

GJBK020167812026



Date of Registration: 01/06/2026
Date of Filing: 01/06/2026
Date of Decision: 15/07/2026
Duration: (Y) (M) (D)
00 01 14

IN THE COURT OF CHIEF JUDICIAL MAGISTRATE,
AT. PALANPUR, DIST. BANASKANTHA

Cr. Misc. App. No. 613/2026

Applicant:- India SME Asset Reconstruction Company Limited
Through it's Authorized office Mr. Sagar Chaudhary
Versus

Opponents: 1. Bharatbhai Masabhai Ranja [Borrower]

**Address: Rabari Vas, Gidasan Moti Megal Road, Vadgam,
Banaskantha, Palanpur, Gujarat-385421.**

2. Sitaben Bharatbhai Rabari [Co-Borrower]

**Address: Rabari Vas, Gidsan Moti Megal Road, Vadgam,
Banaskantha, Palanpur, Gujarat-385421.**

બાબત- સીક્યુરાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ
એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ-૨૦૦૨ ની કલમ-૧૪ મુજબ...

અરજદાર તરફે વિ.વકીલ **Mr. R.R.Sharma**

આંક.૧ લગત હુકમ.

૧. અરજી વંચાણે લીધી. અરજી સાથે રજુ થયેલ ડોક્યુમેન્ટ વંચાણે લીધા તથા અરજદારના વકીલશ્રીની મૌખિક રજુઆત ધ્યાને લીધી.
૨. આ કામે અરજદારે હાલની અરજી SARFAESI ACT ની કલમ ૧૪ હેઠળ કરી સામાવાળે તે મિલકત ઉપર લોન લીધેલી અને તે લોન ભરપાઈ કરવા માં નિષ્ફળ જતાં તેઓને SARFAESI ACT ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની નોટિસ આપેલી. તેમ છતાં સામાવાળા બાકી લોનની રકમ ભરવામાં નિષ્ફળ જતાં હાલની અરજી SARFAESI ACT ની કલમ ૧૪ હેઠળ

કરી મિલકતનો ફીઝીકલ કબજો અરજદારને સુપ્રત કરવા માટે કરેલી છે.

૩. આ કામે રજૂ થયેલ ડોક્યુમેન્ટ ધ્યાને રાખતા **Details of secured assets:-**

All the piece and parcel of Non-Agricultural immovable residential property out of Revenue survey no. 177 paiki, plot no. 10, total admeasuring 76-25 sq.meter, 820-74 sq.fits. i.e. situated at "Shriram Society" in the sim of Moti Gidasan, Ta: Vadgam, District: Banaskantha, State:Gujarat and bounded as follows that is to say: East: 6 meter wide internal road is situated, West: 3 meter parameter and common plot is sitauted, North: House of Rameshbhai Rabari on plot no. 11 is situated, South: Plot no.9 is situated.મીલકતનો તમામ ભાગ જે તમામભાગ ઉપરના બાંધકામ સહીતની મીલકત ઉપર સામાવાળાએ અરજદાર **India SME Asset Reconstruction Company Limited** પાસેથી લોન મેળવેલી. જે લોનના હપ્તા ભરવામાં સામાવાળા નિષ્ફળ જતા **tl.05/04/2024** ના રોજ એન.પી.એ. થયેલી. જેથી અરજદાર ધ્વારા **tl.28/10/2025** ના રોજ SARFAESI ACT ની કલમ ૧૩(૨) મુજબ નોટીસ જે નોટીસ સામાવાળાને બજી ગયેલી છે. તે અંગે અરજદાર બેંક ધ્વારા આર.પી.એ.ડી.ની એકનોલેજમેન્ટ તથા એફીડેવીટ થયેલી છે. તેમ છતાં સામાવાળાએ બાકી લોનની રકમ ભરેલ ન હાલની અરજી કરી જે મિલકત ઉપર સામાવાળાએ લોન મેળવેલી તે મિલકતનો કબજો મેળવવા માટે હાલની અરજી કરેલ છે.

૪. અરજદારે રજૂ કરેલા તમામ દસ્તાવેજોને ધ્યાને રાખતા સામાવાળા લોનની રકમ ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ ગયેલા છે જેથી અરજદારે SARFAESI ACT ની કલમ ૧૩(૨) મુજબની નોટિસો સામાવાળાને આપેલી છે અને તે નોટીસ બજી જવા છતાં સામાવાળાએ રકમ ભરપાઈ કરેલ નથી જેથી SARFAESI ACT ની કલમ ૧૪ મુજબ તકરારી મિલકતનો કબજો મેળવવાની અરજી મંજૂર થવાને પાત્ર છે . આ તબક્કે નામદાર સુપ્રીમ કોર્ટનો ચૂકાદો ઓથોરાઈઝ ઓફીસર ઈન્ડિયન બેંક વિ.ડી.વિશાલાશી એન્ડ અધર્સ સીવીલ અપીલ નં.દુરદ્વ/૨૦૧૫ ના પેરા નં.૪૮ માં જણાવ્યા મુજબ CJM કોર્ટને પણ SARFAESI ACT ની કલમ ૧૪ હેઠળની અરજી નિર્ણિત કરવાની હકુમત છે,જેથી અત્રેની અરજ ચલાવવાની અત્રેની કોર્ટને હકુમત હોવાથી નીચે મુજબનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

કુકમ

૧. અરજદારની અરજી મંજૂર રાખવામાં આવે છે.
૨. આથી **MR. J.C.MODI, SENIOR CLERK , DLSA, PALANPUR** ની આ કામે કોર્ટ કમિશ્નર તરીકે u/s 14 of the sarfaesi act અન્વયે નિમણૂક કરવામાં આવે છે.
૩. અરજદાર તરફથી રકમ જમા થયા બાદ કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીએ સામાવાળા તથા અરજદાર કે તેઓના અધિકૃત અધિકારીનાઓ હાજર રહી, સદરહું જણાવ્યા મુજબના વર્ણનવાળી મિલકત બતાવે તે સામાવાળાઓની બોજાવાળી મિલકતવાળી "U/S 14 of the SARFAESI ACT" જગ્યાની ખરાઈ કરી તેના ઉપર નોટીસ ચોડીને બજવાણી કરવાની રહેશે. જો સદરહું મિલકત ખેતી ની જમીન અથવા ખુલ્લા પ્લોટ વિસ્તાર હોય તો તેની એક નોટીસ જે તે મિલકત વાળી જગ્યા ઉપર બેનર અથવા લોખંડની ચેચીસ વાળુ પાટીયુ ઉભુ કરી તેના ઉપર નોટીસ ચોડી બજાવવાની રહેશે. કોર્ટ કમિશ્નરે નોટિસ બજવાણીની ફોટોગ્રાફી કરવાની રહેશે અને કોર્ટ મંગાવે ત્યારે કોર્ટમાં રજુ કરવાની રહેશે.
૪. જો મિલકતવાળા સ્થળ ઉપર કોઈ રહેતુ હોય તો તેને પણ નોટીસ અંગેની જાણ કરવાની રહેશે.
૫. કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીએ બોજાવાળી મિલકતનો કબજો મેળવવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવાની રહેશે. કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીએ હાથ ધરેલ કાર્યવાહી ૬૦ દિવસમાં પૂર્ણ કરવાની રહેશે અને તે અંગેનો વિગતવારનો રીપોર્ટ કાયદાના નિયમોનુસાર તેમજ પંચનામા સાથે અત્રેની કોર્ટને સુપ્રત કરવાનો રહેશે.
૬. આથી, કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીને આદેશ કરવામાં આવે છે કે, નોટિસ ચોડ્યાના દિન-૧૪ માં જો સામાવાળા અરજદારને મિલકતનો કબજો ન સોંપે તો કોર્ટ કમિશ્નરશ્રી એ સીકયોર મિલકતનું પજેશન કાયદાના નિયમોનુસાર મેળવી અરજદાર **India SME Asset Reconstruction Company Limited** ના ઓથો.ઓફીસર ને સોંપી આપવું.
૭. જો બોજાવાળી મિલકત બંધ હોય તો કોર્ટ કમિશ્નરશ્રી એ પંચોની હાજરીમાં લોક તોડીને બોજાવાળી મિલકતમાં રહેલ તમામ મુવેબલ પ્રોપર્ટીનું લીસ્ટ તૈયાર કરવું અને તે લીસ્ટ મુજબની તમામ પ્રોપર્ટીનો કબજો અરજદાર **India SME Asset Reconstruction Company Limited** ના ઓથો.ઓફીસર ને સુપ્રત કરવો તથા અરજદારે તેને નિયમોનુસાર સીલબંધ કરવું.

૮. અરજદાર **India SME Asset Reconstruction Company Limited** એ જે તે હકુમત વાળા પોલીસ સ્ટેશન પાસેથી પોલીસ પ્રોટેક્શન પોતાના ખર્ચે મેળવવાનું રહેશે. તે માટે પોલીસ અધિક્ષકશ્રીને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, અરજદાર તરફથી યોગ્ય અરજી રજૂ થયે નિયમ મુજબ રકમ ભરપાઈ કર્યેથી અરજદારને જરૂરીયાત મુજબનું પોલીસ પ્રોટેક્શન પૂરું પાડવું.
૯. અરજદારે મિલકતનો કબજો મેળવવા માટેની કાર્યવાહીનો તમામ ખર્ચ જાતે ભોગવવાનો રહેશે અને તે માટે કોર્ટ કમીશ્નરને પૂરતી મદદ કરવાની રહેશે.
૧૦. કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીએ આ કાર્યવાહી પોતાની ફરજના કલાકો સિવાયના સમયમાં કરવાની રહેશે.
૧૧. અરજદારે મિલકતની સોંપણીની કાર્યવાહીની વિડીયોગ્રાફી પોતાના ખર્ચે કરાવવાની રહેશે તેમજ સર્ટીફિકેટ સાથે કોર્ટમાં ડી.વી.ડી. ના સ્વરૂપમાં રજુ કરવાની રહેશે જે તેમના રેકર્ડમાં રાખવાની રહેશે અને કોર્ટ મંગાવે ત્યારે કોર્ટમાં રજુ કરવાની રહેશે.

હુકમ આજ તારીખ ૧૫મી, માહે જુલાઈ, સને ૨૦૨૬ ના રોજ વાંચી સંભળાવી કોર્ટનો સહી-સિક્કો કરીને જાહેર કર્યો.

મુ. પાલનપુર.
તા.૧૫/૦૭/૨૦૨૬

(એમ.બી.બાજપાઈ)
ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજિસ્ટ્રેટ,
પાલનપુર, જી.બનાસકાંઠા
જીજે૦૦૭૨૦