



सत्यमेव जयते

दाખल रजु तारीख १८-०३-२०२४
 नोध्या तारीख १८-०३-२०२४
 इंसल तारीख १८-०३-२०२५
 समयगालो वर्ष मास दिवस

०२ ०० १०

 દેત્રોજના મહે. પ્રિન્સીપાલ સીવીલ જજ, સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં, દેત્રોજ

રે.દી.મુ.નં.૩૦-૨૦૨૪
 આંક-

 વાદી :- મેનેજરશ્રી, બેંક ઓફ બરોડા-દેત્રોજ શાખા,
 ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો-નોકરી, ધર્મે-હિન્દુ,
 રહે.દેત્રોજ, તા.દેત્રોજ-રામપુરા, જી.અમદાવાદ.

વિરુદ્ધ

પ્રતિવાદી :- (૧) રમીલાબા પ્રવિણસિંહ સોલંકી,
 (૨) રણધિરસિંહ હેમંતસિંહ સોલંકી,
 બન્ને ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો-ખેતી, ધર્મે-હિન્દુ,
 રહે.દરબારગઢ, મુ.અબાસણા, તા.દેત્રોજ-રામપુરા,
 જી.અમદાવાદ

 બાબત- દાવો રૂ.૨,૨૮,૯૪૪.૩૭/- ના આંકથી

વાદી તરફે વિ.વકીલશ્રી- આર.એ.શાહ
 પ્રતિવાદી તરફે વિ.વકીલશ્રી- એક્સપાર્ટી

::: જ જ મે ંટ :::

(૧) હાલનો દાવા વાદી બેંકે આ કામના પ્રતિવાદીઓ વિરુદ્ધ વાદી બેંકની લેણી રકમ રસુલ મેળવવા લાખલ કરેલ છે. વાદીની દાવાની ટુંકમાં હકીકત એવી છે કે, આ કામના પ્રતિવાદીઓ રહે.મુ.પો.અબાસણા

,તા.દેત્રોજ-રામપુરાનાઓએ સંયુક્ત રીતે વેપાર ઉદ્યોગના હેતુથી વર્કિંગ કેપીટલ પ્રધાનમંત્રી યોજના હેઠળ/ટર્મ લોન ધિરાણ મેળવવા અરજી કરેલ. જે અરજી અનુસંધાને આ કામના પ્રતિવાદી નં.૧ ના વેપાર ઉદ્યોગના હેતુથી વર્કિંગ કેપીટલ પ્રધાનમંત્રી યોજના હેઠળ/ટર્મ લોન ધિરાણ રૂ.૫,૦૦,૦૦૦ /-(અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા) તા.૧૨-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ અને તે લોન અંગે પ્રતિવાદી નં.૧ ના જામીનદાર તરીકે પ્રતિવાદી નં.૨ રહેલ અને લોન અંગેની તમામ પ્રક્રિયા કરી આ કામના પ્રતિવાદી નં.૧ ને નક્કી થયા પ્રમાણેની ધિરાણની રકમ આપવામાં આવેલ અને સદર ધિરાણની પ્રક્રિયા અંગે આ કામના પ્રતિવાદી નં.૧ નાઓએ તેમની અરજી તેમજ તે સાથે હાઈપોથીકેશન એગ્રીમેન્ટ,ડેકલેરેશન કમ અંડર ટેકીંગ, લેટર ઓફ ઈન્સ્ટોલમેન્ટ, ડિમાન્ડ પ્રોમીસરી નોટ વિગેરે દસ્તાવેજો તેઓ વાદી બેંકને તેમની સહી/અંગુઠા કરીને વાદી બેંકની તરફેણમાં કરી આપેલ અને તે ધિરાણની રકમ આ કામના પ્રતિવાદી નં.૧ ને વાદી બેંકને હસ્તાઓથી કરાર પ્રમાણે વ્યાજ સહિત ભરપાઈ કરવાની સવલત વાદી બેંક તરફથી આપવામાં આવેલી તેમજ જો આ કામના પ્રતિવાદી નં.૧ નક્કી થયા પ્રમાણેના સમયે ધિરાણની રકમ ન ચુકવે તો વધારાના કરાર મુજબ દંડનીય વ્યાજ સહિત પ્રતિવાદીએ વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે તેવું પણ પ્રતિવાદી સાથે નક્કી થયેલ. આ કામના પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ તેમના માલ સ્ટોક ઉપર બોજો પણ નોંધાવી આપેલ હતો. આ કામના પ્રતિવાદી નં.૧ નું વાદી બેંકની શાખામાં લીધેલ ધિરાણ અંગે ખાતા નં. ૮૫૧૬૦૬૦૦૦૦૦૧૨૧ થી ખાતુ ચાલતું આવેલ છે અને આ કામના પ્રતિવાદી નં.૧ સદર ધિરાણ ચુકવવામાં તેમજ હસ્તાની રકમ ચુકવવા માં બેદરકાર રહેલ છે અને પ્રતિવાદી નં.૧ ના જામીનદાર તરીકે પ્રતિવાદી નં.૨ પણ મજકુર ધિરાણની રકમ ભરપાઈ કરાવવાની જવાબદારી હોવા છંતા પ્રતિવાદી નં.૨ નાએ પણ ધિરાણની રકમ ભરપાઈ કરાવવામાં બેદરકારી રાખેલ છે અને તેઓ વાદી બેંકે આ કામના અવાર નવાર ધિરાણ ભરપાઈ કરવા અંગે લેખિત મૌખિક જાણ કરેલ. વધુમાં વાદી બેંકે આગળ જણાવેલ છે કે, વાદી બેંકે અવાર નવાર મૌખિક તેમજ

લેખિત સુચનાઓ રકમ ભરપાઈ કરવા આપેલ હોવા છતાં પ્રતિવાદીએ રીવાઈવલ લેટર પણ લખી આપેલ હોય/ધિરાણ પણ રીન્ટુઅલ કરાવેલ હોય છતાં વાદી બેંકની લેણી કરમ ભરપાઈ કરેલ ન હોઈ આ કામના પ્રતિવાદીઓ પાસે વાદી બેંકનું તા.૩૧-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજની સ્થિતિએ રૂ.૨,૨૮,૯૪૪.૩૭/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ અઠીચાવીસ હજાર નવસો ચુવાલીસ રૂપિયા અને સાડત્રીસ પૈસા પુરા)નું લેણું પડે છે જે રકમ વ્યાજ સાથે વસુલ મેળવવા વાદી બેંકને હાલનો દાવો દાખલ કરવાની ફરજ પડેલ છે તેમ જણાવી વાદી બેંકએ હાલના દાવાના કામે નીચે મુજબની દાદ માંગેલ છે.

માંગવામાં આવેલ દાદ:-

(અ) આ કામના પ્રતિવાદીઓએ નામદાર કોર્ટની હુકમતમાં વાદી બેંકમાંથી ધિરાણ મેળવવા પ્રક્રિયા કરતાં પ્રતિવાદી નં.૧ નું રૂ.૫,૦૦,૦૦૦ /-(અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા)ની લીમીટનું તેઓની દાવા અરજીમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનું વાદી બેંક દ્વારા ધિરાણ મંજૂર કરવામાં આવેલ હોય અને તે મંજૂર થયા બાદ નક્કી થયા પ્રમાણેના વર્ષે પ્રતિવાદી નં.૧ નાઓએ વાદી બેંકમાંથી નક્કી થયા પ્રમાણેનું ધિરાણ મેળવેલ હોય અને તે ધિરાણની વાદી બેંકની તા.૩૧-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજની સ્થિતિએ કલોઝર અમાઉન્ટ રૂ.૨,૨૮, ૯૪૪.૩૭/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ અઠીચાવીસ હજાર નવસો ચુવાલીસ રૂપિયા અને સાડત્રીસ પૈસા પુરા) ની જે લેણી રકમ પડે છે તે રકમ આ કામના પ્રતિવાદીઓ વાદી બેંકને ૧૪ ટકાના ચઢેલ/ચઢતા વ્યાજ સાથે ચુકવી આપે તેવું હુકમનામું વાદી બેંકના લાભમાં તેમજ આ કામના પ્રતિવાદીઓ વિરુદ્ધ કરી આપવા નમ્ર અરજ છે.

(બ) વાદી બેંક આ કામના પ્રતિવાદીઓ પાસેથી ઉપરોક્ત જણાવ્યા પ્રમાણેની ચઢતી લેણી રકમ સહિતની રકમ પ્રતિવાદીની હરકોઈ સ્થાવર-જંગમ મિલકત કે જાતથી વાદી બેંક વસુલ કરી લઈએ તેવો વાદી બેંકના લાભમાં હુકમ તેમજ હુકમનામું કરી આપવા દાદ માંગેલ છે.

(ક) આ દાવો તમામ ખર્ચ પ્રતિવાદી પાસેથી વસુલ અપાવવા દાદ માંગેલ છે.

(5) આ દાવાને લગતી બીજી વાજબી અને આનુસાંગિક દાદ કે દાદો વાદી બેંકના લાભમાં તેમજ પ્રતિવાદી વિરુદ્ધ અપાવવા અરજ છે.

(2) આ કામના વાદીના હાલના દાવાનો આ કામના પ્રતિવાદીઓને ધોરણસર સમન્સ કરતાં, સમન્સની ધોરણસર બજવણી થયેલ હોવા છતાં પ્રતિવાદીઓ કે તેઓના તરફે કોઈ વકીલશ્રી અદાલત રૂબરૂ હાજર રહેલ નહીં હોય કે કોઈ રીપોર્ટ રજુ કરવામાં આવેલ ન હોય જેથી પ્રતિવાદીઓ સામે પ્રસ્તુત કામ એકતરફી ચલાવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

(3) આ કામે વાદીએ ઉપરોક્ત મુદાઓ તેઓની તરફેલામાં પુરવાર કરવા સારુ પોતાની પક્ષના સમર્થનમાં નીચે મુજબનો દસ્તાવેજ તથા મૌખિક પુરાવો રજુ કરેલ છે.

ક્રમ	આંક	મૌખિક પુરાવાનું વર્ણન
૧	૨૫	વાદી પિયુષકુમાર મનુભાઈનું સરતપાસનું સોગંદનામું

ક્રમ	આંક	દસ્તાવેજ પુરાવાનું વર્ણન
૧	૨૮	આ કામના પ્રતિવાદીની અસલ લોન અરજી તા.૦૯-૦૩-૨૦૨૦
૨	૨૯	અંડરટેકીંગ લેટર અસલ. તા.૧૨-૦૩-૨૦૨૦
૩	૩૦	પ્રતિવાદીએ કરી આપેલ હાઈપોથીકેશન એગ્રીમેન્ટ અસલ. તા.૧૨-૦૩-૨૦૨૦
૪	૩૧	પ્રતિવાદીએ લખી આપેલ ડિમાન્ડ પ્રોમીસરી નોટ અસલ. તા.૧૨-૦૩-૨૦૨૦
૫	૩૨	એગ્રીમેન્ટ અસલ તા.૧૨-૦૩-૨૦૨૦
૬	૩૩	પ્રતિવાદીએ લખી આપેલ પાવતીઓ અસલ તા.૨૨-૦૩-૨૦૨૩
૭	૩૪	પ્રતિવાદીના લોન ખાતાનું સહી/સીકકાવાળુ સ્ટેટમેન્ટ

(૪) ત્યારબાદ વાદી તરફે આંક-૩૫ થી કલોજંગ પુસ્તીસ રજુ કરી પુરાવો પુરો થયાનું જાહેર કરવામાં આવેલ છે.

(૫) ત્યારબાદ સદર કામ દલીલના તબક્કે આવતા આ કામે વાદી તરફે વિ.વ.શ્રી.આર.એ.શાહની દલીલો સાંભળવામાં આવેલ છે જેમાં વાદીના વિ.વ.શ્રીએ દાવા અરજની હકીકતોની પુનરુક્તિ કરેલ છે અને પડેલ પુરાવાને ધ્યાને લેતા વાદી ઉપરોક્ત મુદાઓ તેઓની તરફેલામાં સાબિત કરતાં હોય વાદીનો દાવો મંજૂર કરવા દલીલ કરેલ છે.

(૬) વાદીની દાવા અરજ વંચાણે લેતાં હાલના દાવાના ન્યાયિક નિરાકરણ માટે મારા સમક્ષ નીચે મુજબના મુદા ઉપસ્થિત થાય છે.

- (1) Whether plaintiff-Bank proves that the plaintiff bank has approved a loan no.1 for Rs.5,00,000/- on 12.03.2020 ?
- (2) Whether plaintiff-Bank proves that amount of Rs.2,28,944.37/- are due from the defendants as on 31.03.2023 ?
- (3) Whether plaintiff-Bank proves that the defendants have duly acknowledged the debt within the time prescribed by law of limitation ?
- (4) Whether the plaintiff-Bank proves that plaintiff Bank is entitled to recover Rs.2,28,944.37/- jointly and severally from the persons and properties of the defendants ?
- (5) Whether the plaintiff Bank is entitled to get Interest ? If yes at what rate ?
- (6) What Order and Decree ?

(૭) આ કામે વાદીની દાવા અરજ તથા વાદી તરફે રજુ કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત મૌખિક તથા દસ્તાવેજી પુરાવો વંચાણે લેતા તેમજ આ કામના વાદીના વિ.વકીલશ્રીની મૌખિક દલીલો ધ્યાને લેતા ઉપરોક્ત મુદાઓના મારા ન્યાયિક નિર્ણયો નીચે મુજબ છે.

- (૧) હકારમાં
- (૨) હકારમાં
- (૩) અંશત:હકારમાં
- (૪) અંશત:હકારમાં
- (૫) અંશત:હકારમાં
- (૬) આખરી હુકમ મુજબ.

(૮) આ કામના ઉપરોક્ત ન્યાયિક નિર્ણય માટેના મુદાઓના મારા ઉપરોક્ત ન્યાયિક નિર્ણયોના મારા કારણો નીચે મુજબ છે.

(૮.૧) મુદા નંબર- ૧ તથા ૨ સંયુક્ત ચર્ચાઓ:-

આ કામે ઉપરોક્ત મુદા નંબર-૧ તથા ૨ વંચાણે લેતા સદર મુદાઓ સાબિત કરવાનો બોજો આ કામના વાદીના શીરે હોવાનું જણાય છે. આ કામે વાદી બેંક તરફે ઉપરોક્ત મુદા નંબર-૧ તથા ૨ તેઓની તરફેલામાં સાબિત કરવા સારુ આ કામે વાદી બેંક તરફે આંક-૨૫ થી વાદી બેંક શાખાના મેનેજર પિયુષકુમાર મનુભાઈનું સી.પી.સી.ઓર્ડર-૧૮,૩૯-૪ મુજબનું સરતપાસનું સોગંદનામુ રજુ કરેલ છે અને સદરહું સરતપાસના સોગંદનામામાં વાદી ધવારા મહદઅંશે પોતાની દાવા અરજી મુજબની હકીકતોનું પુનવાવર્તન કરેલ હોવાની તેની ફરીથી ચર્ચા કરેલ નથી અને સદરહું કામમાં પ્રતિવાદીઓ તરફે કોઈ હાજર ન હોવાથી વાદીની તેઓ તરફે કોઈ ઉલટ તપાસ પણ કરવામાં આવેલ નથી.

(૮.૨) સદર કામે વાદી બેંકે એ હકીકત પુરવાર કરવાની છે કે બેંકના ઓથોરાઈઝડ વ્યક્તિએ દાવા અરજીમાં સહી કરેલ છે અને તેની ચકાસણી

કરવામાં આવેલ છે. ત્યારે આંક-૧ ની દાવા અરજી લક્ષમાં લેતાં, તેમાં વાદી બેંકના મેનેજરે સહી કરેલ હોવાનું અને તેઓએ સોગંદનામું કરી, દાવો દાખલ કરેલ હોવાની હકીકત જણાઈ આવે છે જેથી વાદી બેંક તરફે પ્રતિવાદીઓ સામે રકમ વસુલ મેળવવા દાવો કરેલ છે તે સત્ય હોવાનું ન માનવાને કોઈ કારણ નથી. વધુમાં વાદી તરફે રજુ થયેલ આંક-૨૮ થી ૩૪ સુધીના તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ વંચાણે લેતાં, આ કામના પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ વાદી બેંકમાં વેપાર ઉદ્યોગના હેતુથી વર્કિંગ કેપીટલ પ્રધાનમંત્રી યોજના હેઠળ/ટર્મ લોન બેંકની તરફેલામાં કરવાના થતા દસ્તાવેજો કરી આપેલ તે અંગેના વાદી તરફે રજુ આંક-૨૮ થી ૩૪ ના દસ્તાવેજો પરથી સ્પષ્ટ જણાઈ આવે છે. વાદી તરફે આંક-૨૮ થી પ્રતિવાદી નં.૧ ની અસલ લોન અરજી રજુ છે. જે જોતાં, તેમાં દાવામાં માંગ્યા મુજબની લોનની રકમ બાકી નીકળે છે. તદઉપરાંત આંક-૩૦ થી લેટર હાઈપોથીકેશન એગ્રીમેન્ટ રજુ કરેલ છે, જેના ઉપરથી સ્પષ્ટ થાય છે કે, વાદીના બેંકની તરફેલામાં પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ દસ્તાવેજ કરી આપેલા છે અને લોન લીધેલ છે તથા પ્રતિવાદીએ સદર લોન પેટેની રકમ ભરપાઈ કરેલ નથી. વધુમાં સદર કામે રજુ દસ્તાવેજો ધ્યાને લેતાં, પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ વાદી બેંકે કરી આપેલ દસ્તાવેજો વાદી બેંકની તરફેલામાં છે જેમાં પ્રતિવાદીની સહી/અંગુઠાના નિશાન સ્પષ્ટ જણાય છે. જેથી પ્રતિવાદી નં.૧ નાઓને, વાદી બેંકના દસ્તાવેજમાં કરેલ શરતોનું જ્ઞાન છે તેવું જણાઈ આવે છે. વધુમાં પ્રતિવાદી નં.૧ ને આપેલ લોન નિયત સમયમાં નિયત કરેલ હમ્મથી ભરપાઈ કરેલ ન હોય તેથી વાદી બેંકની લેણી રકમ ભરપાઈ કરી જવા અનેક વખત રૂબરૂ કરેલ હોવા છતાં પ્રતિવાદીઓએ બાકી રકમ ભરપાઈ કરેલ નથી તેવું દાવા અરજીમાં સ્પષ્ટ જણાવેલ છે. જેથી આ કામના વાદીએ, પ્રતિવાદી નં.૧ નાઓને તેઓનું બેંકનું લેણું ભરપાઈ કરવા જાણ કરેલ છે તેવું જણાઈ આવે છે. ઉપરોક્ત તમામ અસલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓનો પ્રતિવાદી નં.૧ દ્વારા કોઈ વિરોધ કરવામાં આવેલ નથી કે તેનું ખંડન થઈ શકે તેવા કોઈ દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ થઈ શકેલ નથી, તેવા સંજોગોમાં, સદરહું તમામ અસલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ બેંકના રોજબરોજના

કાર્યો દરમિયાન તૈયાર કરવામાં આવેલા છે અને વાદી બેંક ધ્વારા પોતાના મૌખિક પુરાવાથી પણ તેને સાબિત કરેલ છે ત્યારે તેને નહીં માનવાને કોઈ કારમ જણાતું નથી. ત્યારે વાદી મુદા નં.૧ પુરવાર કરવામાં સફળ રહેલ હોય, જેથી મુદા નં.૧ નો જવાબ હકારમાં આપવામાં આવે છે.

મુદા નંબર- ૨ ની ચર્ચાઓ:-

(૯) વાદીનો હાલનો દાવા તા.૧૮-૦૩-૨૦૨૪ રોજ અત્રેની અદાલતમાં પ્રતિવાદી વિરુદ્ધ દાખલ કરેલ છે, લોનના વહેવાર અંગે પ્રતિવાદી નં.૧ એ તા.૧૨-૦૩-૨૦૨૦ થી લેટર ઓફ એગ્રીમેન્ટ કરી આપેલ છે. જે આંક-૩૨ થી રજુ છે.વધુમાં મજકુર ફરિયાદ દાખલ કરવાનો સમય ભારત સરકાર દ્વારા લોકડાઉન જાહેર કરવામાં આવેલ હોય તમામ કોર્ટો બંધ રહેલ છે નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટના જજમેન્ટ ૨૦૨૦ (૨) એએલટી પેજ નં. ૧૯૯ (એસસી)ને ધ્યાને લેતા તેમજ ફરી વખત નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટે લીમિટેશનમાં છુટ આપતા અરજી દાખલ કરવામાં થયેલ વિલંબ લીમિટેશન પિરીયડ માંથી બાદ ગણવામાં આવે છે. જેથી સદર દાવાને સમય મર્યાદાનો કોઈ બાદ નડતો નથી. જેથી મુદા નં.૨ નો જવાબ હકારમાં આપવામાં આવે છે.

મુદા નંબર- ૩ થી ૫ ની ચર્ચાઓ:-

(૧૦) ત્યારબાદ વાદી બેંક ધ્વારા પ્રતિવાદી નં.૧ ની અસલ લોન અરજી આંક-૨૮ થી રજુ કરેલ છે. જેમાં પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ રૂ.૫,૦૦,૦૦૦ /-(અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા)ની રકમ ઉપાડેલી છે અને તે પ્રમાણે વાદી બેંકના પ્રતિવાદી નં.૧ પાસે લોનની રકમ રૂ.૨,૨૮,૯૪૪.૩૭/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ અઠીચાવીસ હજાર નવસો ચુવાલીસ રૂપિયા અને સાડત્રીસ પૈસા પુરા) કાયદેસરના બાકી નીકળે છે તેવી હકીકત સાબિત થાય છે. ઉપરોક્ત તમામ અસલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓનો પ્રતિવાદીઓ દ્વારા કોઈ વિરોધ કરવામાં આવેલ નથી કે તેનું ખંડન થઈ શકે તેવા કોઈ દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ થઈ શકેલ નથી, તેવા સંજોગોમાં, સદરહુ તમામ અસલ દસ્તાવેજી

પુરાવાઓ બેંકના રોજ બરોજના કાર્યો દરમિયાન તૈયાર કરવામાં આવેલા છે અને વાદી બેંક દ્વારા પોતાના મૌખિક પુરાવાથી પણ તેનો સાબિત કરેલ છે ત્યારે તેને નહીં માનવાને કોઈ કારણ જણાતું ન હોય, પ્રતિવાદી નં.૧ વાદી બેંકની લેણી રકમ રૂ.૨,૨૮,૯૪૪.૩૭/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ અઠીયાવીસ હજાર નવસો ચુવાલીસ રૂપિયા અને સાડત્રીસ પૈસા પુરા) ચુકવવા જવાબદાર બને છે. ત્યારબાદ આ કામના વાદી ચડત લેણી રકમ ઉપર કેટલું વ્યાજ મેળવવા હકકદાર છે તે અંગે ચર્ચા કરીએ તો વાદી ધ્વારા રજુ કરેલ ટર્મ લોન એગ્રીમેન્ટ પ્રમાણે આ કામના પક્ષકારો વચ્ચે રીઝર્વ બેંક ધ્વારા વ્યાજના દરમાં થતાં ફેરફારને આધિન ચુકવવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે. જ્યારે હાલના દાવામાં વાદીએ ૧૪ ટકા ના વ્યાજ દરે વ્યાજની માંગણી કરેલ છે. વાદીએ આંક-૩૩ થી લેટર ઓફ એગ્રીમેન્ટનો દસ્તાવેજ રજુ કરેલ છે તેમાં વ્યાજનો દર ૧૦ ટકા દર્શાવેલ છે. તેમજ વાદીએ દાવામાં જણાવ્યા મુજબ ૧૪ ટકા (હાલના રીઝર્વ બેંકના દર મુજબ) વસુલ અપાવવા દાદ માંગેલ છે. જેથી વાદીએ આપેલ ધિરાણ ઉપર વાર્ષિક ૦૯ ટકા નિયમ પ્રમાણે મેળવવા હકકદાર છે તેવું અત્રેની અદાલતનું માનવું છે. ત્યારે તમામ જમા રકમો બાદ કરતા હાલના વાદી, પ્રતિવાદી નં.૧ પાસેથી બાકી રહેતી લેણી રકમ રૂ.૨,૨૮,૯૪૪.૩૭/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ અઠીયાવીસ હજાર નવસો ચુવાલીસ રૂપિયા અને સાડત્રીસ પૈસા પુરા) તા.૩૧-૦૩-૨૦૨૩ થી ૦૯ ટકાના દરે વ્યાજ મેળવવા હકકદાર છે તેવું ઠરાવી મુદા નં.૩ નો જવાબ અંશતઃ હકારમાં આપવામાં આવે છે. આમ, ઉપરોક્ત રીતે વાદી તરફે રજુ મૌખિક તથા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા વાદીના વિ.વ.શ્રીની રજુઆત તથા ઉપરોક્ત રીતે મુદાઓની કરેલ ચર્ચા મુજબ હાલના વાદી, પ્રતિવાદી નં.૧ પાસેથી બાકી રહેતી રકમ રૂ.૨,૨૮,૯૪૪.૩૭/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ અઠીયાવીસ હજાર નવસો ચુવાલીસ રૂપિયા અને સાડત્રીસ પૈસા પુરા) તા.૩૧-૦૩-૨૦૨૩ થી ૦૯ ટકા વ્યાજ મેળવવા હકકદાર રહેતા હોવાનું ઠરાવેલ છે તે સિવાય વાદીને કોઈ વિશેષ દાદ આપવાનું જણાઈ આવતું ન હોય, મુદા નં.૩ થી ૫ તમામનો જવાબ પણ અંશતઃ હકારમાં આપી, મુદા

નં.૬ પરત્વે ન્યાયના હિતમાં નીચે મુજબનો આખરી હુકમ ફરમાવવામાં આવે છે.

-આખરી હુકમ-

- (૧) વાદીનો દાવો આથી અંશતઃ મંજૂર કરવામાં આવે છે.
- (૨) આ કામના પ્રતિવાદી નં.૧ નાઓએ વાદીને રૂ.૨,૨૮,૯૪૪.૩૭/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ અઠીયાવીસ હજાર નવસો ચુવાલીસ રૂપિયા અને સાડત્રીસ પૈસા પુરા) દાવા તારીખથી સદર રકમ વસુલ આવતા સુધી વાર્ષિક ૦૯ ટકા ના દરે વ્યાજ સહ ચુકવી આપવી.
- (૩) પ્રતિવાદી નં.૧ દ્વારા વાદીની લેણી પડતી રકમ ચુકવવામાં કસુર થયેથી વાદી બેંક તેઓની લેણી પડતી રકમ પ્રતિવાદી નં.૧ ની જાત તેમજ તમામ મિલકતમાંથી વસુલ મેળવવા હકકદાર રહેશે.
- (૪) આ હુકમ થયા સુધીમાં જો પ્રતિવાદી નં.૧ એ કોઈ રકમ ચુકવેલી હશે તો તે રકમ તેને મજરે આપવાની રહેશે.
- (૫) વાદીનો દાવાનો ખર્ચ પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ ભોગવવો.
- (૬) હુકમ મુજબ આખરી હુકમનામું દોરવું.

હુકમ આજ રોજ તારીખ:૧૮, માહે-માર્ચ,સને-૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનું સીલ કરી જાહેર કર્યો.

તારીખ- ૧૮.૦૩.૨૦૨૬
સ્થળ-દેત્રોજ

(હર્ષ શાંતીભાઈ રાઠોડ)
પ્રિન્સીપાલ સિવિલ જજ, દેત્રોજ
કોડ નં. જી.જે.૦૧૭૭૪