



દાખલ રજુ તારીખ ૨૯-૦૧-૨૦૨૪
 નોધ્યા તારીખ ૨૯-૦૧-૨૦૨૪
 ફેસલ તારીખ ૧૮-૦૩-૨૦૨૬
 સમયગાળો વર્ષ માસ દિવસ

૦૨ ૦૧ ૧૮

દેત્રોજના મહે. પ્રિન્સીપાલ સીવીલ જજ, સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં, દેત્રોજ

રે.દી.મુ.નં.૧૨-૨૦૨૪
 આંક-

વાદી :- મેનેજરશ્રી, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા-બાન્ટાઈ શાખા,
 ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો-નોકરી, ધર્મે-હિન્દુ,
 રહે.બાન્ટાઈ, તા.દેત્રોજ-રામપુરા, જી.અમદાવાદ.

વિરુદ્ધ

પ્રતિવાદી:- ભાવુભા બાપુભા ઝાલા
 ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો-ખેતી, ધર્મે-હિન્દુ,
 રહે.જેઠીપુરા, તા.દેત્રોજ-રામપુરા, જી.અમદાવાદ.

બાબત- દાવો રા.૨,૧૯,૩૬૪/- ના આંકથી

વાદી તરફે વિ.વકીલશ્રી- આર.એ.શાહ
 પ્રતિવાદી તરફે વિ.વકીલશ્રી- એક્સપાર્ટી

::: જ જ મે ન્ટ :::

(૧) હાલનો દાવા વાદી બેંકે આ કામના પ્રતિવાદી વિરુદ્ધ વાદી બેંકની લેણી રકમ રસુલ મેળવવા લાખલ કરેલ છે. વાદીની દાવાનું ટુંકમાં હકીકત એવી છે કે, આ કામના પ્રતિવાદી રહે.મુ.પો.જેઠીપુરા, તા.દેત્રોજ-રામપુરાનાઓએ સંયુક્ત રીતે કે.સી.સી. લોન ધિરાણ મેળવવા અરજી કરેલ. જે અરજી અનુસંધાને આ કામના પ્રતિવાદીના કે.સી.સી.લોન ધિરાણ

૩૧.૧,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા) તા.૨૭-૦૫-૨૦૧૬ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ અને આ કામના પ્રતિવાદીને નક્કી થયા પ્રમાણેના વર્ષે નક્કી થયા પ્રમાણેની ધિરાણની રકમ આપવામાં આવેલ અને સદર ધિરાણની પ્રક્રિયા અંગે આ કામના પ્રતિવાદીએ તેમની અરજી તેમજ તે સાથે આ કામના પ્રતિવાદીએ લેટર ઓફ એરેન્જમેન્ટ ,શાનગીરોનો કરાર, તેમજ અન્ય જરૂરી દસ્તાવેજો તેઓ વાદી બેંકને તેમની સહી /અંગુઠા કરીને વાદી બેંકની તરફેણમાં કરી આપેલ અને તે ધિરાણની રકમ આ કામના પ્રતિવાદીને વાદી બેંકને હસ્તાઓથી કરાર પ્રમાણે વ્યાજ સહિત ભરપાઈ કરવાની સવલત વાદી બેંક તરફથી આપવામાં આવેલી તેમજ જો આ કામના પ્રતિવાદી નક્કી થયા પ્રમાણેના સમયે ધિરાણની રકમ ન ચુકવે તો વધારાના કરાર મુજબ દંડનીય વ્યાજ સહિત પ્રતિવાદીએ વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે તેવું પણ પ્રતિવાદી સાથે નક્કી થયેલ. આ કામના પ્રતિવાદીએ તેમની જમીન ઉપર બોજો પણ નોંધાવી આપેલ હતો. આ કામના પ્રતિવાદીનું વાદી બેંકની શાખામાં લીધેલ ધિરાણ અંગે ખાતા નં. ૩૩૫૪૬૨૯૮૦૫૭ થી ખાતુ ચાલતું આવેલ છે અને આ કામના પ્રતિવાદીઓ સદર ધિરાણ ચુકવવામાં તેમજ હાલની રકમ ચુકવવામાં બેદરકાર રહેલ છે અને પ્રતિવાદીએ ધિરાણની રકમ ભરપાઈ નહી કરતા વાદી બેંકે આ કામના પ્રતિવાદીને અવાર નવાર ધિરાણ ભરપાઈ કરવા અંગે લેખિત મૌખિક જાણ કરેલ. વધુમાં વાદી બેંકે આગળ જણાવેલ છે કે, વાદી બેંકે અવાર નવાર મૌખિક તેમજ લેખિત સુચનાઓ રકમ ભરપાઈ કરવા આપેલ હોવા છતાં પ્રતિવાદીએ રીવાઈવલ લેટર પણ લખી આપેલ હોય/ધિરાણ પણ રીન્ટુઅલ કરાવેલ હોય છતાં વાદી બેંકની લેણી કરમ ભરપાઈ કરેલ ન હોઈ આ કામના પ્રતિવાદી પાસે વાદી બેંકનું તા.૦૫-૦૧-૨૦૨૪ ના રોજની સ્થિતિએ ૩૧.૨,૧૯,૩૬૪/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ ઓગણીસ હજાર ત્રણસો ચોસઠ રૂપિયા પુરા)નું લેણું પડે છે જે રકમ વ્યાજ સાથે વસુલ મેળવવા વાદી બેંકને હાલનો દાવો દાખલ કરવાની ફરજ પડેલ છે તેમ જણાવી વાદી બેંકએ હાલના દાવાના કામે નીચે મુજબની દાદ માંગેલ છે.

માંગવામાં આવેલ દાદ:-

(અ) આ કામના પ્રતિવાદીએ નામદાર કોર્ટની હુકમતમાં વાદી બેંકમાંથી ધિરાણ મેળવવા પ્રક્રિયા કરતાં પ્રતિવાદીનું રૂ.૧,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા) ની લીમીટનું તેઓની દાવા અરજીમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનું વાદી બેંક દ્વારા ધિરાણ મંજૂર કરવામાં આવેલ હોય અને તે મંજૂર થયા બાદ નક્કી થયા પ્રમાણેના વર્ષે પ્રતિવાદીએ વાદી બેંકમાંથી નક્કી થયા પ્રમાણેનું ધિરાણ મેળવેલ હોય અને તે ધિરાણની વાદી બેંકનીતા.૦૫-૦૧-૨૦૨૪ નારોજની સ્થિતિએ કલોઝર અમાઉન્ટ રૂ.૨,૧૯,૩૬૪/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ ઓગણીસ હજાર ત્રણસો ચોસઠ રૂપિયા પુરા) ની જે લેણી રકમ પડે છે તે રકમ આ કામના પ્રતિવાદી વાદી બેંકને ૧૪ ટકાના ચઢેલ/ચઢતા વ્યાજ સાથે ચુકવી આપે તેવું હુકમનામું વાદી બેંકના લાભમાં તેમજ આ કામના પ્રતિવાદી વિરુદ્ધ કરી આપવા નમ્ર અરજ છે.

(બ) વાદી બેંક આ કામના પ્રતિવાદી પાસેથી ઉપરોક્ત જણાવ્યા પ્રમાણેની ચઢતી લેણી રકમ સહિતની રકમ પ્રતિવાદીની હરકોઈ સ્થાવર-જંગમ મિલકત કે જાતથી વાદી બેંક વસુલ કરી લઈએ તેવો વાદી બેંકના લાભમાં હુકમ તેમજ હુકમનામું કરી આપવા દાદ માંગેલ છે.

(ક) આ દાવો તમામ ખર્ચ પ્રતિવાદી પાસેથી વસુલ અપાવવા દાદ માંગેલ છે.

(ડ) આ દાવાને લગતી બીજી વાજબી અને આનુસાંગિક દાદ કે દાદો વાદી બેંકના લાભમાં તેમજ પ્રતિવાદી વિરુદ્ધ અપાવવા અરજ છે.

(ર) આ કામના વાદીના હાલના દાવાનો આ કામના પ્રતિવાદીને ધોરણસર સમન્સ કરતાં, સમન્સની ધોરણસર બજવણી થયેલ હોવા છતાં પ્રતિવાદી કે તેઓના તરફે કોઈ વકીલશ્રી અદાલત રૂબરૂ હાજર રહેલ નહી હોય કે કોઈ રીપોર્ટ રજૂ કરવામાં આવેલ ન હોય જેથી પ્રતિવાદી સામે પ્રસ્તુત કામ એકતરફી ચલાવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

(૩) આ કામે વાદીએ ઉપરોક્ત મુદાઓ તેઓની તરફેણમાં પુરવાર કરવા સારુ પોતાની પક્ષના સમર્થનમાં નીચે મુજબનો દસ્તાવેજ તથા મૌખિક પુરાવો રજુ કરેલ છે.

ક્રમ	આંક	મૌખિક પુરાવાનું વર્ણન
૧	૨૫	વાદી રાજેશ ભુપતભાઈનું સરતપાસનું સોગંદનામું

ક્રમ	આંક	દસ્તાવેજ પુરાવાનું વર્ણન
૧	૨૯	આ કામના પ્રતિવાદીની અસલ લોન અરજી તા.૨૭-૦૫-૨૦૧૬
૨	૩૦	પ્રતિવાદીએ કરી આપેલ હાઈપોથીકેશન એગ્રીમેન્ટ અસલ. તા.૨૭-૦૫-૨૦૧૬
૩	૩૧	પ્રતિવાદીએ કરી આપેલ લેટર ઓફ એરેન્જમેન્ટ અસલ. તા.૨૭-૦૫-૨૦૧૬
૪	૩૨	પ્રતિવાદીએ ટર્મ્સ એન્ડ કન્ડીશન ઓફ સેક્શન તા.૨૭-૦૫-૨૦૧૬
૫	૩૩	પ્રતિવાદીએ કરી આપેલ એનેક્ષર-૭ અસલ. તા.૨૭-૦૫-૨૦૧૬
૬	૩૪	પ્રતિવાદીએ કરી આપેલ એનેક્ષર-આઈ અસલ. તા.૨૭-૦૫-૨૦૧૬
૭	૩૫	વીમા યોજનાનો અસલ લેટર તા.૨૭-૦૫-૨૦૧૬
૮	૩૬	પ્રતિવાદીએ તેઓના એડવોકેટ મારફ્ટ આપેલ નોટીસની ઓ.સો.કોપી તથા આર.પી.એડી. કર્યાની અસલ પહોંચ. તા.૦૮-૦૪-૨૦૨૨
૯	૩૭	પ્રતિવાદીએ લખી આપેલ રીવાઈવલ લેટર તા.૨૦-૦૪-૨૦૧૯
૧૦	૩૮	પ્રતિવાદીએ લખી આપેલ રીવાઈવલ લેટર તા.૦૮-૦૨-૨૦૨૨
૧૧	૩૯	પ્રતિવાદીના લોન ખાતાનું સહી/સીકકાવાળુ સ્ટેટમેન્ટ

(૪) ત્યારબાદ વાદી તરફે આંક-૪૦ થી કલોજંગ પુસ્તીસ રજુ કરી પુરાવો પુરો થયાનું જાહેર કરવામાં આવેલ છે.

(૫) ત્યારબાદ સદર કામ દલીલના તબક્કે આવતા આ કામે વાદી તરફે વિ.વ.શ્રી.આર.એ.શાહની દલીલો સાંભળવામાં આવેલ છે જેમાં વાદીના વિ.વ.શ્રીએ દાવા અરજની હકીકતોની પુનરુક્તિ કરેલ છે અને પડેલ પુરાવાને ધ્યાને લેતા વાદી ઉપરોક્ત મુદાઓ તેઓની તરફેલામાં સાબિત કરતાં હોય વાદીનો દાવો મંજૂર કરવા દલીલ કરેલ છે.

(૬) વાદીની દાવા અરજ વંચાણે લેતાં હાલના દાવાના ન્યાયિક નિરાકરણ માટે મારા સમક્ષ નીચે મુજબના મુદા ઉપસ્થિત થાય છે.

(1) Whether plaintiff-Bank proves that the defendant had taken loan for Rs.1,50,000/- from the plaintiff-Bank ?

(2) Whether plaintiff-Bank proves that amount of Rs.2,19,364/- are due from defendants as on 05.01.2024 ?

(3) Whether plaintiff-Bank entitled for any interest on loan amount ? If yes,at what rate ?

(4) Whether plaintiff-Bank entitled to get relief as prayed for ?

(5) What Order and Decree ?

(૭) આ કામે વાદીની દાવા અરજ તથા વાદી તરફે રજુ કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત મૌખિક તથા દસ્તાવેજી પુરાવો વંચાણે લેતા તેમજ આ કામના વાદીના વિ.વકીલશ્રીની મૌખિક દલીલો ધ્યાને લેતા ઉપરોક્ત મુદાઓના મારા ન્યાયિક નિર્ણયો નીચે મુજબ છે.

- (૧) હકારમાં
- (૨) હકારમાં
- (૩) અંશત:હકારમાં
- (૪) અંશત:હકારમાં
- (૫) આખરી હુકમ મુજબ.

(૮) આ કામના ઉપરોક્ત ન્યાયિક નિર્ણય માટેના મુદાઓના મારા ઉપરોક્ત ન્યાયિક નિર્ણયોના મારા કારણો નીચે મુજબ છે.

(૮.૧) મુદા નંબર- ૧ તથા ૨ સંયુક્ત ચર્ચાઓ:-

આ કામે ઉપરોક્ત મુદા નંબર-૧ તથા ૨ વંચાણે લેતા સદર મુદાઓ સાબિત કરવાનો બોજો આ કામના વાદીના શરિ હોવાનું જણાય છે. આ કામે વાદી બેંક તરફે ઉપરોક્ત મુદા નંબર-૧ તથા ૨ તેઓની તરફેલામાં સાબિત કરવા સારુ આ કામે વાદી બેંક તરફે આંક-૨૫ થી વાદી બેંક શાખાના મેનેજર રાજેશ ભુપતભાઈનું સી.પી.સી.ઓર્ડર-૧૮,૩૯-૪ મુજબનું સરતપાસનું સોગંદનામુ રજુ કરેલ છે અને સદરહું સરતપાસના સોગંદનામામાં વાદી ધવારા મહદઅંશે પોતાની દાવા અરજી મુજબની હકીકતોનું પુનવાવર્તન કરેલ હોવાની તેની ફરીથી ચર્ચા કરેલ નથી અને સદરહું કામમાં પ્રતિવાદી તરફે કોઈ હાજર ન હોવાથી વાદીની તેઓ તરફે કોઈ ઉલટ તપાસ પણ કરવામાં આવેલ નથી.

(૮.૨) સદર કામે વાદી બેંકે એ હકીકત પુરવાર કરવાની છે કે બેંકના ઓથોરાઈઝડ વ્યક્તિએ દાવા અરજીમાં સહી કરેલ છે અને તેની ચકાસણી કરવામાં આવેલ છે. ત્યારે આંક-૧ ની દાવા અરજી લક્ષમાં લેતાં, તેમાં વાદી બેંકના મેનેજરે સહી કરેલ હોવાનું અને તેઓએ સોગંદનામું કરી, દાવો દાખલ કરેલ હોવાની હકીકત જણાઈ આવે છે જથી વાદી બેંક તરફે પ્રતિવાદી સામે રકમ વસુલ મેળવવા દાવો કરેલ છે તે સત્ય હોવાનું ન માનવાને કોઈ કારણ નથી. વધુમાં વાદી તરફે રજુ થયેલ આંક-૨૯ થી ૩૯ સુધીના તમામ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ વંચાણે લેતાં, આ કામના પ્રતિવાદીએ વાદી બેંકમાં

ખેતીના વિકાસ માટે લોન બેંકની તરફેણમાં કરવાના થતા દસ્તાવેજો કરી આપેલ તે અંગેના વાદી તરફે રજુ આંક-૨૯ થી ૩૯ ના દસ્તાવેજો પરથી સ્પષ્ટ જણાઈ આવે છે. વાદી તરફે આંક-૨૯ થી પ્રતિવાદીની અસલ લોન અરજી રજુ છે. જે જોતાં, તેમાં દાવામાં માંગ્યા મુજબની લોનની રકમ બાકી નીકળે છે. તદઉપરાંત આંક-૩૦ થી લેટર હાઈપોથીકેશન એગ્રીમેન્ટ રજુ કરેલ છે, જેના ઉપરથી સ્પષ્ટ થાય છે કે, વાદીના બેંકની તરફેણમાં પ્રતિવાદીઓએ દસ્તાવેજ કરી આપેલા છે અને લોન લીધેલ છે તથા પ્રતિવાદીએ સદર લોન પેટેની રકમ ભરપાઈ કરેલ નથી. વધુમાં સદર કામે રજુ દસ્તાવેજો ધ્યાને લેતાં, પ્રતિવાદીએ વાદી બેંકે કરી આપેલ દસ્તાવેજો વાદી બેંકની તરફેણમાં છે જેમાં પ્રતિવાદીની સહી/અંગુઠાના નિશાન સ્પષ્ટ જણાય છે. જેથી પ્રતિવાદીને, વાદી બેંકના દસ્તાવેજમાં કરેલ શરતોનું જ્ઞાન છે તેવું જણાઈ આવે છે. વધુમાં પ્રતિવાદીને આપેલ લોન નિયત સમયમાં નિયત કરેલ હમ્મથી ભરપાઈ કરેલ ન હોય તેથી વાદી બેંકની લેણી રકમ ભરપાઈ કરી જવા અનેક વખત રૂબરૂ કરેલ હોવા છતાં પ્રતિવાદીએ બાકી રકમ ભરપાઈ કરેલ નથી તેવું દાવા અરજીમાં સ્પષ્ટ જણાવેલ છે. જેથી આ કામના વાદીએ, પ્રતિવાદીને તેઓનું બેંકનું લેણું ભરપાઈ કરવા જાણ કરેલ છે તેવું જણાઈ આવે છે. ઉપરોક્ત તમામ અસલ દસ્તાવેજો પુરાવાઓનો પ્રતિવાદી દ્વારા કોઈ વિરોધ કરવામાં આવેલ નથી કે તેનું ખંડન થઈ શકે તેવા કોઈ દસ્તાવેજો પુરાવા રજુ થઈ શકેલ નથી, તેવા સંજોગોમાં, સદરહું તમામ અસલ દસ્તાવેજો પુરાવાઓ બેંકના રોજબરોજના કાર્યો દરમિયાન તૈયાર કરવામાં આવેલા છે અને વાદી બેંક દ્વારા પોતાના મૌખિક પુરાવાથી પણ તેને સાબિત કરેલ છે ત્યારે તેને નહીં માનવાને કોઈ કારમ જણાતું નથી. ત્યારે વાદી મુદા નં.૧ પુરવાર કરવામાં સફળ રહેલ હોય, જેથી મુદા નં.૧ નો જવાબ હકારમાં આપવામાં આવે છે.

મુદા નંબર- ૨ ની ચર્ચાઓ:-

(૯) વાદીનો હાલનો દાવા તા.૨૯-૦૧-૨૦૨૪ રોજ અત્રેની અદાલતમાં પ્રતિવાદી વિરુદ્ધ દાખલ કરેલ છે, લોનના વહેવાર અંગે પ્રતિવાદીએ

તા.૨૭-૦૫-૨૦૧૬ થી લેટર ઓફ એરેન્જમેન્ટ કરી આપેલ છે. જે આંક-૩૧ થી રજુ છે.ત્યારબાદ આંક-૩૭ અને આંક-૩૮ થી રીવાઈવલ લેટર રજુ રાખેલ છે. જેમાં અનુક્રમે તા.૨૦-૦૪-૨૦૧૮ અને તા.૦૮-૦૨-૨૦૨૨ ના રોજ પ્રતિવાદી દ્વારા બેંકને આપવામાં આવેલ લોન રીવાઈવલ લેટર રજુ છે. જે ધ્યાને લેતા, દાવા મુજબની રકમ વાદી બેંકની બાકી લેણી નીકળે છે. જેથી દાવાની વિષયવસ્તુ જોતાં, વાદીની દાવામાં જે તકરાર ઉપસ્થિત થયેલ છે તે બાદ ત્રણ વર્ષની અંદર જ દાવો દાખલ કરી આપેલ છે. જેથી સદર દાવાને સમય મર્યાદાનો કોઈ બાદ નડતો નથી. જેથી મુદા નં.૨ નો જવાબ હકારમાં આપવામાં આવે છે.

મુદા નંબર- ૩ અને ૪ ની ચર્ચાઓ:-

(૧૦) ત્યારબાદ વાદી બેંક ધ્વારા પ્રતિવાદીની અસલ લોન અરજી આંક-૨૯ થી રજુ કરેલ છે. જેમાં પ્રતિવાદીએ રૂ.૧,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા) ની રકમ ઉપાડેલી છે અને તે પ્રમાણે વાદી બેંકના પ્રતિવાદી પાસે લોનની રકમ રૂ.૨,૧૯,૩૬૪/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ ઓગણીસ હજાર ત્રણસો ચોસઠ રૂપિયા પુરા) કાયદેસરના બાકી નીકળે છે તેવી હકીકત સાબિત થાય છે. ઉપરોક્ત તમામ અસલ દસ્તાવેજ પુરાવાઓનો પ્રતિવાદીઓ દ્વારા કોઈ વિરોધ કરવામાં આવેલ નથી કે તેનું ખંડન થઈ શકે તેવા કોઈ દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ થઈ શકેલ નથી, તેવા સંજોગોમાં, સદરહુ તમામ અસલ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ બેંકના રોજ બરોજના કાર્યો દરમિયાન તૈયાર કરવામાં આવેલા છે અને વાદી બેંક દ્વારા પોતાના મૌખિક પુરાવાથી પણ તેનો સાબિત કરેલ છે ત્યારે તેને નહીં માનવાને કોઈ કારણ જણાતુ ન હોય, પ્રતિવાદી વાદી બેંકની લેણી રકમ રૂ.૨,૧૯, ૩૬૪/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ ઓગણીસ હજાર ત્રણસો ચોસઠ રૂપિયા પુરા) ચુકવવા જવાબદાર બને છે. ત્યારબાદ આ કામના વાદી ચડત લેણી રકમ ઉપર કેટલું વ્યાજ મેળવવા હકકદાર છે તે અંગે ચર્ચા કરીએ તો વાદી ધ્વારા રજુ કરેલ ટર્મ લોન એગ્રીમેન્ટ પ્રમાણે આ કામના પક્ષકારો વચ્ચે રીઝર્વ બેંક ધ્વારા વ્યાજના દરમાં થતાં ફેરફારને આધિન ચુકવવાનું નક્કી કરવામાં

આવેલ છે. જ્યારે હાલના દાવામાં વાદીએ ૧૪ ટકા ના વ્યાજ દરે વ્યાજની માંગણી કરેલ છે. વાદીએ આંક-૩૧ થી લેટર ઓફ એરેજમેન્ટનો દસ્તાવેજ રજુ કરેલ છે તેમાં વ્યાજનો દર ૧૦ ટકા દર્શાવેલ છે. તેમજ વાદીએ દાવામાં જણાવ્યા મુજબ ૧૪ ટકા (હાલના રીઝર્વ બેંકના દર મુજબ) વસુલ અપાવવા દાદ માંગેલ છે. જેથી વાદીએ આપેલ ધિરાણ ઉપર વાર્ષિક ૦૯ ટકા નિયમ પ્રમાણે મેળવવા હકકદાર છે તેવું અત્રેની અદાલતનું માનવું છે. ત્યારે તમામ જમા રકમો બાદ કરતા હાલના વાદી, પ્રતિવાદીઓ સંયુક્ત તેમજ વિભક્ત રીતે પાસેથી બાકી રહેતી લેણી રકમ રૂ.૨,૧૯,૩૬૪/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ ઓગણીસ હજાર ત્રણસો ચોસઠ રૂપિયા પુરા) તા.૦૫-૦૧-૨૦૨૪ થી ૦૯ ટકાના દરે વ્યાજ મેળવવા હકકદાર છે તેવું ઠરાવી મુદા નં.૩ નો જવાબ અંશતઃ હકારમાં આપવામાં આવે છે. આમ, ઉપરોક્ત રીતે વાદી તરફે રજુ મૌખિક તથા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા વાદીના વિ.વ.શ્રીની રજુઆત તથા ઉપરોક્ત રીતે મુદાઓની કરેલ ચર્ચા મુજબ હાલના વાદી, પ્રતિવાદીઓ પાસેથી બાકી રહેતી રકમ રૂ.૨,૧૯,૩૬૪/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ ઓગણીસ હજાર ત્રણસો ચોસઠ રૂપિયા પુરા) તા.૦૫-૦૧-૨૦૨૪ થી ૦૯ ટકા વ્યાજ મેળવવા હકકદાર રહેતા હોવાનું ઠરાવેલ છે તે સિવાય વાદીને કોઈ વિશેષ દાદ આપવાનું જણાઈ આવતુ ન હોય, મુદા નં.૩ અને ૪ નો જવાબ પણ અંશતઃ હકારમાં આપી, મુદા નં.૫ પરત્વે ન્યાયના હિતમાં નીચે મુજબનો આખરી હુકમ ફરમાવવામાં આવે છે.

-આખરી હુકમ-

- (૧) વાદીનો દાવો આથી અંશતઃ મંજૂર કરવામાં આવે છે.
- (૨) આ કામના પ્રતિવાદી વાદીને રૂ.૨,૧૯,૩૬૪/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ ઓગણીસ હજાર ત્રણસો ચોસઠ રૂપિયા પુરા) દાવા તારીખથી સદર રકમ વસુલ આવતા સુધી વાર્ષિક ૦૯ ટકા ના દરે વ્યાજ સહ ચુકવી આપવી.

- (૩) પ્રતિવાદી દ્વારા વાદીની લેણી પડતી રકમ ચુકવવામાં કસુર થયેથી વાદી બેંક તેઓની લેણી પડતી રકમ પ્રતિવાદીની જાત તેમજ તમામ મિલકતમાંથી વસુલ મેળવવા હકકદાર રહેશે.
- (૪) આ હુકમ થયા સુધીમાં જો પ્રતિવાદીએ કોઈ રકમ ચુકવેલી હશે તો તે રકમ તેને મજરે આપવાની રહેશે.
- (૫) વાદીનો દાવાનો ખર્ચ પ્રતિવાદીએ ભોગવવો.
- (૬) હુકમ મુજબ આખરી હુકમનામું દોરવું.

હુકમ આજ રોજ તારીખ:૧૮, માહે-માર્ચ,સને-૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનું સીલ કરી જાહેર કર્યો.

તારીખ- ૧૮.૦૩.૨૦૨૬
સ્થળ-દેત્રોજ

(હર્ષ શાંતીભાઈ રાઠોડ)
પ્રિન્સીપાલ સિવિલ જજ, દેત્રોજ
કોડ નં. જ.જે.૦૧૭૭૪