

રે.દી.મુ.નં.-૫૭૬/૨૦૧૩

આંક-૦૧ હેઠળ હુકમ

(૧) વાદીએ સદર દાવો દાવાવાળી મિલકત ગામ- ગભેણી, તા.ચોર્યાસી, જી. સુરતની સીમમાં સર્વે નં. ૨૦૪ તથા મોજે- તલંગપોર, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના સર્વે નં.- ૭૭, બ્લોક નં. ૧૧૬ વાળી ખેતીની જમીનો તથા ગામ- ગભેણી, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત ખાતે આવેલ મકાન વાદીની માલિકી, કબજા ભોગવટમાં આવેલ હોવાનું અને પ્રતિવાદીઓનો દાવાવાળી મિલકતમાં કોઈ હક હીસ્સો ન હોવાનું તેમજ વાદીના પિતા છીમકાભાઈ ઉર્ફે સીમકાભાઈ ભાકાભાઈએ વીલ કરી આપેલ છે, તે વીલ કાયદેસરનું હોવાનું જાહેર કરવા દાદ માંગતો દાવો દાખલ કરેલ હતો. સદર દાવો પેન્ડીંગ હતો તે દરમિયાન વાદી પ્રતિવાદી વચ્ચે ઘરમેળે સમાધાન થતા આંક- ૬૩ થી સમાધાન કરાર તા.૦૫-૦૮-૨૦૨૨ ના રોજ નામદાર કોર્ટમાં રજુ કરેલ. સદર સમાધાન કરાર વાદી પ્રતિવાદીઓને વાંચી સંભળાવતા સ્વેચ્છાએ કબુલ હોવાનું જણાવી, દરેક પક્ષકારે સમાધાન કરારમાં દરેક પાના ઉપર સહી કરેલ છે. આમ, આંક- ૬૩ થી રજુ થયેલ સમાધાન કરાર વાદી પ્રતિવાદી વચ્ચે સ્વેચ્છાએ કોઈપણ જાતના લોભ-લાલચ વિના તેમજ કોઈ પણ જાતના દબાણ વિના કરેલ હોવાનું જણાઈ આવેલ હોય સમાધાન કરાર રેકૉર્ડે લેવાનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

(૨) આંક-૬૩ થી રજુ કરેલ સમાધાન કરાર મુજબે ગામ ગભેણી, તા. ચોર્યાસીના સર્વે નં. ૨૦૪ વાળી જમીનમાં વાદીનો ૨૫૭૦ ચો.મી. પ્રતિવાદી નં. ૧.૧ થી ૧.૫ એટલે કે ભાણા ભાઈ છીમકાભાઈના વારસોનો ૨૫૭૦ ચો.મી. તથા મોહનભાઈ છીમકાભાઈ ખલાસીના હીસ્સે ૨૫૭૦ ચો.મી. તથા વાદી એટલે કે ભગુભાઈ છીમકાભાઈને વધારાની ૮૧૯ ચો.મી. તથા પ્રતિવાદી નં. ૧.૧ થી ૧.૫ એટલે કે ભાણાભાઈ છીમકાભાઈના વારસોને વધારાની ૮૧૯ ચો.મી. તથા પ્રતિવાદી નં.૨ મોહનભાઈ છીમકાભાઈ ખલાસીને ૮૧૯ ચો.મી. તથા ૧૬૦૫.૩૧ ચો.મી. જમીન પ્રતિવાદી નં. ૩ ડાહીબેન તે છીમકાભાઈની દીકરીના હીસ્સે તથા ૧૬૦૫.૩૧ ચો.મી. જમીન પ્રતિવાદી નં. ૪ વાલીબેન તે છીમકાભાઈની દીકરીના હીસ્સે તથા ૧૬૦૫.૩૧ ચો.મી.જમીન પ્રતિવાદી નં. ૫.૧ થી ૫.૫ એટલે કે રમણીબેન તે છીમકાભાઈની દીકરીના વારસોના હીસ્સે વહેંચણી કરવામાં આવેલ છે તેમજ મોજે ગભેણી વાળી મિલકતમાં વાદીને જે પણ કંઈ ખર્ચ થયેલ હોય તે ખર્ચ પ્રતિવાદી નં. ૨ થી ૫ એ

ભોગવવાનો રહેશે તેમજ તે જગ્યામાં ભવિષ્યમાં કોઈ પણ જાતની તકરાર વાંધો કે દાવો આવે તો તમામ પક્ષકારોની સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે તેમજ મોજે ગભેણી વાળી જગ્યા વેચવાની થાય ત્યારે વાદી તથા પ્રતિવાદી નં. ૧.૧ થી ૧.૫ એટલે કે ભાણાભાઈ છીમકા ભાઈના વારસદાર જે રીતે નક્કી કરશે તે રીતે વેચાણ કરવાની રહેશે અને તે અંગે વાદી તથા પ્રતિવાદી નં.૧ ના વારસો તથા પ્રતિવાદી નં.૨ નાએ સમંતિ આપવાની રહેશે તેમજ દરેક વાદી તથા પ્રતિવાદી તથા તેમના વારસોએ તે જમીન અંગે કોઈ પણ રેવન્યુ કે સિવિલ પ્રકરણો કર્યા હશે તેનો અંત લાવવાનો રહેશે તેમજ ભવિષ્યમાં વાદી તથા પ્રતિવાદીના વંશ ,વાલી, વારસોએ હીસ્સા બાબતે રેવન્યુ કે સિવિલ પ્રકરણો કરવાના નથી અને કરે તો તમામ પ્રકરણો સમાધાન લેખથી આપો આપ રદ થયેલા ગણાશે.

તેમજ તે જમીનનું વેચાણ કરતા પહેલા હિન્દુ વારસા અધિનિયમ-૧૯૫૬ માં જો કોઈ સુધારો આવે તો તે સુધારેલ કાયદા મુજબ વહેંચણી કરવાની રહેશે તેમજ તે જમીન સમાધાન બાદ વેચાણ કરવાની થાય ત્યારે વાદી તથા પ્રતિવાદીઓએ સહી સમંતિ આપવાની રહેશે તેમજ વાદી પ્રતિવાદીએ ભેગા મળીને વેચાણ કરવાનું રહેશે તેમજ કોઈ પણ એક પક્ષકાર પોતાના ભાગે આવતી જમીનનું વેચાણ કરી શકશે નહીં. તમામની સહમતીથી વેચાણ કરવાનું રહેશે તેવું કબુલ રાખેલ છે તેમજ સદર જમીન સમાધાન કરારની તારીખથી એક વર્ષની મુદતમાં બધા પક્ષકારોની સમંતિથી વેચાણ કરવાની રહેશે. તેમજ જમીનનું વેચાણ થાય ત્યારે વેચાણના અવેજની ૫૦ ટકા રકમ સૌપ્રથમ વાદી, પ્રતિવાદી નં. ૧.૧ થી ૧.૫ તથા પ્રતિવાદી નં.૨ નાએ નક્કી કરેલ હીસ્સા મુજબ વેચાણ અવેજ મેળવવાનો રહેશે. ત્યારબાદ ૫૦ ટકા રકમ તમામ પક્ષકારો નક્કી કરેલ હીસ્સા મુજબ મેળવવાની રહેશે.

(જ) આંક-૬૩ ના સમાધાન કરારથી ગામ. તલંગપોરના સર્વેનં. ૭૭, બ્લોક નં. ૧૧૬ વાળી ખેતીની જમીનના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક વાદી તથા પ્રતિવાદી નં.૧.૧ થી ૧.૫, પ્રતિવાદી નં. ૨ થી ૪ તથા પ્રતિવાદી નં. ૫.૧ થી ૫.૫ ના સરખા હીસ્સાના ભાગીદાર રહેશે. એટલે કે, મહુમ છીમકાભાઈ ઉર્ફે સીમકાભાઈ ભાકાભાઈના સીધી લીટીના કુલ ૬ વારસો હોવાથી દરેક વારસનો ૧/૬ ભાગ રહેશે તેવું સમાધાનથી કબુલ રાખેલ છે. અને તે જમીનમાં વાદીનો ૧/૬, પ્રતિવાદી નં.૧.૧ થી ૧.૫નો ૧/૬, પ્રતિવાદીનં. ૨ નો ૧/૬, પ્રતિવાદી નં.૩ નો ૧/૬, પ્રતિવાદી નં.૪ નો ૧/૬ તથા પ્રતિવાદી નં.૫.૧ થી ૫.૫ નો ૧/૬

હીસ્સો રહેશે. તેમજ વાદી પ્રતિવાદી તથા તેમના વારસોએ સદર જમીન બાબતે રેવન્યુ કે સિવિલ પ્રકરણો કરવાના નથી અને કરે તો આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે તેમજ સદર જમીન વેચાણ કરવાની થાય ત્યારે વાદી તથા પ્રતિવાદીએ જરૂરી સહી તથા સહમતી આપવાની રહેશે તથા તમામની સહમતીથી વેચાણ કરી શકાશે અને તે જમીન વેચાણથી જે અવેજ પ્રાપ્ત થાય તે અવેજ વાદી પ્રતિવાદીઓએ ૧/૬ હીસ્સા મુજબ વેચવાનો રહેશે. તેમજ સદર જમીન વેચાણ કરવાની થાય ત્યારે વાદી તથા પ્રતિવાદી તથા તેમના વારસો એ વાંધો કરવાનો નથી અને પોતાની સહમતી આપવાની રહેશે.

(૫) દાવાવાળી મિલકત કે, જે મોજે ગભેણી ગામમાં અમલા ઈમારત સહીતનું મકાન આવેલ છે તેના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક પ્રતિવાદી નં. ૨ મોહનભાઈ છીમકાભાઈ ખલાસી થાય છે તેવું કબુલ રાખેલ છે અને તે મિલકત અંગે વાદી તથા પ્રતિવાદી નં.૧.૧ થી ૧.૫, પ્રતિવાદી નં.૩, ૪ તથા પ્રતિવાદી નં.૫.૧ થી ૫.૫ નાએ કોઈ તકરાર કરવાની રહેશે નહીં અને તકરાર કરશે તો પણ આ સમાધાનથી રદબાતલ ગણાશે. સમાધાનથી પ્રતિવાદી નં. ૨ સદર મિલકતના માલિક કબજેદાર બનેલ હોય તેમજ પોતાની રીતે મન ચાહે તે રીતે ઉપયોગ, વપરાશ કરી શકશે તેમજ કોઈ પણ ત્રાહીત વ્યક્તિને વેચાણ ગીરો બક્ષીસ કરી શકશે તેમજ વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા હકદાર રહેશે.

(૬) વાદી પ્રતિવાદીઓએ સદર સમાધાનથી દાવાવાળી મિલકતમાં કોઈ પણ રેવન્યુ કે સિવિલ પ્રકરણ કરેલા હોય તો તેનો અંત લાવી દેવાનો રહેશે અને ભવિષ્યમાં વાદી તથા પ્રતિવાદીઓના વંશ, વાલી, વારસો હક હીસ્સા બાબતે રેવન્યુ કે સિવિલ પ્રકરણો કરવા કે કરાવવાના નથી તેમજ કરે તો તે તમામ પ્રકરણો આ સમાધાન કરાર રદબાતલ ગણાશે.

(૭) સદર સમાધાન કરાર મુજબ દાવાવાળી મિલકતનો નિકાલ કરવાનો રહેશે અને તમામ તકરારોનો પણ નિકાલ કરવાનો રહેશે તેમજ ભવિષ્યમાં કોઈપણ પક્ષકાર કે તેમના વારસો તકરાર કરે તો તે રદબાતલ ગણાશે. સદર સમાધાન મુજબ દાવાવાળી જમીન તથા મિલકત અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં કાયદેસરની નોંધ કરાવવા માટે જે કાર્યવાહી કરવાની થાય તે તમામ પક્ષકારોએ કરવાની છે અને જરૂરી સમંતિ આપવાની રહેશે. સદર સમાધાન મુજબ દાવાવાળી જમીન અંગે કોઈ પણ સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીમાં વાંધો કે હરકત કરે કરાવેલ હોય તો તે અરજી તથા વાંધાઓ વાદીએ પરત ખેંચી લેવાના છે તેમજ તલંગપોર

વાળી જમીનમાં કરવામાં આવેલ તમામ ખર્ચ જમીનના વેચાણ અવેજની રકમમાંથી ચુકવવાનો રહેશે અને તે પ્રતિવાદી નં.૨ થી ૫ નાએ ભોગવવાનો રહેશે.

આમ, ઉપરોક્ત હીકકતો તેમજ આંક-૬૩ થી ૨૪ થયેલ સમાધાન કરાર વાદી તથા પ્રતિવાદીએ સ્વચ્છાએ કબુલ રાખેલ હોય નીચે મુજબનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

- હુકમ -

સદર દાવો આંક- ૬૩ ના સમાધાન કરાર મુજબ ફેંસલ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવે છે. આંક- ૬૩ ના સમાધાન કરાર મુજબ દાવાવાળી મિલકતમાં વાદી પ્રતિવાદીઓનો હક હીસ્સો રહેશે.

સમાધાન કરાર મુજબે હુકમનામું દોરવું.

ખર્ચ અંગે કોઈ હુકમ કરવામાં આવતો નથી.

હુકમ આજરોજ તા.૧૩ મી માહે ઓગષ્ટ સને-૨૦૨૨ ખુદી નેશનલ લોક અદાલતમાં જાહેર કર્યો.

તા. ૧૩-૦૮-૨૦૨૨

સુરત.

(પી.બી.પટેલ)

પ્રિન્સિપાલ સિનિયર સીવીલ જજ

સીવીલ કોર્ટ, સુરત.

(JUDGE CODE-GJ00805)