

એડીશનલ સિવિલ જજ (ડો.લક્ષ્મી નંદવાના) મોડાસા ,અરવલ્લી

આર.સી.એસ. ૪૨/૨૦૨૧

આંક -૫ કામ ચલાઉ મનાઈ અરજી તળે હુકમ

- હાલની અરજી આ કામના વાદી તરફે કાયમી મનાઈ હુકમ મેળવવા ના દાવામાં વચગાળા ના મનાઈ હુકમ મેળવવા માટે કરવામાં આવેલ છે.અરજી ની ટૂંક માં વિગત એવી છે કે વાદીઓ સગા ભાઈ થાય છે અને પ્રતિવાદી નં.૧ તેમના ભાભી છે .પ્રતિવાદી નં.૨ ભાઈ છે .મોજે ગામ ખાલીકપુર તા મોડાસા જી અરવલ્લી ની સીમના અનુક્રમે સર્વે નં. ૭૩ પૈકી ૯ (જુનો) ના નવા સર્વે નં. ૩૦૦ તથા સર્વે નં.૭૩ પૈકી ૭ (જુનો)ના નવા સર્વે નં. ૩૦૬ તથા સર્વે નં. ૭૩ પૈકી ૮ (જુનો) નવે સર્વે નં.૩૦૯ વળી ખાતા નં.૨૪૬ વળી જૂની શરત ની ખેતીલાયક મિલકત હાલ રેવેન્યુ રેકર્ડે પ્રતિવાદી નં.૧ વાદીઓ ના ભાભી પરમાર રઈ બેન ના નામે ચાલે છે તથા વાદીઓ અને પ્રતિવાદીઓ ની મજિયારી છે વાદીઓએ મિલકત ખરીદ કરવ તેઓના હિસ્સાનો એવાજ યાને રકમ ચૂકવી સંયુક્ત રીતે જેતે વખતે ખરીદ કરેલ છે પરંતુ પ્રતિવાદી નં.૧ ના પતિ એટલે કે વાદીઓ ના ભાઈ ગુજરી જતા તેઓએ એકલા ના નામે રેવેન્યુ રેકર્ડે દાખલ કરાવેલ છે ,વધુમાં દાવાવાળી મિલકત ખતી ની છે અને અમારા

ભાભી પિયર માં થી પોતે ખેડૂત ખાતેદાર હોય આ દાવાવાળી મીક્લતો તેઓના નામે ખરીદ કરલે છે પરંતુ આ ત્રણેય મિલકત માં કબજો ભોગવટો સંયુક્ત રીતે અમો વાદીઓ નો આવેલ છે અને હાલ અમારા કબજા ભોગવટા માં છે .છેલ્લા ૩૫ વર્ષ ઉપરાંત થી કબજો આવેલો છે . વધુમાં દાવાવાળા સર્વે ન. ૭૩ પૈકી ના નવા સર્વે ન.૩૦૦ વાળી મિલકત માં વાદી ન.૨ પાકું મકાન બનાવી કુટુંબ સાથે રહીએ છીએ અને સદરહુ મિલકત માં મકાન ન.૧૨ તેમના નામે ચાલે છે અને વર્ષો થી વેરો ભરીએ છીએ ,વીજજોડાણ છે અને બાકી ની જમીન એટલે ખેતર માં સીજન મુજબ નું પાક લઈએ છીએ .દાવાવાળી તમામ મિલકત માં વાદીઓ સહિયારી ખેતી કરી ઉપજ લે છે અને પ્રતિવાદી ન.૧ ને તેમનો ભાગ વર્ષો થી પરંપરા મુજબ આપતા આવેલ છે . પ્રતિવાદી ન. ૧ નું નામ રેવેન્યુ રેકર્ડે ચાલતું હોય ગેરલાભ લઈ આ મિલકત બરોબર વેચવાની તજવીજ કરી રહ્યા છે .જેથી વાદીએ કાયમી મનાઈ હુકમ મેળવવા દાવો કરલે અને હા ની વચગાળાની મનાઈ હુકમ મેળવવા અરજી કરી દાદ માંગેલ છે કે દાવાવાળી મિલકત માં પ્રતિવાદીઓ કે તેમના નોકરો ,એજેન્ટો કે મળતિયા ઓ અમો વાદીઓ ખેતી કરી ઉપજ લે લેવડાવીએ તથા મિલકત માં આવેલ મકાન માં ફાપરિવાર સાથે રહીએ ,તે મિલકત અથવા ખેતર માં અમારી પાસેનો કબજો ભોગવટો લે લેવડાવે નહિ તથા અમારા કબજા ભોગવટા માં

કોઈ પ્રકાર નો અવરોધ અટકાયત કરે કરાવે નહિ તેમજ ખેતી વિગેરે કરીએ તેમાં કોઈ પણ પ્રકાર નો અવરોધ અટકાયત કે રુકાવટ કરે કરાવે નહિ તેવો મનાઈ હુકમ ની દાદ માંગેલ .

- વાદી ની દાવા અરજી તેમજ મનાઈ અરજી નો જવાબ પ્રતિવાદીઓ એ આંક ૧૨ થી આપેલ .અને દાવા તેમજ મનાઈ અરજી માં જણાવેલ હકીકતો નું ઇનકાર કરેલ અને જણાવેલ કે આં કામના વાદીઓ કે પ્રતિવાદી ન.૨ નાઓને દાવાવાળી મિલકત માં ક્યારે કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હક્ક હિસ્સો કે અધિકાર કાયદેસર રીતે ન હતો .પ્રતિવાદી ન.૧ નાઓએ સદર દાવાવાળી મિલકત રાજી વેચાણ દસ્તાવેજ થી ખાલીકપુરના રેહવાસી કુલાજી ભેમાજી ખાન્નાઓ પાસેથી વર્ષ ૧૯૯૦ માં કાયદેસર એવાજ ચૂકવી વેચાણ રાખેલ છે .તે બાબત ની ગામ નમુના ન.૬ માં એન્ડ્રીઓ પડેલ .પ્રતિવાદી ન.૨ નાઓને અમો કૌટુંબિક ભાવથી અમારા મકાન ની બાજુમાં તેમનું મકાન બનાવી સહકાર આપેલ છે .પરંતુ હાલ નાણાકીય જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થતા સદર દાવાવાળી જમીન રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ તજી તા.૧૫/૦૭/૨૧ ના રોજ વેચના કરી દીધેલ છે તેમજ કબજો ભોગવટો પણ વેચાણ રાખનાર ને સુપ્રત કરી દીધેલ છે તે સંજોગોમાં પ્રતિવાદી ન.૨ નાને પ્રતિવાદી નાએ કૌટુંબિક

ભાવના થી બનાવી આપેલ મકાન ખાલી ના કરવું તેવા હેતુ થી હાલનો દાવો ખોટો કરેલ છે .

- સદર અરજી ના કામે વાદી ના વી વકીલ શ્રી નાઓએ દલીલ કરેલ કે વાદીઓ વર્ષો થી સદર દાવાવાળી મિલકત ના કબ્જા ભોગવટા માં છે .વાદી ના નામ નું મકાન છે લાઈટ મીટર છે .પરંતુ પ્રતિવાદી ન.૧ નાઓ વેચાણ કરવાનું પ્રયત્ન કરી રહ્યા છે .જેથી વાદી ના પક્ષમાં મનાઈ હુકમ આપવામાં ના આવે તો વાદી ને નુકશાન જાય એમ છે .
- પ્રતિવાદી ના વી વકીલ શ્રી ની દલીલ છે સદર દાવાવાલી મિલકત મજિયારી અથવા સંયુક્ત હોવા બાબત ના કોઈ પ્રાઈમાં ફેસે પુરાવા નથી .પ્રતિવાદી ન.૧ ના નમે દસ્તાવેજ છે ,રેવેન્યુ રેકર્ડ માં પણ તેમનું નામ છે .જે થી વાદી નો કોઈ પ્રથમ દ્રષ્ટ્યા કેસ ના હોય મનાઈ મેળવી શકે નહિ .
- અરજી તેમજ સાથે ના તમામ દસ્તાવેજો ધ્યાને લીધેલ ,બંને પક્ષો ની દલીલો સાંભળેલ , આ તબક્કે મનાઈ અરજી ના નિર્ણય માટે કોર્ટે ત્રણ પ્રશ્નો જોવા પડે જેવા -

૧. શું વાદી નો પ્રથમ દ્રષ્ટ્યા કેસ છે ?

૨.મનાઈ અરજી ના હુકમ ના પરિણામો થી કયા પક્ષકાર ને વધારે અગવડતા થવાની છે (સગવડતા -અગવડતા ની સમતુલા )?

૩. કયા પક્ષકાર ને નાણા માં વળી શકાય નહિ તેવું નુકશાન થઈ શકે છે ?

- દલીલો અને કેસ ની હકીકતો ધ્યાને લેતા પ્રથમ દ્રષ્ટ્યા સ્પષ્ટ થાય છે દાવાવાળી મિલકત રેવેન્યુ રેકર્ડે પ્રતિવાદી ન.૧ ના નામે ચાલે છે તેમજ તેમના નામે વેચાણ દસ્તાવેજ પણ છે .અને વાદી પોતે સ્વીકાર કરે છે કે પ્રતિવાદી ન.૧ પેહલે થી ખેડૂત ખાતેદાર હોવાથી સદર મિલકત તેમના નામે ખરીદેલ . અહી વાદી નું કેહવું છે કે તેઓએ જમીન ખરીદ માં ફાળો આપેલ અને ત્યાર થી જમીન પર તેઓનું કબજો ભોગવટો છે.વાદીએ દાવા અરજી સાથે આંક ૪ થી ૧૧ દસ્તાવેજો રજુ કરલે છે જે ૧ થી ૭ તમામ રેવેન્યુ રેકર્ડ છે અને તે રઈ બેન એટલે કે પ્રતિવાદી ન.૧ નાં નામે છે વધુમાં દસ્તાવેજ ની ૪/૮ અને ૪/૯ ખીલ્કપુર ગ્રામ પંચાયત માં ભરેલ મકાન વેરા ની પાવતી છે જેમાં ઘર ન.૧૮ અને ૧૨ લખેલ છે .ની.૪/૧૦ આકારની પત્રક છે જેમાં મકાન ન.૧૨ લખેલ છે અને ની.૪/૧૧ એક લાઈટ બીલ છે .આમ ની ૪/૮ થી ૪/૧૧ સુધી ના દસ્તાવેજ પર મકાન નંબર લખેલ છે પરંતુ તેમાં જમીન અથવા સર્વે ન નું કોઈ ઉલ્લેખ નથી જેથી સ્થાપિત થતું નથી કે તે મકાન દાવાવાળી સર્વે નમ્બર ની જમીન પર બનેલ છે કે કેમ . આ સિવાય કોર્ટ કમિશ્નર પન્ચનામું ધ્યાને લેતા તેમાં દાવાવાળી મિલકત ની સ્થળ સ્થિતિ નું વર્ણન છે તેનાથી કોનો કબજો અને ભોગવટો છે તેવું પ્રસ્થાપિત થતું નથી .આમ તમામ હકીકત

જોતા વાદી નું પ્રથમ દર્શનીય કેસ હોવાનું જાણાઈ આવતું નથી .જેથી

અપૂરણીય ક્ષતિ અથવા સગવડતા અગવડતા નું પ્રશ્ન પણ ઉપસ્થિત થતું

નથી

જેથી નીચે મુજબ હુકમ કરવામાં આવે .

હુકમ

- વાદી ની આંક ૫ ની મનાઈ અરજી આથી નામંજૂર કરવામાં આવે .
- ખર્ચ અંગે કોઈ હુકમ નથી .

હુકમ જાહેર આજરોજ તા.૦૬/૦૫/૨૦૨૫ ના રોજ ખુલ્લી અદાલતમાં .

મોડાસા (અરવલ્લી)

લક્ષ્મી નન્દવાના (જી જે .૦૧૩૯૨)

૦૬/૦૫/૨૫

એડીશનલ સિવિલ જજ અને જે એમ એફ સી .

મોડાસા ,અરવલ્લી