

IN THE COURT OF THE PRINCIPAL SUBORDINATE JUDGE,
TIRUVANNAMALAI

Present :- Thiru. R. Mohammed Rizwanullah Sheriff, B.Sc.,B.L.,
Principal Subordinate Judge,
Tiruvannamalai.

Monday, the 17th day of March, 2025

O.S. No.341/2019

CNR.No.TNTM0008812019

1.Venkatesan, aged about 22 years, S/o.Ramachandiran,
2.Vijayalakshmi, aged about 22 years, D/o.Ramachandiran,
3.Indumathy, aged about 22 years, D/o.Ramachandiran, All are residing at
No.90 Bajanaikoil street, Kolathur village and post, Kilpennathur Taluk,
Tiruvannamalai District. Plaintiff's

//Vs//

1. Ramachandiran, aged about 70 years, S/o.Jothi Gounder,
2. Sathya, aged about 18 years, W/o.Vijayaraj, (D/o.Ramachandiran), Both
are residing at Kamaram village, Gingee Taluk, Villupuram District. Defendants

Suit for partition and separate possession and directing of the suit properties into four equal share having regarding to good and bad soil and allot 3 share to the plaintiff through an advocate commissioner appointed by the court and divided of possession of the share and for cost.

Cause of action arose on	09.05.2019, 07.07.2019
Cause of action arose at	Kolathur village and post, Kilpennathur Taluk, Tiruvannamalai District.
Plaint presented on	24.07.2019
Plaint taken on	24.07.2019
Market value of the suit properties	Rs.5,69,528/-
Court fee paid U/s 37(2) of TNCF Act	Rs.5,000/-

This suit was coming before me today for hearing in the presence of Tr.P.Natarajan, Advocate, D1 and D2 for exparte and no representation for plaintiff, already sufficient time granted to the plaintiff, steps not yet taken to the defendant, there is no progress till date and doth this court has made the following

SCHEDULE OF PROPERTY

ITEM - I

நார்த்தார்கார்டு ரி.டி, கீழ்பென்னாத்தூர் சட்டி, கொளத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் ரீ சர்வே எண்.180/3, 1.47க்கு தீர்வை 2.7.0 இதற்கு ஐக்குபந்தி - அண்ணாசாமி பிள்ளை நிலத்திற்கு (மேற்கு), கரியகவுண்டர் நிலத்திற்கு (வடக்கு), சுப்பிரமணிய அய்யர் நிலத்திற்கு (தெற்கு), கோவிந்த பூசாரி பாக நிலத்திற்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் 0.98 சென்ட், மதிப்பு ரூ.3,18,000/-

ITEM - II

நார்த்தார்கார்டு ரி.டி, கீழ்பென்னாத்தூர் சட்டி, கொளத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் ரீ சர்வே எண்.108/1, 0.25 ஏர்ஸ், இதற்கு ஐக்குபந்தி - கிருஷ்ணா உயர்நிலைப்பள்ளிக்கு (கிழக்கு) முருகன், மாணிக்கவேல் நிலத்திற்கு (மேற்கு), மாணிக்கவேல் நிலத்திற்கு (வடக்கு), 1வது அயிட்ட நிலத்திற்கு (தெற்கு), மதிப்பு ரூ.1,36,000/-

ITEM - III

நார்த்தார்கார்டு ரி.டி, கீழ்பென்னாத்தூர் சட்டி, கொளத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் ரீ சர்வே எண்.180/7ஏ, 0.10 ஏர்ஸ், இதற்கு ஐக்குபந்தி - தயாளன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) நந்தன் கால்வாய்க்கு (மேற்கு), 2வது அயிட்ட நிலத்திற்கு (வடக்கு), தார்சாலைக்கு (தெற்கு), மதிப்பு ரூ.55,000/- கிணறு பம்ப்செட் 5 எச்.பி உட்பட.

ITEM - IV

திருவண்ணாமலை ரி.டி, கீழ்பென்னாத்தூர் சட்டி, கொளத்தூர் கிராமத்தில் பஜனை கோயில் தொருவில் எண்.90 என்ற முகவரியில் உள்ள ஆர்.சி.சி வீடு. இதன் நீள அகலம் 21 x 15. இதற்கு ஐக்குபந்தி - தாரரோடுக்கும் (கிழக்கு) உத்ரா நிலத்திற்கு (மேற்கு), கணேசன் வீட்டிற்கு (தெற்கு), கமலா காலிமனைக்கு (வடக்கு), மதிப்பு ரூ.1,50,000/- மனின் இணைப்பு உட்பட.

ITEM - IV

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், திருவண்ணாமலை ஆவண பதிவு மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட கொளத்தூர் கிராமத்தில் கூட்டுபட்டா எண்கள்-602,813 புன்செய் சர்வே எண்-180/1ஏ1 ஏக்கர் 0.07-ல் (0.03.0 ஏர்ஸ்) 0.03 1/2-ம் புன்செய் சர்வே எண்.180/1ஏ2 ஏக்கர் 2.94-ல் (1.19.0 ஏர்ஸ்) பொதுவில் ஏக்கர் 1.47ம் புன்செய் சர்வே எண்-180/2ஏ, ஏக்கர் 0.52ல் (0.21.0 ஏர்ஸ்) பாதி பாகம் ஏக்கர் 0.26-ம் இந்த மூன்று சர்வே எண்கள் விஸ்தீரணங்கள் ஒன்று சேர்ந்தார்போல உள்ளதில் ஜி.நகர் மனைப்பிரிவில் தெருவுக்காக விடப்பட்ட 20 அடி அகல பொது இடத்தெருவுக்கு தெற்கு, மனை எண்.44 -க்கு கிழக்கு, சர்வே எண்கள் 180/3, 180/4ஏ-க்கு வடக்கு நந்தன் கால்வாய்க்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு அடி இருபுறமும் 50 ஆக மொத்த சதுரடி 1000-க்கு சதுர மீட்டர் 92.93 இந்தளவுள்ள காலி மனை மட்டில். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இது மனை எண்.43-க்கு உட்பட்டது. இதற்கு பழைய புன்செய் சர்வே எண்.180/1-க்குட்பட்டது. இச்சொத்து கொளத்தூர் ஊராட்சிக்கும், கீழ்பென்னாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கும் உட்பட்டது. இச்சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூ.1,00,370.00.

DECREE

1. That the suit is dismissed for default.
2. That there is no order as to costs.

Given under my hand and the seal of this court, this the 17th day of March, 2025.

(sd.,/- R.Mohammed Rizwanullah Sheriff),
Principal Subordinate Judge,
Tiruvannamalai.