

IN THE COURT OF SENIOR CIVIL JUDGE & JMFC AT:
YELBURGA
FINAL DECREE.
O.S.NO: 545/2025

Date of Institution	:	03-12-2025
Date of Disposal	:	13-12-2025
Date of Cause of Action	:	05-10-2025
Suit valued of Rupees	:	Rs. 22,00,000/-
Plaintiffs Share		Rs 5,50,000/-
Court fee paid Rupees	:	Rs.200/-

Plaintiff:	1	Neelamma W/o Sharanappa Hadapad, Age:52 years, Occ:Agri, R/o Bandi, Tq:Yelburga, Dist:Koppal.
//Versus//		
Defendants	1	Hanamantappa S/o Rudrappa Hadapad, Age:63 years, Occ:Agri, R/o Bandi, Tq:Yelburga, Dist:Koppal.
	2	Kallappa S/o Rudrappa Hadapad, Age:53 years, Occ:Agri, R/o Bandi, Tq:Yelburga, Dist:Koppal.
	3	Basavaraj S/o Rudrappa Hadapad, Age:47 years, Occ:Agri, R/o Bandi, Tq:Yelburga, Dist:Koppal.
C L A I M :	Suit for Partition and Separate Possession.	

This Suit coming on this 13th day of December 2025 for final disposal before, **Sri Rangaswamy.J, B.A.L., L.L.M.** Senior Civil Judge and JMFC Yelburga, in presence of **Sri. B.R.H.** Advocate for plaintiffs and **Sri.M.G.K** Advocate for defendants and both parties are present.

It is ordered and decreed that ,

The compromise petition filed by the plaintiffs and defendants accepted. Suit is decreed in terms of compromise petition. compromise petition to form part of decree.

Terms of compromise Petition

ವಾದಿಯರು & ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಊರಿನ ಗುರು-ಹಿರಿಯರ ಸಮಕ್ಷಮ ರಾಜಿಯಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇಂದು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ರಾಜಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

1. ವಾದಿ:ನೀಲಮ್ಮ ಗಂಡ ಶರಣಪ್ಪ ಹಡಪದ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ:
ಯಲಬುರ್ಗಾ ತಾಲೂಕು ಯಲಬುರ್ಗಾ ಹೋಬಳಿಯ ಬಂಡಿ ಗ್ರಾಮ ಸ.ನಂ:140/*
ಹಿಸ್ಸಾ 13 ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ 00 ಎಕರೆ 28 ಗುಂಟೆ ಇದರ ಪೈಕಿ 00 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ ಮಾತ್ರ.
ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನೀಲಮ್ಮ ಭಾವಿಮನಿ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ವಿರುಪಾಕ್ಷಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ:1 ರ ಹಿಸ್ಸಾದ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಬಂಡಿ-ಮಾಟರಂಗಿ ರಸ್ತೆ
2. ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ:1 ನೀಲಮ್ಮ ಗಂಡ ಶರಣಪ್ಪ ಹಡಪದ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ:
ಯಲಬುರ್ಗಾ ತಾಲೂಕು ಯಲಬುರ್ಗಾ ಹೋಬಳಿಯ ಬಂಡಿ ಗ್ರಾಮ ಸ.ನಂ:140/*
ಹಿಸ್ಸಾ 13 ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ 00 ಎಕರೆ 28 ಗುಂಟೆ ಇದರ ಪೈಕಿ 00 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ ಮಾತ್ರ.
ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನೀಲಮ್ಮ ಭಾವಿಮನಿ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ವಿರುಪಾಕ್ಷಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಶಾರಮ್ಮ ಗಂಡ ಕಳಕಪ್ಪ ಹಡಪದ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ವಾದಿ ಹಿಸ್ಸಾಕ್ಕೆ ಬಂದ ಜಮೀನು
3. ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ:2 ಕಲ್ಲಪ್ಪ ತಂದೆ ರುದ್ರಪ್ಪ ಹಡಪದ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ:
ಯಲಬುರ್ಗಾ ತಾಲೂಕು ಯಲಬುರ್ಗಾ ಹೋಬಳಿಯ ಬಂಡಿ ಗ್ರಾಮ ಸ.ನಂ:140/*
ಹಿಸ್ಸಾ 11 ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ 00 ಎಕರೆ 22 ಗುಂಟೆ ಇದರ ಪೈಕಿ 00 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ ಮಾತ್ರ.
ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನೀಲಮ್ಮ ಭಾವಿಮನಿ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಜೀರಾ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ:3
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಶಾರವ್ವ ಕ ಹಡಪದ
4. ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ:3 ಬಸವರಾಜ ತಂದೆ ರುದ್ರಪ್ಪ ಹಡಪದ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ:
ಯಲಬುರ್ಗಾ ತಾಲೂಕು ಯಲಬುರ್ಗಾ ಹೋಬಳಿಯ ಬಂಡಿ ಗ್ರಾಮ ಸ.ನಂ:140/*
ಹಿಸ್ಸಾ 11 ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ 00 ಎಕರೆ 22 ಗುಂಟೆ ಇದರ ಪೈಕಿ 00 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ ಮಾತ್ರ.
ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನೀಲಮ್ಮ ಭಾವಿಮನಿ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಜೀರಾ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಕಳಕಮ್ಮ ಇವರ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ:2 ರವರ ಜಮೀನು

ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ತಮ್ಮ ಪಾಲಿಗೆ ಬಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಈ ರಾಜಿ ಅಂತಿಮ ಡಿಕ್ರಿ ಪ್ರಕಾರ ನೇರವಾಗಿ ತಮ್ಮ ತಮಂ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಇದಕ್ಕೆ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರದು ಸಂಪೂರ್ಣ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ ದಾವಾದ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಭರಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

Given under my hand and seal of this 03th day of March 2026.

**NJS amount of RS.4000/- is paid through K-2 Challan
No : CR: 0226003000319222 dated :24-02-2026
Decree signed on :03-03-2026.**

(Rangaswamy.J)
Senior Civil Judge and JMFC,
Yelburga.

MEMORANDUM OF COSTS INCURRED IN THIS SUIT.			
Particulars		By the Plaintiff (Rs. ps)	By the Defendant (Rs. ps)
1	Court fee paid on plaint	200-00	00
2	Court fee on Application	00-00	00
3	Documents fee	03-00	00
4	Court fee on Power	02-00	00
5	Court fee on Process	16-00	00
6	Advocate fee	F.C. not filed	F.C. not filed
TOTAL :		221-00	00

ದಾವಾದ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಣನೆ:

A. ಯಲಬುರ್ಗಾ ತಾಲೂಕು ಯಲಬುರ್ಗಾ ಹೋಬಳಿಯ ಬಂಡಿ ಗ್ರಾಮ
ಸ.ನಂ:140/*ಹಿಸ್ಸಾ 11 ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ 00 ಎಕರೆ 22 ಗುಂಟೆ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನೀಲಮ್ಮ ಭಾವಿಮನಿ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಜೀರಾ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಕಳಕಮ್ಮ ಎ ಹಡಪದ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಶಾರವ್ವ ಕ ಹಡಪದ

B. ಯಲಬುರ್ಗಾ ತಾಲೂಕು ಯಲಬುರ್ಗಾ ಹೋಬಳಿಯ ಬಂಡಿ ಗ್ರಾಮ
 ಸ.ನಂ:140/*ಹಿಸ್ಸಾ 13 ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ 00 ಎಕರೆ 28 ಗುಂಟೆ.
 ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನೀಲಮ್ಮ ಭಾವಿಮನಿ
 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ವಿರುಪಾಕ್ಷಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ
 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಶಾರವ್ವ ಕ ಹಡಪದ
 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಬಂಡಿ ಮಾಟ್ರರಂಗಿ ರಸ್ತೆ

(Rangaswamy.J)
 Senior Civil Judge and JMFC,
 Yelburga.

CMO.

FDA.