમાની ફી	-	૮ તરજુમાની ફી	-
૯ નકલની ફી	-	૯ નકલની ફી	-
૧૦ મુલતવી રાખવા બદલ આપેલ	-	૧૦ મુલતવી રાખવા બદલ આપેલ	-
૧૧ વારસોને દાખલ કરવા બાબત ની અરજી ઉપરનો સ્ટાંપ	૦૦/-		
કુલ	૭૬૫/-		૫૨૫/-
નહિ આપેલો ખર્ચ	-	નહિ આપેલો ખર્ચ	-
ફરિયાદ અરજીનો ઉપર	-	સામા દાવા ઉપર	-
પ્લીડરની ફી	-	પ્લીડરની ફી	-
પ્રોસેસ બજવણી	-	પ્રોસેસ બજવણી	-
રજુ કરેલા કાગળો ઉપર(આગળ-જુઓ)	-	રજુ કરેલા કાગળો ઉપર(આગળ-જુઓ)	-
બાકી	---	બાકી	

આજ તારીખ ૧૦ મી માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરી આપ્યા.

તૈયાર કરનાર

મુકાબલ કરનાર

આસીસ્ટન્ટ

હેડ ક્લાર્ક

પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ,
મોડાસા.

(આ મુકદમાના પક્ષકારોને એવી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેઓએ રજુ કરેલા દસ્તાવેજો માહેથી અપીલના નિઠાલ તથા પછી, કોઈપણ દસ્તાવેજ લઈ જવામાં નહીં આવે તો તે (દસ્તાવેજ) નાશ કરવાને પાત્ર થશે)